

本报告依据中国资产评估准则编制

璿升科技股份有限公司拟转让股权  
事宜涉及的厦门三五互联信息有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告

北方亚事评报字[2024]第 01-748 号

(共一册 第一册)



北方亚事资产评估有限责任公司  
NORTH ASIA ASSETS ASSESSMENT CO.,LTD

二〇二四年七月九日

## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	5
二、评估目的 .....	9
三、评估对象和评估范围 .....	9
四、价值类型 .....	16
五、评估基准日 .....	17
六、评估依据 .....	17
七、评估方法 .....	19
八、评估程序实施过程和情况 .....	25
九、评估假设 .....	27
十、评估结论 .....	29
十一、特别事项说明 .....	30
十二、评估报告使用限制说明 .....	33
十三、资产评估报告日 .....	34
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	35
资产评估报告附件 .....	36

## 声 明

本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（一）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（二）本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（三）评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

（四）本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

（五）资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

（六）本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 璉升科技股份有限公司拟转让股权 事宜涉及的厦门三五互联信息有限公司 股东全部权益价值 资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2024]第 01-748 号

北方亚事资产评估有限责任公司接受璉升科技股份有限公司【以下简称：璉升科技】的委托，按照法律、行政法规的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对璉升科技股份有限公司转让股权事宜涉及的厦门三五互联信息有限公司【以下简称：三五信息】股东全部权益在 2024 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、评估目的：璉升科技股份有限公司拟转让股权，需对厦门三五互联信息有限公司于 2024 年 5 月 31 日的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：评估对象为三五信息股东全部权益价值；评估范围为三五信息除持有的厦门谊泰企业管理合伙企业(有限合伙)权益外的全部资产及负债，具体包括：流动资产、非流动资产（长期股权投资、固定资产、无形资产、递延所得税资产）、流动负债、非流动负债。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2024 年 5 月 31 日。

五、评估方法：收益法和资产基础法。

六、评估结论：

本次评估采用收益法评估结果作为评估结论。

评估基准日三五信息资产总额账面价值为 5,244.36 万元，总负债账面价值为 3,565.87 万元，股东全部权益账面价值为 1,678.49 万元。

收益法评估后的厦门三五互联信息有限公司股东全部权益价值为 4,081.00 万元，增值额为 2,402.51 万元，增值率为 143.14%。

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2024 年 5 月 31 日至 2025 年 5 月 30 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

#### 八、对评估结论产生影响的特别事项

根据《资产评估委托合同》的约定，本次评估范围不包括三五信息持有的厦门谊泰企业管理合伙企业(有限合伙)40%权益，评估基准日，三五信息对厦门谊泰企业管理合伙企业(有限合伙)投资的账面价值为 0 元。

九、资产评估报告日：本资产评估报告日为 2024 年 7 月 9 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

璿升科技股份有限公司拟转让股权  
事宜涉及的厦门三五互联信息有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告正文  
北方亚事评报字[2024]第01-748号

璿升科技股份有限公司：

北方亚事资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对厦门三五互联信息有限公司股东全部权益在 2024 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

委托人为璿升科技股份有限公司，被评估单位为厦门三五互联信息有限公司。资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为法律法规规定的其他报告使用人。

(一) 委托人概况

名称：璿升科技股份有限公司【以下简称：璿升科技】

统一社会信用代码：91350200751642792T

注册地址：南通高新技术产业开发区通甲东路 66 号

通信地址：厦门市火炬高新技术产业开发区软件园二期观日路 8 号一层

注册资本：36569.8690 万人民币

法定代表人：黄明良

成立日期：2004-04-01

企业性质：其他股份有限公司(上市)

经营范围：许可项目：基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务；互联网域名注册服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目：工程和技术研究和试验发展；数据处理和存储支持服务；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；数字内容制作服务(不含出版发行)；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；移动终端设备销售；非居住房地产租赁；物业管理；市场营销策划；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；电子专用材料制造；电子专用材料销售；电池制造；电池销售；技术进出口；货物进出口；进出口代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

## (二) 被评估单位概况

### 1、工商登记概况

名称：厦门三五互联信息有限公司

统一社会信用代码：91350200MACKTQ1N08

注册地址：厦门火炬高新区软件园二期观日路8号401室A01单元

注册资本：2000.0000万人民币

法定代表人：章威炜

成立日期：2023-06-01

企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：许可项目：互联网信息服务；第二类增值电信业务；第一类增值电信业务；互联网域名注册服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：数据处理和存储支持服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；数字内容制作服务(不含出版发行)；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；移动终端设备销售；广告设计、代理；市场营销策划；项目策划与公关服务；摄像及视频制作服务。(除

依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

## (二) 历史沿革

### 1、三五信息的设立

三五信息于 2023 年 6 月由璉升科技出资设立, 设立时股权结构如下:

股东名称	出资额【万元】	出资比例(%)
璉升科技	2,000.00	100
合计	2,000.00	100

截至评估基准日, 三五信息股权结构未发生变更。

## (三) 近年来企业的资产、负债、权益状况和经营业绩

### 近年资产负债表

金额单位: 人民币元

科目	2023年12月31日	2024年5月31日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	1,829,397.57	1,147,801.14
应收账款	2,371,847.00	4,988,519.49
应收款项融资	-	-
预付款项	8,918,676.29	12,702,055.84
其他应收款	158,000.00	7,466,479.80
合同资产	12,831.65	50,872.69
其他流动资产	1,017,333.07	182,778.23
流动资产合计	14,308,085.58	26,538,507.19
<b>非流动资产:</b>		
长期股权投资	645,000.00	645,000.00
固定资产	4,509,250.41	4,108,391.65
无形资产	20,409,534.39	21,146,651.13
递延所得税资产	183.21	5,043.43
其他非流动资产	1,900,599.97	-
非流动资产合计	27,464,567.98	25,905,086.21
资产总计	41,772,653.56	52,443,593.40
<b>流动负债:</b>		
应付账款	1,015,094.11	3,082,715.58
预收款项	-	-
卖出回购金融负债		
应付职工薪酬	2,059,017.56	1,600,149.12
应交税费	2,100.02	32,503.86
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	15,067,208.66	13,527,778.79
合同负债	6,777,730.07	16,737,919.02

