

证券代码：838324

证券简称：广尔数码

主办券商：开源证券

广州广尔数码供应链集团股份有限公司 关于公司出售资产进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

根据公司发展战略需要，公司于2021年3月竞拍取得坐落在广州市花都区宝峰北路以东、金狮大道以北的一块土地，面积为21,386平方米，建设仓储物流综合楼项目，规划建设四栋7层厂房（A、B、C、D）和一栋12层厂房E，建筑总面积约82,918平方米，厂房用于仓储物流业务。项目建设完成后，用于出售或者出租。

二、进展情况

广州市花都区仓储物流综合楼项目的五栋厂房（A、B、C、D、E）已于近期完成竣工验收并取得不动产权证书。

根据广州市人民政府办公厅关于加强土地供应及供后监管的实施意见第三十三条的规定（穗府办规〔2023〕4号），对允许分割的工业用地房屋实行“先租后卖”和预告登记，申请购买工业用地房屋的企业，应当入驻并租用和投产该工业用地房屋满2年以上，由原权属人向属地区政府和区工业和信息化部门申请，待具备承诺书条件后再行申请办理分割转移登记。

公司计划将广州市花都区仓储物流综合楼项目的四栋厂房（A、B、C、D、）先用于出租，出租2年后按政府部门的规定再行申请办理分割转移登记。

三、审议和表决情况

2024年12月10日，公司召开第四届董事会第二次会议审议通过《关于公

司出售资产进展情况的议案》，根据《公司法》和《公司章程》等相关规定，该议案无需提交股东大会审议。

四、备查文件目录

《广州广尔数码供应链集团股份有限公司第四届董事会第二次会议决议》

广州广尔数码供应链集团股份有限公司

董事会

2024年12月10日