

证券代码：873162

证券简称：倍格生态

主办券商：开源证券

倍格创业生态科技（西安）股份有限公司

关于签订重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、合同概述

（一）基本情况

倍格创业生态科技（西安）股份有限公司（下称“公司”）原已承租位于北京市东城区香河园街1号院北区12号楼共三层房屋用于经营，现该房屋产权人因司法拍卖变更为北京灏晟企业管理咨询有限公司。为继续使用前述房屋，公司拟与北京灏晟企业管理咨询有限公司重新签订房屋租赁合同，成交金额不高于1000万元，租赁期限不少于5年。

（二）审议和表决情况

公司于2024年12月9日召开了第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于与北京灏晟企业管理咨询有限公司签订<房屋租赁合同>的议案》，根据《公司章程》及相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

二、合同相对方的情况

（一）合同相对方基本情况

合同相对方：北京灏晟企业管理咨询有限公司

注册资本：100万人民币

企业类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91110101MAE3FM1P8M

法定代表人：张江明

经营范围：一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；市场营销策划；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；社会经济咨询服务；会议及展览服务；酒店管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；小微型客车租赁经营服务；广告设计、代理；广告发布；广告制作。

（二）应说明的情况

合同相对方与公司、公司控股股东、实际控制人均不存在关联关系，上述交易不构成关联交易。

三、合同对挂牌公司的影响

上述合同的签订有助于公司的持续稳定经营，符合公司发展战略规划和全体股东利益。

四、合同履行风险提示

公司将积极组织、协调及有效管理好相关资源，保证合同的正常履行。但合同履行过程中如遇到不可抗力等因素，将可能导致合同延缓履行、部分履行、调整或终止，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

《房屋租赁合同》

《倍格创业生态科技(西安)股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》

倍格创业生态科技（西安）股份有限公司

董事会

2024年12月10日