科 目	2023年12月31日	2024年5月31日
其他流动负债	395,277.08	677,655.38
流动负债合计	25,316,427.50	35,658,721.75
非流动负债:		
非流动负债合计	-	-
负债合计	25,316,427.50	35,658,721.75
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	20,000,000.00	20,000,000.00
未分配利润	-3,543,773.94	-3,215,128.35
外币报表折算差额	-	-
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	16,456,226.06	16,784,871.65
少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	16,456,226.06	16,784,871.65
负债和所有者权益(或股东权益)总计	41,772,653.56	52,443,593.40

### 近年利润表

金额单位:人民币元

科 目	2023年	2024年1-5月
一、营业收入	31,901,557.11	27,066,070.03
减:营业成本	17,953,450.39	14,190,289.40
税金及附加	10,589.70	7,043.20
销售费用	9,648,265.39	6,334,455.99
管理费用	3,419,205.31	3,018,770.53
研发费用	4,397,190.67	3,207,596.33
财务费用	18,995.04	15,197.86
其他收益	3,797.38	48,577.39
信用减值损失	-2,988.84	-14,507.35
资产减值损失	-675.35	-2,002.16
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-3,546,006.20	324,784.60
加:营业外收入	2,049.05	0.77
减:营业外支出	-	1,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-3,543,957.15	323,785.37
减:所得税费用	-183.21	-4,860.22
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-3,543,773.94	328,645.59
其中:被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	-3,543,773.94	328,645.59

厦门三五互联信息有限公司 2023 年度会计报表经华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了编号为“华兴审字[2024]23013420138号”审计报告;2024 年 5 月会计报表经华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了编号为“华兴审字[2024]24008460016号”审计报告。

(三) 委托人与被评估单位关系

被评估单位为委托人全资子公司。

(四) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

其他评估报告使用人为法律法规规定的其他评估报告使用人。

## 二、评估目的

璿升科技股份有限公司拟转让持有的厦门三五互联信息有限公司股权，需对评估基准日厦门三五互联信息有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考意见。

## 三、评估对象和评估范围

本次评估对象为厦门三五互联信息有限公司股东全部权益价值。

评估基准日纳入评估范围的是厦门三五互联信息有限公司的除持有的厦门谊泰企业管理合伙企业(有限合伙)权益外的全部资产及负债。具体包括：流动资产、非流动资产（长期股权投资、固定资产、无形资产、递延所得税资产）、流动负债。评估基准日三五信息资产总额账面价值为 5,244.36 万元，总负债账面价值为 3,565.87 万元，股东全部权益账面价值为 1,678.49 万元。

### 一、企业申报的账面记录的实物资产情况及特点

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：车辆、电子设备。实物资产的类型及特点如下：

#### 1、实物资产的类型、数量、分布情况和存放地点

三五信息实物资产主要为固定资产。

固定资产包括车辆、电子设备，其中车辆共计 1 项，为现代轿车。电子设备共计 1212 项，其中账面记录的共计 255 项，账面未记录的共计 957 项【账面未记录的电子设备系购入时单位价值较低，购入当期直接费用化】。电子设备主要为台式电脑、笔记本电脑、打印机、服务器等，三五信息的电子设备主要存放在位

于福建省厦门市三五互联大厦第 4 层的办公场所内，部分服务器存放在位于北京惠普、北京苏仙桥、北京酒仙桥等地，固定资产管理制度比较完善，各项资产都能分配至具体使用部门进行管理维护，可正常使用。

## 2、实物资产的技术特点、实际使用情况、大修理及改扩建情况等

部分固定资产由璉升科技股份有限公司转让至三五信息，截至评估基准日未发现大修理情况，按日常使用情况进行日常维护，无大修理及改扩建情况。

## 二、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

三五信息申报的无形资产为域名 114 项、计算机软件著作权 91 项、外购软件 26 项、发明专利 5 项，具体情况如下表所示：

### 账面记录的无形资产：

序号	无形资产名称和内容	无形资产类型	权证编号	取得日期
1	金仓数据库管理系统 V8.0	外购软件		2023 年 12 月
2	金蝶 Apusic 负载均衡器软件 (ALB) V2.0	外购软件		2023 年 12 月
3	银河麒麟高级服务器操作系统 V10	外购软件		2023 年 12 月
4	NTKO OFFICE 控件	外购软件		2023 年 7 月
5	信息安全管理软件	外购软件		2023 年 7 月
6	亿邮智能运维平台 V2.0	外购软件		2023 年 7 月
7	信息安全管理系统(含云主机管理系统)	外购软件		2023 年 7 月
8	数据库审计系统(安华金和 DAS 300A 软件版)	外购软件		2023 年 7 月
9	McAfee 网络信誉库客户端开发包	外购软件		2023 年 7 月
10	软件*卡斯基网络安全解决方案标准版软件 V10.0	外购软件		2023 年 7 月
11	域名 (eq.cn)	域名		2023 年 8 月
12	域名 (jingtong.com)	域名		2023 年 8 月
13	域名 (35.top)	域名		2023 年 10 月
14	企业移动商务建设系统	外购软件		2023 年 7 月
15	移动商务社交邮件应用	外购软件		2023 年 7 月
16	加密邮	外购软件		2023 年 7 月
17	KOA	外购软件		2023 年 7 月
18	LM	外购软件		2023 年 7 月
19	智能发布系统	外购软件		2023 年 7 月
20	网络 U 盘	外购软件		2023 年 11 月
21	在线客服	外购软件		2023 年 11 月
22	网关	外购软件		2023 年 11 月
23	IM	外购软件		2023 年 11 月
24	CRM	外购软件		2023 年 11 月
25	CRM2	外购软件		2023 年 11 月
26	企业邮局	外购软件		2023 年 11 月
27	NEW CP	外购软件		2023 年 11 月

