

证券代码：834782

证券简称：海伊教育

主办券商：西部证券

## 福州海伊教育管理股份有限公司

## 关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、日常性关联交易预计情况

## (一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	(2024)年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
出售产品、商品、提供劳务				
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	公司、子公司向关联方租赁房屋	286,200.00	286,200.00	
合计	-	286,200.00	286,200.00	-

## (二) 基本情况

本次关联交易是预计 2025 年度日常性关联交易。

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

#### 1、邱云斌

住所：福建省连江县敖江镇劳动路3号

关联关系：邱云斌先生系公司控股股东、实际控制人、董事长、总经理，持有公司股份3,466,545股，占总股本的69.3309%。

#### 2、林文凯

住所：福建省连江县潘渡乡贵安存乾头路4号

关联关系：林文凯先生系公司股东，与公司实际控制人、董事林碧云系姐弟关系，持有公司股份9,375股，占总股本的0.1875%。

本次房屋租赁构成关联交易。

#### 3、议案表决结果：

非关联董事不足三人，本议案直接提交股东大会审议。

#### 4、回避表决情况

董事长、总经理邱云斌与董事林碧云（董事林碧云为董事长邱云斌的配偶）；董事长、总经理邱云斌与董事邱赛芝系兄妹关系。董事林文凯与董事林碧云系姐弟关系。董事长、总经理邱云斌、董事林碧云、董事邱赛芝、董事林文凯回避表决。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价依据

公司、子公司向关联方租赁房屋用于办公使用，交易定价遵循公开、公平、公正的原则，定价公允合理。

### （二） 交易定价的公允性

交易定价遵循公开、公平、公正的原则，定价公允合理，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

#### 四、 交易协议的签署情况及主要内容

1、公司与林文凯签订《房屋租赁合同》，租赁福州市晋安区连江北路 300 号中庚帝国大苑 1#404 室的房屋面积为 120.86 m<sup>2</sup>，租赁期限为 2017 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日，年租金为 72,000 元。2025 年年租金预计为 72,000 元。

2、子公司连江县海伊青少年文化艺术中心与邱云斌签订《房屋租赁合同》，租赁连江县凤山商住楼 1 号楼的 205、206、207 室，总建筑面积为 357 m<sup>2</sup>，租赁期限为 2024 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日，年租金为 214,200 元。2025 年年租金预计为 214,200 元。

#### 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

##### （一）必要性和真实意图

本关联交易为公司、子公司办公提供必要场所，具有合理性、必要性。

##### （二）本次关联交易对公司的影响

关联方为公司提供租赁，价格公正、透明、不存在损害公司及其他股东利益的情形，不会对公司经营成果及独立性构成不利影响。

#### 六、 备查文件目录

《福州海伊教育管理股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

福州海伊教育管理股份有限公司

董事会

2024 年 12 月 11 日