

本报告依据中国资产评估准则编制

璿升科技股份有限公司  
拟转让商标事宜所涉及的该部分商标  
资产评估报告

北方亚事评报字[2024]第 01-747 号

(共一册 第一册)



北方亚事资产评估有限责任公司  
NORTH ASIA ASSETS ASSESSMENT CO.,LTD

二〇二四年七月九日

## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	4
一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	4
二、评估目的 .....	5
三、评估对象和评估范围 .....	5
四、价值类型 .....	8
五、评估基准日 .....	8
六、评估依据 .....	8
七、评估方法 .....	10
八、评估程序实施过程和情况 .....	11
九、评估假设 .....	12
十、评估结论 .....	13
十一、特别事项说明 .....	14
十二、评估报告使用限制说明 .....	15
十三、资产评估报告日 .....	15
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	16
资产评估报告附件 .....	17

## 声 明

本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

(一) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(二) 本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

(三) 评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

(四) 本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

(五) 资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

(六) 本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估

报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 璉升科技股份有限公司 拟转让商标事宜所涉及的该部分商标 资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2024]第 01-747 号

北方亚事资产评估有限责任公司接受璉升科技股份有限公司【以下简称：璉升科技】的委托，按照法律、行政法规的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对璉升科技股份有限公司拟转让商标事宜所涉及的该部分商标在 2024 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、评估目的：璉升科技股份有限公司拟转让持有的商标资产，需对评估基准日商标资产进行评估，为上述经济行为提供价值参考意见。

二、评估对象和评估范围：本次评估对象为璉升科技股份有限公司拟转让的商标资产价值。评估基准日纳入评估范围的是璉升科技股份有限公司拟转让的商标资产【具体以委托方申报为准】。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2024 年 5 月 31 日。

五、评估方法：成本法。

六、评估结论：

成本法评估后的璉升科技股份有限公司拟转让的商标资产为 30.31 万元。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

# 璉升科技股份有限公司 拟转让商标事宜所涉及的该部分商标 资产评估报告正文

北方亚事评报字[2024]第 01-747 号

璉升科技股份有限公司：

北方亚事资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对璉升科技股份有限公司拟转让商标事宜所涉及的该部分商标在 2024 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

## 一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

委托人、产权持有人均为璉升科技股份有限公司。资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为法律法规规定的其他报告使用人。

### （一）委托人暨产权持有人概况

名称：璉升科技股份有限公司【以下简称：璉升科技】

统一社会信用代码：91350200751642792T

注册地址：南通高新技术产业开发区通甲东路 66 号

通信地址：厦门市火炬高新技术产业开发区软件园二期观日路 8 号一层

注册资本：36569.8690 万人民币

法定代表人：黄明良

成立日期：2004-04-01

企业性质：其他股份有限公司(上市)

经营范围：许可项目：基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信

业务；互联网信息服务；互联网域名注册服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:工程和技术研究和试验发展;数据处理和存储支持服务;软件开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);数字内容制作服务(不含出版发行);计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;移动终端设备销售;非居住房地产租赁;物业管理;市场营销策划;光伏设备及元器件制造;光伏设备及元器件销售;电子专用材料制造;电子专用材料销售;电池制造;电池销售;技术进出口;货物进出口;进出口代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(二) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人  
其他评估报告使用人为法律法规规定的其他评估报告使用人。

## 二、评估目的

璉升科技股份有限公司拟转让持有的商标资产，需对评估基准日商标资产进行评估，为上述经济行为提供价值参考意见。

## 三、评估对象和评估范围

本次评估对象为璉升科技股份有限公司拟转让的商标资产价值。

评估基准日纳入评估范围的是璉升科技股份有限公司拟转让的商标资产【具体以委托方申报为准】。

申报的商标共 83 项，具体如下：

### 1、商标

序号	商标名称	申请国家/地区	国际分类	申请号	注册日期
1	35.com	香港	9	301798570	2010-12-27
2	35.com	香港	38		2010-12-27
3	35.com	马德里	9	1086868	2011-4-27
4	35.com	马德里	38		2011-4-27
5	35.com	印度尼西亚	9	IDM000355154	2011-1-7