序号	无形资产名称和内容	无形资产类型	权证编号	取得日期
28	智能安全增强型企业邮局	外购软件		2023年11月
29	云智能OA	外购软件		2023年11月
30	刺猬虚拟主机管理系统	著作权	2024SR0161587	2024年1月
31	35 互联智能邮件系统 V1.0	著作权	2024SR0161559	2024年1月
32	35 互联 DNS-DIY 域名解析系统 V2.0	著作权	2024SR0161641	2024年1月
33	35 互联 Template4.0 系统 V4.0	著作权	2024SR0176915	2024年1月
34	35 互联网站访问分析系统[简称: vhostlog] V1.0	著作权	2024SR0161400	2024年1月
35	三五云名片系统	著作权	2024SR0299815	2024年2月
36	35 云门户平台[简称: 35 云门户]V1.0	著作权	2024SR0299824	2024年2月
37	35 视频会议系统[简称: 视频会议]V3.0	著作权	2024SR0299861	2024年2月
38	叩叩来了顾客端餐饮营销系统	著作权	2024SR0299900	2024年2月
39	350KR 目标管理系统 V1.0	著作权	2024SR0299841	2024年2月
40	三五互联企业综合应用管理平台【简称: 35 云管理平台】V8.4	著作权	2024SR0299753	2024年2月
41	三五主机有害信息监测感知平台【简称: 三五安全平台】V1.0.0	著作权	2024SR0299723	2024年2月
42	三五互联定制建站管理系统【简称: 35Dcms】V5.0	著作权	2024SR0299712	2024年2月
43	35 企业微博软件[简称: 35Ewave] V1.0	著作权	2023SR1370734	2023年11月
44	三五互联 LiveChat2012 即时语在线客服系统[简称: LiveChat2012] V5.6	著作权	2023SR1370720	2023年11月
45	TaskFlow@35 任务管理系统[简称: TaskFlow] V1.0	著作权	2023SR1370716	2023年11月
46	三五互联企业邮局系统[简称: 企业邮局系统] V3.0	著作权	2023SR1370713	2023年11月
47	35Ewave Mobile 软件[简称: 35Ewave Mobile]V1.1.18	著作权	2023SR1370711	2023年11月
48	35EQ Mobile 软件	著作权	2023SR1370692	2023年11月
49	国际域名实时注册系统 V2.0	著作权	2023SR1370687	2023年11月
50	三五互联即时邮(PushMail) 邮件系统	著作权	2023SR1370679	2023年11月
51	三五互联 LiveChat2010 即时语在线客服系统[简称: LiveChat2010] V5.0.0.3	著作权	2023SR1370672	2023年11月
52	三五互联即时邮(WAPMAIL) 邮件系统[简称: 即时邮(WAPMAIL)] V2.0	著作权	2023SR1370657	2023年11月
53	35 互联 G 级企业邮箱系统[简称: 35G 邮系统] V1.0	著作权	2023SR1370638	2023年11月
54	三五互联企业日历系统[简称: 企业日历系统]V1.0	著作权	2023SR1370631	2023年11月
55	三五互联博客系统[简称: Blog@35] V1.0	著作权	2023SR1370622	2023年11月
56	35LIVE 手机软件[简称: 35LIVE] V1.0	著作权	2023SR1370614	2023年11月
57	即时邮邮件系统[简称: 即时邮] V1.0	著作权	2023SR1370608	2023年11月
58	即时语在线客服系统	著作权	2023SR1370571	2023年11月
59	35EQ 系统 v1.0[简称 35EQ]	著作权	2023SR1370554	2023年11月
60	三五互联 App 服务手机客户端软件[简称: 35AppService]V1.6	著作权	2023SR1370531	2023年11月
61	三五互联云办公安卓手机客户端软件[简称: 35Cloudoffice]V1.2	著作权	2023SR1370518	2023年11月
62	三五互联企业邮局安卓手机客户端软件 [简	著作权	2023SR1370436	2023年11月

序号	无形资产名称和内容	无形资产类型	权证编号	取得日期
	称: 35PushMail]V3.1			
63	三五互联市场精选安卓手机客户端软件 [简称: 35Market]V1.1	著作权	2023SR1370423	2023年11月
64	三五互联邮洽手机邮箱系统[简称: 邮洽Mailchat]V2.0	著作权	2023SR1370409	2023年11月
65	三五互联个人关系管理安卓手机客户端软件 [简称: 35PRM Mobile]V1.3	著作权	2023SR1370400	2023年11月
66	三五互联极速版企业邮局系统[简称: 企业邮局极速版]V1.0	著作权	2023SR1370389	2023年11月
67	三五互联企业邮局 IOS 手机客户端软件[简称: 35PushMail IOS]V2.0	著作权	2023SR1370356	2023年11月
68	三五互联企业中心系统[简称: 35 企业中心]V1.2	著作权	2023SR1370303	2023年11月
69	三五互联企业即时通软件[简称: 35EQ]v2.0	著作权	2023SR1370252	2023年11月
70	三五互联个人关系管理系统[简称: 35PRM]V2.5	著作权	2023SR1370213	2023年11月
71	三五互联邮洽软件(电脑版)【简称: 邮洽(电脑版)】V1.0	著作权	2023SR1370205	2023年11月
72	三五互联智慧餐厅餐饮管理系统【简称: 三五互联智慧餐厅】V3.0	著作权	2023SR1370179	2023年11月
73	会经营系统【简称: 35 会经营】V1.0	著作权	2023SR1370164	2023年11月
74	域名 (35.com)	域名		2023年10月
75	域名 (35.cn)	域名		2023年10月

账面未记录的无形资产:

序号	无形资产名称和内容	无形资产类型	权证编号	取得日期
1	netalls.com	域名		2023年10月
2	touchreadapp.com	域名		2023年10月
3	absolutee.com	域名		2023年10月
4	cn4e.com	域名		2023年10月
5	china-channel.com	域名		2023年10月
6	35center.com	域名		2023年10月
7	dns-diy.com	域名		2023年10月
8	35chain.com	域名		2023年10月
9	good35.cn	域名		2023年10月
10	35test.cn	域名		2023年10月
11	35demo.cn	域名		2023年10月
12	35es.cn	域名		2023年10月
13	35promotion.cn	域名		2023年10月
14	mailchat.cn	域名		2023年10月
15	cn4e.net	域名		2023年10月
16	一种 S/MIME 数字签名邮件防篡改认证及签名信息解析方法	发明专利	2023111488361	2023年9月
17	一种基于 IP 归属地限定网站访问方法及本地模块	发明专利	2023111497869	2023年9月
18	一种 OA 智能办公系统和方法	发明专利	2023115821753	2023年11月
19	一种基于云平台的移动商务图文运维系统	发明专利	2023115824272	2023年11月

