



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2024—040

## 浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于拟与关联方签订《委托经营管理协议》 暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●交易简要内容：浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称：轻纺城集团）拟与绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司（以下简称：开发经营集团）签署《委托经营管理协议》。

●本次交易构成关联交易，未构成重大资产重组。

●本次交易尚需提交公司股东大会审议批准。

●2023 年公司与开发经营集团发生日常关联交易金额为 444.96 万元，2024 年预计发生日常关联交易金额为 475 万元。

柯桥区委区政府计划将开发经营集团下属柯桥轻纺城展示中心改造成纺织品专业市场，为避免同业竞争的发生，轻纺城集团拟与开发经营集团签署《委托经营管理协议》，上述交易构成关联交易。具体情况如下：

### 一、关联交易概述

轻纺城集团拟与开发经营集团签署《委托经营管理协议》，协议约定开发经营集团将轻纺城展示中心所有资产委托给轻纺城集团经营管理，并由轻纺城集团将展示中心改造成纺织品专业市场，改造完



成后由轻纺城股份公司负责运营，市场租赁、经营管理等产生的收益归轻纺城股份公司所有。经测算，展示中心改造费用约 5000 万元，展示中心改造成市场后，预计可改造营业房约 200 间，20 年运营期合计收益约 9.94 亿元。

2024 年 12 月 10 日，公司第十一届董事会第六次会议审议通过了《关于拟与关联方签订〈委托经营管理协议〉暨关联交易的议案》，同意与关联方签订《委托经营管理协议》并提交股东大会审议。

至本次关联交易为止，过去 12 个月内公司与开发经营集团相同交易类别下标的相关的关联交易未达到 3000 万元以上，未占公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以上。

## 二、关联人介绍

### （一）关联人关系介绍

系公司控股股东。

### （二）关联人基本情况

名称：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

成立时间：2003年7月2日

住所：绍兴市柯桥区创意大厦21楼

法定代表人：鲁麓树

注册资本：20,200万元

企业类型：有限责任公司（国有独资）

企业主要经营范围：一般项目：轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理；自有房



房屋租赁；广告经营；物业管理；股权投资；股权投资基金管理；工程代建；房地产开发经营；城市综合开发；旧城改造；土地综合利用；组织文化艺术交流活动；商业综合体管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：营业性演出；演出场所经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

开发经营集团实际控制人为绍兴市柯桥区人民政府。

关联方与上市公司之间存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系的说明：开发经营集团持有轻纺城股份公司553,362,648股股份，占公司总股本的37.75%，系公司第一大股东，其董事、总经理吴强先生任轻纺城股份公司董事，其监事会主席沈红梁先生任轻纺城股份公司董事。

关联人的资信状况：根据其财务状况和资信状况，该关联人信誉良好，充分具备履约能力。

### 三、受托管理标的

展示中心位于104国道边，土地权属为开发经营集团。土地1.116万平方米，建筑面积1.74万平方米，地上0.45万平方米，地下1.29万平方米。

### 四、协议主要内容

甲方：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

乙方：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

根据柯桥区政府会议备忘精神拟将展示中心改造成纺织品专业



市场。为避免同业竞争，甲方同意将该展示中心所有资产全权委托给乙方经营管理。乙方同意接受上述委托经营管理，并承诺按照本协议及相关法律法规的要求进行运营管理。甲方同意展示中心改造完成后的市场租赁、经营管理等产生的收益归乙方所有。

展示中心功能将由拟建设的纺织博物馆文化街区项目承接。

## 五、关联交易对上市公司的影响

公司与开发经营集团签署《委托经营管理协议》，将展示中心改造成纺织品专业市场，体现了控股股东对公司经营发展的支持，有利于扩大公司下属市场规模，符合公司发展战略，将对公司财务状况和经营成果产生积极影响，并且避免了同业竞争的发生，本次交易具有必要性和可行性。

## 六、该关联交易应当履行的审议程序

在关联董事潘建华、王百通、吴强、沈红梁回避表决的情况下，会议以 5 票同意，0 票弃权，0 票反对，表决通过了《关于拟与关联方签订〈委托经营管理协议〉暨关联交易的议案》。本议案已经全体独立董事同意以及董事会独立董事专门会议审议通过。

此项交易尚须获得股东大会的批准，与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东大会上对该议案的投票权。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇二四年十二月十一日