序号	商标名称	申请国家/地区	国际分类	申请号	注册日期
6	35.com	印度尼西亚	38	IDM000361883	2011-1-7
7	三五	中国	38	3856046	2006-05-21
8	35	中国	38	3856045	2006-05-21
9	互联;35	中国	35	5099825	2010-06-28
10	互联;35	中国	38	5099826	2009-09-14
11	三五	中国	42	5099823	2013-08-07
12	互联;35	中国	42	5099828	2010-06-14
13	互联;35	中国	09	5099824	2009-06-28
14	35	中国	35	5099852	2009-04-21
15	三五	中国	35	5099840	2009-04-21
16	35	中国	42	5099834	2013-11-07
17	三五	中国	41	5099842	2009-06-14
18	三五	中国	38	5099841	2009-09-14
19	三五	中国	09	5099839	2009-06-28
20	互联;35	中国	41	5099827	2010-06-14
21	自摧毁邮	中国	42	6570337	2011-01-14
22	EQ;35	中国	38	6734744	2010-05-28
23	网商通 35	中国	42	7638246	2013-10-14
24	三五互联	中国	45	8026848	2011-03-14
25	三五互联	中国	09	8026871	2011-03-07
26	EQ	中国	42	8132492	2013-02-07
27	EQ	中国	38	8132311	2013-03-07
28	三五刺猬	中国	09	8486569	2011-07-28
29	三五刺猬	中国	38	8491240	2011-08-07
30	三五刺猬	中国	42	8494590	2011-07-28
31	CIWEI	中国	28	8499954	2011-07-28
32	CIWEI	中国	32	8499901	2011-07-28
33	CIWEI	中国	30	8499883	2011-07-28
34	CIWEI	中国	33	8499924	2011-07-28
35	应用市场 35	中国	41	9698090	2012-08-21
36	图形	中国	42	9703510	2012-08-21
37	图形	中国	42	9703529	2012-08-21
38	图形	中国	42	9703541	2012-08-21
39	图形	中国	09	9703711	2012-08-21
40	图形	中国	09	9703729	2012-08-21
41	35 即时邮 35 刺猬企业邮局	中国	42	9703666	2012-09-21
42	图形	中国	09	9708915	2013-01-28
43	图形	中国	38	9708569	2012-08-21
44	三五互联	中国	09	9709006	2014-07-28
45	35 即时邮 35 刺猬企业邮局	中国	38	9708664	2012-11-07
46	图形	中国	09	10207136	2013-01-21
47	E 企聊	中国	42	13695397	2015-03-07
48	E 企聊	中国	09	13695306	2015-02-21
49	E 企聊	中国	35	13695533	2015-02-21