序号	无形资产名称和内容 及方法	无形资产类型	权证编号	取得日期
20	跨域批量邮件安全搬家系统及方法	发明专利	2023117235111	2023年12月
21	CRM@35 客户关系管理系统 V3.7	软件著作权	2023SR1370731	2023年11月
22	OA@35 老板签批系统 V3.1	软件著作权	2023SR1370728	2023年11月
23	35PushOA 软件[简称: 35PushOA]V1.2.05	软件著作权	2023SR1370707	2023年11月
24	35 视频会议系统[简称 35Emeeting]V2.0	软件著作权	2023SR1370703	2023年11月
25	三五互联波尔多 (Bordeaux@35) 智能反垃圾邮件网关系统[简称: Bordeaux@35] V3	软件著作权	2023SR1370697	2023年11月
26	智能建站系统 v1.0	软件著作权	2023SR1370649	2023年11月
27	网络 U 盘软件[简称: 网络 U 盘] V1.0	软件著作权	2023SR1370643	2023年11月
28	OA@35 老板签批系统[简称: OA@35] V3.0	软件著作权	2023SR1370600	2023年11月
29	35CRM 客户关系管理系统[简称: 35CRM] V1.0	软件著作权	2023SR1370587	2023年11月
30	三五互联企业微博安卓手机客户端软件[简称: 35Eware Mobile]V3.1	软件著作权	2023SR1370507	2023年11月
31	35 互联 64 位反垃圾邮件网关软件 V1.0	软件著作权	2024SR0161671	2024年1月
32	三五互联智能反垃圾网关系统[简称: Bordeaux@35]V3.9	软件著作权	2023SR1370495	2023年11月
33	三五互联老板签批系统[简称: OA@35]V5.8	软件著作权	2023SR1370415	2023年11月
34	三五互联企业微博 IOS 手机客户端软件[简称: 35Eware Mobile IOS]V1.2	软件著作权	2023SR1370378	2023年11月
35	三五互联企业综合应用管理平台[简称: 35 云管理平台]V1.7	软件著作权	2023SR1370345	2023年11月
36	三五互联国内业务运营系统[简称: newCP] V2.0	软件著作权	2023SR1370338	2023年11月
37	三五互联智能建站系统[简称: 刺猬建站] V4.5	软件著作权	2023SR1370323	2023年11月
38	三五反垃圾反病毒邮件网关系统[简称: Bordeaux@35]V5.2	软件著作权	2023SR1370283	2023年11月
39	三五互联刺猬建站系统[简称: 刺猬建站]V6.4	软件著作权	2023SR1370271	2023年11月
40	三五互联视频会议安卓手机客户端软件[简称: 35Emeeting]V1.0	软件著作权	2023SR1370266	2023年11月
41	三五互联企业邮局旗舰版系统[简称: 企业邮局旗舰版]V5.3	软件著作权	2023SR1370260	2023年11月
42	老板签批系统[简称: 35OA]V7.5	软件著作权	2023SR1370240	2023年11月
43	三五互联企业综合应用管理平台[简称: 35 云管理平台]V2.9	软件著作权	2023SR1370225	2023年11月
44	三五互联定制建站管理系统【简称: 35Dcms】 V4.0	软件著作权	2023SR1370195	2023年11月
45	三五互联刺猬响站系统 V3.0	软件著作权	2023SR1370156	2023年11月
46	三五互联企业邮局系统 (旗舰版) [简称: 企业邮局 (旗舰版)] V7.7	软件著作权	2023SR1370149	2023年11月
47	35 云 OA 系统【简称: 35 云 OA】 V2.0	软件著作权	2023SR1370118	2023年11月
48	三五反垃圾反病毒邮件网关系统[简称: Bordeaux@35]V7.3	软件著作权	2023SR1370101	2023年11月
49	三五互联企业综合应用管理平台[简称: 35 云管理平台]V7.7	软件著作权	2023SR1370081	2023年11月
50	叩叩来了商家端餐饮营销系统 V1.0.0	软件著作权	2024SR0299873	2024年2月
51	三五反垃圾反病毒邮件网关系统 V8.4	软件著作权	2024SR0299742	2024年2月
52	三五互联刺猬响站系统 V6.6	软件著作权	2024SR0299798	2024年2月

序号	无形资产名称和内容	无形资产类型	权证编号	取得日期
53	三五互联国内业务运营系统 V2.19	软件著作权	2024SR0299733	2024年2月
54	三五互联老板签批系统 IOS 手机客户端软件 V1.1	软件著作权	2023SR1501657	2023年11月
55	三五互联企业邮局系统（旗舰版）V8.4	软件著作权	2024SR0299772	2024年2月
56	三五互联闪电建站系统【简称：闪电建站】V1.6	软件著作权	2024SR0299706	2024年2月
57	三五互联闪电建站系统 V1.0	软件著作权	2024SR0299786	2024年2月
58	三五智能名片软件 V1.0.0	软件著作权	2024SR0299855	2024年2月
59	35云OA系统【简称：35云OA】V3.0	软件著作权	2024SR0299653	2024年2月
60	35 ITAM[简称：ITAM]V1.0	软件著作权	2023SR1130285	2023年9月
61	三五互联企业邮局系统（旗舰版）[简称：企业邮局（旗舰版）] V9.2	软件著作权	2023SR1257088	2023年10月
62	三五企业文化管理系统[简称：35 CCMS]V1.0	软件著作权	2023SR1777078	2023年12月
63	三五信创猎来管理系统[简称：信创猎来]V2.0	软件著作权	2023SR1430222	2023年11月
64	三五互联刺猬响站 2.0 系统[简称：响站 2.0]V1.20	软件著作权	2023SR1395747	2023年11月
65	三五信创猎来企业邮箱系统 V1.0	软件著作权	2024SR0556535	2024年4月
66	三五信创猎来云邮系统 V1.0	软件著作权	2024SR0623523	2024年5月
67	三五互联业务运营系统 3.0	软件著作权	2024SR0643525	2024年5月
68	35mail.com	域名		2023年10月
69	coolice.com	域名		2023年10月
70	jiyilianggu.com	域名		2023年10月
71	xmtangchen.com	域名		2023年10月
72	gongshaohui.com	域名		2023年10月
73	35eq.com	域名		2023年10月
74	35wst.com	域名		2023年10月
75	中国频道.com	域名		2023年10月
76	35market.com	域名		2023年10月
77	uu35.com	域名		2023年10月
78	fm1234567.com	域名		2023年10月
79	navlive.com	域名		2023年10月
80	35eyou.com	域名		2023年10月
81	35ezweb.com	域名		2023年10月
82	35vhost.com	域名		2023年10月
83	lm35.com	域名		2023年10月
84	35pass.com	域名		2023年10月
85	35livechat.com	域名		2023年10月
86	35fortune.com	域名		2023年10月
87	微妹.com	域名		2023年10月
88	35astonmartin.com	域名		2023年10月
89	35vv.com	域名		2023年10月
90	35center.cn	域名		2023年10月
91	navlive.cn	域名		2023年10月
92	fjcert.org.cn	域名		2023年10月
93	cp35.cn	域名		2023年10月

