

---

关于  
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司  
董事长发生变动的

临时受托管理事务报告

债券简称：21 人居债 债券代码：175931.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2024 年 12 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、成都兴城人居地产投资集团股份有限公司就存续公司债券与受托管理人签署的受托管理协议（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源成都兴城人居地产投资集团股份有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

中信建投证券作为成都兴城人居地产投资集团股份有限公司2021年公开发行公司债券(第一期)(面向专业投资者)的受托管理人,根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规则,与发行人《成都兴城人居地产投资集团股份有限公司关于董事长发生变动的公告》,现就公司债券重大事项报告如下:

## 一、 重大事项

根据发行人2024年12月5日披露的《成都兴城人居地产投资集团股份有限公司关于董事长发生变动的公告》,发行人发生的重大事项如下:

### (一) 事项进展

2024年12月,根据《成都兴城投资集团有限公司关于康瑛、王磊职务任免的通知》(成兴城[2024]308号),经研究决定:康瑛任成都兴城人居地产投资集团股份有限公司董事、董事长。免去王磊成都兴城人居地产投资集团股份有限公司董事长、董事职务。

### (二) 原任职人员基本情况

表 原任职人员基本情况

序号	姓名	任职起止时间
1	王磊	2022年8月-2024年12月

### (三) 新任职人员基本情况

表 新任职人员基本情况

序号	姓名	任职起始时间
1	康瑛	2024年12月

康瑛女士的简历如下:

康瑛,女,1974年6月生,中共党员,本科学历,曾任成都天府绿道建设投资集团有限公司党总支书记、董事长,兼任成都天府熊猫国际旅游度假集团有限公司董事长、成都天府绿道文化旅游发展集团股份有限公司董事,现任成都兴城

人居地产投资集团股份有限公司党委书记、董事长。

## 二、影响分析和应对措施

此次发行人董事长发生变动属于发行人经营过程中的正常事项，不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

中信建投证券作为上述存续债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述存续债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述存续债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于成都兴城人居地产投资集团股份有限公司董事长发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