序号	商标名称	申请国家/地区	国际分类	申请号	注册日期
50	E 企聊	中国	41	13695438	2015-02-21
51	三五互联	中国	41	14210116	2015-05-07
52	三五互联	中国	45	14210135	2015-05-07
53	三五互联	中国	42	14209905	2015-06-14
54	三五互联	中国	09	14209952	2016-06-28
55	三五互联	中国	38	14210059	2015-05-07
56	三五互联	中国	35	14209995	2015-04-28
57	邮洽	中国	38	14293025	2015-05-14
58	邮洽	中国	09	14292974	2015-05-14
59	三五企业邮箱	中国	35	16088482	2016-03-14
60	三五企业邮箱	中国	42	16088760	2016-03-07
61	三五企业邮箱	中国	09	16088427	2016-06-21
62	三五企业邮箱	中国	38	16088764	2016-03-07
63	三五企业邮箱	中国	41	16088671	2016-03-14
64	EQ	中国	09	28928427	2019-01-07
65	即时语	中国	42	33018363	2019-06-28
66	云门户	中国	42	36137389	2019-09-14
67	云门户	中国	09	36145570	2019-09-14
68	35 云门户	中国	42	36139908	2019-09-14
69	35 云门户	中国	09	36130399	2019-09-14
70	刺猬宝宝	中国	07	42768808	2020-08-28
71	刺猬宝宝	中国	40	42764787	2020-08-28
72	EQ	中国	09	52015913	2021-08-14
73	刺猬	中国	31	52002988	2021-10-21
74	三五名片链	中国	42	52501070	2021-09-28
75	35 企业邮箱	中国	35	65336154	2022-12-14
76	三五营销邮	中国	42	70243790	2023-03-16
77	刺猬响站 WEBSITE TEMPLATES	中国	42	70232471	2023-03-16
78	三五主机	中国	09	70235081	2023-03-16
79	三五主机	中国	42	70222994	2023-03-16
80	图形	中国	09	70228368	2023-03-16
81	三五营销邮	中国	09	70224997	2023-03-16
82	图形	中国	42	70222982	2023-03-16
83	三五营销邮	中国	35	70239240	2023-03-16
84	三五互联	中国	9	74258280	2023-9-22
85	35 CRM	中国	42	8132558	2013-11-21

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象与评估范围一致。

## 四、价值类型

本次根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

（一）本业务评估基准日为 2024 年 5 月 31 日。

（二）按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，由委托人确定评估基准日。

（三）本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等，均以评估基准日企业的财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

（一）经济行为依据

《璿升科技股份有限公司总经理办公会会议纪要》

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3、《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订，于 2020 年 3 月 1 日起施行）；

4、《中华人民共和国商标法》（中华人民共和国主席令第 29 号，2019 年 11

月 01 日)；

- 5、《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号)；
- 6、其他法律法规；
- 7、其他会计相关准则。

#### (三) 评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号)；
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号)；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36 号)；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35 号)；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号)；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37 号)；
- 7、《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37 号)；
- 8、《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35 号)；
- 9、《商标资产评估指导意见》(中评协〔2017〕51 号)；
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46 号)；
- 11、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47 号)；
- 12、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48 号)；
- 13、《资产评估执业准则——知识产权》中评协[2023]14 号；
- 14、《资产评估准则术语 2020》(中评协[2020]31 号)；
- 15、《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》(中评协(2021)30 号)。

#### (四) 权属依据

- 1、商标证书及相关申请文件等；
- 2、其它有关产权证明文件。

#### (五) 取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 2、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
- 3、评估机构收集的有关询价资料、参数资料；
- 4、产权持有人提供的其它评估相关资料。

## （六）其他参考依据

产权持有人提供的《资产评估申报表》。

## 七、评估方法

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及收益法、成本法、市场法三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用成本法进行评估。评估方法选择理由如下：

收益法是通过预测无形资产所产生的未来预期收益并将其折现来确定无形资产价值的方法。一般而言，采用收益法评估的无形资产需要对企业的营业收入产生贡献，带来稳定的现金流，且可以合理确定收益期限及折现率。纳入本次评估范围的商标共 83 项，均为普通商标，仅作日常标识使用，对于产品的销售等贡献不明显，故不适用收益法。

成本法是通过估算无形资产重置成本来评估无形资产价值的方法。无形资产的成本包括研制或取得、持有期间的全部物化劳动和活劳动的费用支出。根据调查了解，纳入本次评估范围的无形资产在研发及申请注册过程中发生的成本费用归集完整，即重置上述无形资产技术上可行，重置其所需要物化劳动易于计量，故适用成本法评估。

市场法是将评估无形资产与可比无形资产的交易案例进行比较修正后确定无形资产价值的方法。由于纳入本次评估范围的无形资产是企业自主研发，具有独特性和不可复制性，缺乏充分发育、活跃的交易市场，难以从市场中选择参照物，故不适用市场法。