序号	无形资产名称和内容	无形资产类型	权证编号	取得日期
94	namenic.com.cn	域名		2023年10月
95	dns-diy.cn	域名		2023年10月
96	dnsdiy.cn	域名		2023年10月
97	35eq.cn	域名		2023年10月
98	fruitsonly.cn	域名		2023年10月
99	fruitsonly.com.cn	域名		2023年10月
100	netalls.cn	域名		2023年10月
101	35wst.cn	域名		2023年10月
102	三五云.cn	域名		2023年10月
103	35ezweb.cn	域名		2023年10月
104	35pass.cn	域名		2023年10月
105	35livechat.cn	域名		2023年10月
106	35eyou.cn	域名		2023年10月
107	yunbangong.cn	域名		2023年10月
108	35cloud.cn	域名		2023年10月
109	35market.cn	域名		2023年10月
110	liferegistry.cn	域名		2023年10月
111	中国频道.cn	域名		2023年10月
112	gongshaohui.cn	域名		2023年10月
113	weemail.cn	域名		2023年10月
114	weemail.com.cn	域名		2023年10月
115	微妹.cn	域名		2023年10月
116	mailsee.cn	域名		2023年10月
117	maillook.cn	域名		2023年10月
118	iyoujian.cn	域名		2023年10月
119	rockioo.cn	域名		2023年10月
120	rockioo.com.cn	域名		2023年10月
121	35caifu.cn	域名		2023年10月
122	35fortune.cn	域名		2023年10月
123	mastek.net	域名		2023年10月
124	fengyun.net	域名		2023年10月
125	lth.net	域名		2023年10月
126	gongq.net	域名		2023年10月
127	35eq.net	域名		2023年10月
128	35wst.net	域名		2023年10月
129	35center.net	域名		2023年10月
130	35market.net	域名		2023年10月
131	navlive.net	域名		2023年10月
132	35eyou.net	域名		2023年10月
133	35vip.net	域名		2023年10月
134	35fortune.net	域名		2023年10月
135	中国频道.中国	域名		2023年10月
136	三五云.中国	域名		2023年10月
137	navilive.mobi	域名		2023年10月

序号	无形资产名称和内容	无形资产类型	权证编号	取得日期
138	china-channel.asia	域名		2023年10月
139	liferegistry.info	域名		2023年10月
140	chinachannel.com	域名		2023年10月
141	domainpricing.com	域名		2023年10月
142	35caifu.com	域名		2023年10月
143	35office.com	域名		2023年10月
144	35phone.com	域名		2023年10月
145	namenic.cn	域名		2023年10月
146	35phone.com.cn	域名		2023年10月
147	35phone.cn	域名		2023年10月
148	35pad.cn	域名		2023年10月
149	35pad.net	域名		2023年10月
150	china-channel.net	域名		2023年10月
151	35phone.net	域名		2023年10月
152	三五互联.com	域名		2023年10月
153	35 互联.com	域名		2023年10月
154	35.com.cn	域名		2023年10月
155	35.net.cn	域名		2023年10月
156	三五互联.中国	域名		2023年10月
157	35 互联.中国	域名		2023年10月
158	三五互联.cn	域名		2023年10月
159	35 互联.cn	域名		2023年10月
160	三五.中国	域名		2023年10月
161	三五互联.cc	域名		2023年10月

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象与评估范围一致。

#### 四、价值类型

本次根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

(一) 本业务评估基准日为 2024 年 5 月 31 日。

(二) 按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，由委托人确定评估基准日。

(三) 本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等，均以评估基准日企业的财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

(一) 经济行为依据

2024 年 6 月 11 日《璉升科技股份有限公司总经理办公会会议纪要》

(二) 法律法规依据

1、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正）；

4、《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订，于 2020 年 3 月 1 日起施行）；

5、《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日，第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过，自 2019 年 7 月 1 日起施行）；

6、《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，2017 年 2 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议通过修订）；

7、《中华人民共和国著作权法》（2020 年国家主席令第 62 号）

- 8、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号）；
- 9、《中华人民共和国专利法》（1984 年 3 月 12 日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过）；
- 10、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；
- 11、《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2023 年第 7 号）；
- 12、其他法律法规；
- 13、其他会计相关准则。

### （三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
- 7、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38 号 36 号）；
- 8、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37 号）；
- 9、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；
- 10、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39 号）；
- 11、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
- 12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
- 13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
- 14、《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31 号）；
- 15、《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49 号）；
- 16、《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50 号）；
- 17、《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30 号）；
- 18、《资产评估执业准则—知识产权》中评协[2023]14 号；

#### （四）权属依据

- 1、机动车行驶证；
- 2、有关资产购置协议、合同及与评估有关的其他资料；
- 3、商标证书、著作权证书、专利证书；
- 4、其它有关产权证明文件。

#### （五）取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 2、评估基准日银行贷款利率；
- 3、企业提供的财务报表、审计报告；
- 4、企业有关部门提供的未来年度经营计划；
- 5、企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料；
- 6、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
- 7、评估机构收集的有关询价资料、参数资料；
- 8、同花顺系统提供的相关行业统计数据；
- 9、被评估单位提供的其它评估相关资料。

#### （六）其他参考依据

- 1、被评估单位提供的《资产评估申报表》、《未来收益预测表》。

## 七、评估方法

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评

估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

由于无法收集到与被评估单位可比的上市公司或交易案例的市场数据，不具备采用市场法评估的条件。被评估企业提供了评估范围内资产和负债的有关历史资料、历史年度的经营和财务资料以及未来经营收益预测的有关数据和资料，评估人员通过分析被评估企业提供的相关资料并结合对宏观经济形势、被评估企业所处行业的发展前景以及被评估企业自身的经营现状的初步分析，被评估企业可持续经营且运用资产基础法和收益法评估的前提和条件均具备，因此本次采用资产基础法和收益法进行评估。评估方法介绍如下：

#### （一）资产基础法

##### 1、流动资产

评估范围内的流动资产主要包括货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、合同资产、其他流动资产。

(1) 货币资金，核算内容为银行存款。对于银行存款，评估人员通过核实对账单、函证等，银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。其他货币资金核算内容为渠道采购存款，评估人员通过核实对账单，以核实无误后的账面价值作为估值。

(2) 各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于评估基准日后收回的款项，以收回的金额作为评估值；对于其他难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(3) 预付款项，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

(4) 合同资产，评估人员对相应的合同进行了抽查，在核实无误的基础上，根

据核实后的账面价值确认评估值。

(5)其他流动资产，评估人员对相应的纳税申报表进行了抽查，在核实无误的基础上，根据核实后的账面价值确认评估值。

## 2、长期股权投资

厦门三五互联信息有限公司长期股权投资共 3 家，具体如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)	是否控股	核算方法	投资成本	账面价值
1	厦门谊达企业管理合伙企业(有限合伙)	2023/11/8	23.08				45,000.00
2	厦门灵猫数智科技有限公司	2023/11/15	40.00				600,000.00
3	厦门谊泰企业管理合伙企业(有限合伙)	2023/8/29	40.00				0.00
长期股权投资合计							645,000.00

根据《资产评估委托合同》的约定，本次评估范围不包含厦门谊泰企业管理合伙企业(有限合伙)。评估人员首先对长期股权投资形成的原因、账面值和被投资企业的实际经营状况进行核实，确认其实缴情况，并查阅投资协议、股东会决议、章程、和有关会计记录等资料，在此基础上，对被投资单位进行整体评估，并分析各种方法的适用性，选择适当的评估方法进行评估。以被投资企业评估基准日股权的评估值和所持有被投资企业股权比例的乘积确定评估值。

## 3、设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，部分采用市场法评估。

### (1) 成本法

成本法计算公式如下：

即：委估资产评估值=重置全价×综合成新率

#### 1) 电子设备重置全价的确定

根据当地市场信息及网上查询等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家提供免费运输及安装调试，确定其重置全价：

重置全价=购置价-可抵扣的增值税

## 2) 综合成新率确定

采用尚可使用年限法确定成新率。计算公式为：

成新率=尚可使用年限/(实际已使用年限+尚可使用年限)×100%

## 3) 评估值的确定

委估资产评估值=重置全价×综合成新率

### (2) 市场法

#### 1) 车辆

市场法主要是在近期二手车交易市场中选择与估价对象处于同一供求范围内，具有较强相关性、替代性的汽车交易参考实例，根据估价对象和可比实例的状况，对尚可使用年限、尚可行驶里程、交易日期因素和交易车辆状况等影响二手车市场价格的因素进行分析比较和修正，评估出估价对象的市场价格。计算公式如下：

比准价格=可比实例价格×车辆行驶里程修正系数×车辆使用年限修正系数×车辆状况修正系数×车辆交易日期修正系数×车辆交易情况修正系数

比准价格=(案例一+案例二+案例三)÷3

车辆市场法评估值=比准价格-增值税+牌照费

#### 2) 电子设备

对于部分购置时间较早或目前市场上无相关型号已淘汰但仍在正常使用的电子设备，参照同类设备的二手市场价格直接确定其评估值。

## 4、无形资产-其他无形资产

(1) 对于正常使用的域名、专利、软件著作权，具体采用销售收入分成法。

销售收入分成法即根据委估技术类产品经济年限内企业预测的销售收入，然后乘以技术分成率(委估技术在销售收入中的贡献率)得出未来各年的技术收益，再以适当的折现率对技术收益进行折现，得出的现值之和即为委估技术的评估价值，其基本计算模型如下：

$$P_s = \sum_{i=1}^n KR(1+r)^{-i}$$

式中：Ps----正常使用的域名、专利、软件著作权资产的评估值

Ri----第 i 年企业的预期销售收入

n——收益期限

K——销售收入分成率

r——折现率

(2) 对于外购时间不久的软件，通过网络询价、是否升级，对于未有升级的软件以询价后的不含税价确认评估值；对于有升级的扣减升级费用的不含税价格作为评估值。

(3) 对于未使用的域名，按照域名的申请费用、维护费用作为其评估值。

#### 5、递延所得税资产

评估范围的递延所得税资产是企业核算资产或负债、以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目，在后续计量过程中因企业会计准则规定，产生的账面价值与其计税基础的可抵扣暂时性差异，对企业未来所得税造成的影响。

企业按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认的递延所得税资产。评估人员就差异产生的原因、形成过程进行调查和了解，核实该差异在企业未来持续经营期间核算应纳税所得额时，是否将导致产生可抵扣金额，核实核算的金额是否符合企业会计制度及税法相关规定，在此基础上按核实后账面价值，综合考虑各类资产评估情况对相应的递延所得税资产的影响确定评估值。

#### 6、负债

企业负债为流动负债，流动负债包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债。根据企业提供的各项目明细表，检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

#### (二) 收益法

本评估报告选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。企业自由现金流折现模型的描述具体如下：

股东全部权益价值=企业整体价值－付息债务价值

##### 1、企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位

的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+（或-）非经营性资产、负债价值

(1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

Fi：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

Fn：预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率(此处为加权平均资本成本, WACC)；

n：预测期；

i：预测期第 i 年；

g：永续期增长率。

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=净利润+折旧与摊销+税后利息支出-资本性支出-营运资金增加额

其中，折现率(加权平均资本成本, WACC)计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

其中：

ke：权益资本成本；

kd：付息债务资本成本；

E：权益的市场价值；

D：付息债务的市场价值；

t：所得税率。

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算。计算公式如下：

$$K_e = r_f + MRP \times \beta_L + r_c$$

其中：

$r_f$ ：无风险收益率；

$MRP$ ：市场风险溢价；

$\beta_L$ ：权益的系统风险系数；

$r_c$ ：企业特定风险调整系数。

## (2) 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。溢余资产单独分析和评估。

## (3) 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。非经营性资产、负债单独分析和评估。

## 2. 付息债务价值

付息债务是指评估基准日三五信息需要支付利息的负债。

# 八、评估程序实施过程和情况

北方亚事资产评估有限责任公司接受璉升科技股份有限公司的委托，评估人员于 2024 年 6 月 17 日至 2024 年 6 月 21 日对纳入评估范围内的全部资产和负债进行了必要的核实及查对，查阅了有关账目、产权证明及其他文件资料，完成了必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委估资产的具体情况，采用收益法和资产基础法对厦门三五互联信息有限公司的股东全部权益价值进行了评定估算。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场清查核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体评估过程如下：

### (一) 明确评估业务基本事项

由我公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；委托人配合和协助资产评

估等其他重要事项。

#### （二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，我公司对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由评估机构决定承接该评估业务。

#### （三）编制评估计划

我公司承接该评估业务后，立即组织资产评估师编制了评估计划。评估计划包括评估的具体步骤、时间进度、人员安排和技术方案等内容。

#### （四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签名、盖章或者其他方式进行确认；

资产评估师通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等方式进行调查，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；

对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

#### （五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料等形式；

资产评估师根据评估业务具体情况对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理形成的资料。

评估人员通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查，主要内容如下：

- 1、了解企业历史年度权益资本的构成、权益资本的变化；
- 2、了解企业历史年度经营销售情况及其变化，分析销售收入变化的原因；

- 3、了解企业历史年度期间费用的构成及其变化；
- 4、了解企业主要的业务构成，分析业务对企业销售收入的贡献情况；
- 5、了解企业历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因；
- 6、收集了解企业各项经营指标、财务指标，分析各项指标变动原因；
- 7、了解企业未来年度的经营计划等；
- 8、了解企业的税收政策；
- 9、收集企业所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；
- 10、了解企业的溢余资产和非经营性资产负债的内容及其资产状况。

#### （六）评定估算

评估的主要工作：按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产评估值，并进行汇总分析，初步确定评估结果。

#### （七）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告初稿。我公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行三级审核后，与委托人、被评估单位就评估报告有关内容进行必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估结论进行必要的调整、修改和完善，然后重新按我公司内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行审核后，向委托人提交正式评估报告。

## 九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着的影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便资产评估师对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

#### （一）一般假设

##### 1、企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定被评估单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用。

## 2、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

## 3、公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

## 4、持续使用假设

持续使用假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。

### (二) 特殊假设

1、假设国家宏观经济形势及现行的有关法律、法规、政策，无重大变化。

2、假设被评估单位所在的行业保持稳定发展态势，行业政策、管理制度及相关规定无重大变化。

3、假设国家有关赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

4、假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，造成对企业重大不利影响。

5、假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的，未考虑基准日后通货膨胀因素的影响。

6、假设被评估单位提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策不存在重大差异。

7、假设企业经营现金流入、流出均匀发生；

8、假设企业管理层稳定、勤勉尽责，且不存在同业竞争；

9、假设研发费用加计扣除政策未来维持不变。

## 十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，对厦门三五互联信息有限公司的股东全部权益价值采用收益法和资产基础法进行了评估。根据以上评估工作，评估结论如下：

### (一)收益法评估结果

评估基准日三五信息资产总额账面价值为 5,244.36 万元，总负债账面价值为 3,565.87 万元，股东全部权益账面价值为 1,678.49 万元。

收益法评估后的厦门三五互联信息有限公司股东全部权益价值为 4,081.00 万元，增值额为 2,402.51 万元，增值率为 143.14%。

### (二)资产基础法评估结果

评估基准日总资产账面价值为 5,244.36 万元，评估价值为 5,308.05 万元，增值额为 63.70 万元，增值率为 1.21%；总负债账面价值为 3,565.87 万元，评估价值为 3,565.87 万元，无评估增减值；股东全部权益账面价值为 1,678.49 万元，股东全部权益评估价值为 1,742.18 万元，增值额为 63.70 万元，增值率为 3.79%。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

### 资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 5 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增（减）值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	2,653.85	2,653.85	0.00	0.00
非流动资产	2	2,590.51	2,654.20	63.70	2.46
其中：长期股权投资	3	64.50	40.06	-24.44	-37.89
固定资产	4	410.84	474.21	63.37	15.43
无形资产	5	2,114.67	2,139.42	24.76	1.17
其他非流动资产	6	0.50	0.50	0.00	0.00
<b>资产总计</b>	7	5,244.36	5,308.05	63.70	1.21
流动负债	8	3,565.87	3,565.87	0.00	0.00
<b>负债总计</b>	9	3,565.87	3,565.87	0.00	0.00
<b>净资产</b>	10	1,678.49	1,742.18	63.70	3.79

### (三)评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为 4,081.00 万元，资产基础法评估后的股

东全部权益价值为 1,742.18 万元,两者相差 2,338.82 万元,差异率为 134.25 %。

两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同,资产基础法是从资产的再取得途径考虑的,反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的,反映了企业各项资产的综合获利能力。

考虑到一般情况下,资产基础法模糊了单项资产与整体资产的区别。凡是整体性资产都具有综合获利能力。资产基础法仅能反映企业资产的自身价值,而不能全面、合理的体现企业的整体价值,并且采用资产基础法也无法涵盖诸如销售渠道、人力资源等无形资产的价值。虽然三五信息成立于 2023 年,但是业务及专业技术团队由璉升科技股份有限公司转让,经过近二十年的发展,公司已形成了自己特有的经营理念、经营策略、经营方法、技术团队等,同时也积累了较为深厚的客户资源。评估师经过对三五信息及母公司历史年度财务状况的调查及历史经营业绩分析,依据资产评估准则的规定,结合本次资产评估对象、评估目的,适用的价值类型,经过比较分析,认为收益法的评估结果能更全面、合理地反映三五信息的股东全部权益价值。

故本次评估最终结论采用收益法评估结果,即厦门三五互联信息有限公司股东全部权益价值为 4,081.00 万元。

## 十一、特别事项说明

本评估报告使用者应对特别事项对评估结论产生的影响予以关注。

### (一) 重要的利用专家工作及报告情况

厦门三五互联信息有限公司 2023 年度会计报表经华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了编号为“华兴审字[2024]23013420138 号”审计报告;2024 年 5 月会计报表经华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了编号为“华兴审字[2024]24008460016 号”审计报告。

### (二) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

无

### (三) 评估程序受到限制的情形

本次评估部分固定资产-电子设备托管于鹏博士大数据有限公司北京分公司、宸翊互联(上海)信息科技有限公司等,无法实地盘点勘察,本次评估对该类设备采用企业提供照片、设备运维记录托管服务协议及购置合同、发票等替代程序。

明细表序号	资产编号	设备名称	存放地点
70	FSCQ0328	DELL 服务器	厦门电信海峡机房
64	FSCQ0361	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
66	FSCQ0365	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
61	FSCQ0353	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
59	FSCQ0342	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
60	FSCQ0344	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
65	FSCQ0362	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
67	FSCQ0366	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
62	FSCQ0354	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
63	FSCQ0356	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
68	FSCQ0375	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
3	FSCQ0379	DELL 服务器 R640	北京惠普
69	FSCQ0381	DELL 服务器 (DELLR730XD)	厦门电信软二
45	FSCQ0360	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
49	FSCQ0378	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
51	FSCQ0382	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
46	FSCQ0370	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
48	FSCQ0372	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
54	FSCQ0389	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
56	FSCQ0392	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
58	FSCQ0396	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
50	FSCQ0380	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
52	FSCQ0384	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
47	FSCQ0371	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
53	FSCQ0388	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
55	FSCQ0390	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
57	FSCQ0394	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
2	FSCQ0385	DELL 服务器 R640	北京苏州桥
1	FSCQ0374	DELL 服务器 R640	北京酒仙桥
4	FSCQ0001	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
11	FSCQ0011	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
12	FSCQ0012	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
6	FSCQ0003	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
5	FSCQ0002	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
7	FSCQ0004	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
8	FSCQ0005	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
9	FSCQ0006	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
16	FSCQ0007	DELL 服务器 R740xd	北京惠普

明细表序号	资产编号	设备名称	存放地点
17	FSCQ0008	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
18	FSCQ0009	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
10	FSCQ0010	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
13	FSCQ0401	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
14	FSCQ0402	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
15	FSCQ0403	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
19	FSCQ0404	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
20	FSCQ0405	DELL 服务器 R740xd	北京惠普
22	FSCQ0408	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
23	FSCQ0409	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
24	FSCQ0410	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
25	FSCQ0411	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
26	FSCQ0412	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
27	FSCQ0413	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
28	FSCQ0414	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
29	FSCQ0415	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
30	FSCQ0416	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
31	FSCQ0417	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
32	FSCQ0418	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
33	FSCQ0419	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
34	FSCQ0420	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
35	FSCQ0421	DELL 服务器 R740xd	北京苏州桥
36	FSCQ0422	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
37	FSCQ0423	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
38	FSCQ0424	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
39	FSCQ0425	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
40	FSCQ0426	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
41	FSCQ0427	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
42	FSCQ0428	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
43	FSCQ0429	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
44	FSCQ0430	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥
21	FSCQ0431	DELL 服务器 R740xd	北京酒仙桥

(四) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

- 1、评估基准日期后事项系评估基准日至评估报告日之间发生的重大事项；
- 2、在评估基准日后，当被评估资产因不可抗力而发生拆除、毁损、灭失，往来账款产生坏账等影响资产价值的期后事项时，不能直接使用评估结论；
- 3、发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估价值进行相应调整。

### （五）需要说明的其他问题

1、本评估报告是在独立、客观、公正的原则下做出的，遵循了有关的法律、法规的规定。我公司及所有参加评估的人员与委托人及有关当事人之间无任何特殊利害关系，评估人员在整个评估过程中，始终恪守职业道德和规范。

2、本评估报告中涉及的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件及相关材料由委托人及被评估单位负责提供，对其真实性、合法性由委托人及被评估单位承担相关的法律责任，资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出了资产评估的执业范围，因此评估机构不对评估对象的法律权属提供保证。

3、对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4、评估报告附件与报告正文配套使用方为有效。

5、根据《资产评估委托合同》的约定，本次评估范围不包括三五信息持有的厦门谊泰企业管理合伙企业(有限合伙)40%权益，评估基准日，三五信息对厦门谊泰企业管理合伙企业(有限合伙)投资的账面价值为0元。

6、三五信息业务承接自股东璉升科技股份有限公司，公司开展业务以三五品牌的名义进行，收益预测中未考虑品牌使用所生产的费用。

## 十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，由评估报告载明的评估报告使用者使用；本公司不对报告使用者运用本报告于本次评估目的以外的经济行为所产生的后果负责。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、

行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估师最终专业意见形成日，本项目资产评估报告日为 2024 年 7 月 9 日。

## 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

北方亚事资产评估有限责任公司  
(盖章)

资产评估师：  
签名并盖章

资产评估师：  
签名并盖章

二〇二四年七月九日

## 资产评估报告附件

- (一) 被评估单位审计报告；
- (二) 经济行为文件；
- (三) 委托人和被评估单位法人营业执照；
- (四) 评估对象涉及的主要权属证明资料；
- (五) 委托人和其他相关当事人的承诺函；
- (六) 签名资产评估师承诺函；
- (七) 资产评估机构备案文件；
- (八) 资产评估机构营业执照副本；
- (九) 资产评估师登记卡；
- (十) 资产评估委托合同。