具体评估方法介绍如下：

商标资产价值=商标注册费用+商标设计费用+维护费+宣传费+合理利润+相关税费

## 八、评估程序实施过程和情况

北方亚事资产评估有限责任公司接受璉升科技股份有限公司的委托，评估人员于 2024 年 6 月 17 日至 2024 年 6 月 21 日对纳入评估范围内的全部资产进行了必要的核实及查对，查阅了有关账目、产权证明及其他文件资料，完成了必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委估资产的具体情况，采用成本法对璉升科技股份有限公司拟转让的商标资产进行了评定估算。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场清查核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体评估过程如下：

### （一）明确评估业务基本事项

由我公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用者；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；委托人配合和协助资产评估等其他重要事项。

### （二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，我公司对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由评估机构决定承接该评估业务。

### （三）编制评估计划

我公司承接该评估业务后，立即组织资产评估师编制了评估计划。评估计划包括评估的具体步骤、时间进度、人员安排和技术方案等内容。

### （四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

要求委托人和产权持有人提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

要求委托人或者产权持有人对其提供的评估明细表及相关证明材料以签名、盖章或者其他方式进行确认；

资产评估师通过询问、函证、核对、勘查、检查等方式进行调查，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；

对无法或者不宜对评估范围内所有资产等有关内容进行逐项调查的，根据重

要程度採用抽查等方式進行調查。

#### （五）收集評估資料

我們根據評估業務具體情況收集評估資料，並根據評估業務需要和評估業務實施過程中的情況變化及時補充收集評估資料。這些資料包括：

直接從市場等渠道獨立获取的資料，從委託人、產權持有人等相關當事方获取的資料，以及從各類專業機構和其他相關部門获取的資料；

查詢記錄、詢價結果、檢查記錄、行業資訊、分析資料等形式；

資產評估師根據評估業務具體情況對收集的評估資料進行必要分析、歸納和整理形成的資料。

#### （六）評定估算

評估的主要工作：按資產類別進行價格查詢和市場詢價的基礎上，選擇合適的測算方法，估算各類資產評估值，並進行匯總分析，初步確定評估結果。

#### （七）編制和提交評估報告

在上述工作的基礎上，起草資產評估報告初稿。我公司內部對評估報告初稿和工作底稿進行三級審核後，與委託人、產權持有人就評估報告有關內容進行必要溝通。在全面考慮有關意見後，對評估結論進行必要的調整、修改和完善，然後重新按我公司內部資產評估報告三審制度和程序對報告進行審核後，向委託人提交正式評估報告。

## 九、評估假設

由於企業所處運營環境的變化以及不斷變化著的影響資產價值的種種因素，必須建立一些假設以便資產評估師對資產進行價值判斷，充分支持我們所得出的評估結論。本次評估是建立在以下前提和假設條件下的：

#### （一）一般假設

##### 1、交易假設

交易假設是假定所有待評估資產已經處在交易的過程中，評估師根據待評估資產的交易條件等模擬市場進行估價。交易假設是資產評估得以進行的一個最基

本的前提假设。

## 2、公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

## 3、持续使用假设

持续使用假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。

## （二）特殊假设

1、假设国家宏观经济形势及现行的有关法律、法规、政策，无重大变化。

2、假设产权持有人所在的行业保持稳定发展态势，行业政策、管理制度及相关规定无重大变化。

3、假设国家有关赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

4、假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，造成对企业重大不利影响。

5、假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的，未考虑基准日后通货膨胀因素的影响。

## 十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及履行必要的评估程序，对璿升科技股份有限公司拟转让商标事宜所涉及的该部分商标采用成本法进行了评估。根据以上评估工作，评估结论如下：

成本法评估后的璿升科技股份有限公司拟转让的商标资产为 30.31 万元。



## 十一、特别事项说明

本评估报告使用者应对特别事项对评估结论产生的影响予以关注。

(一) 重要的利用专家工作及报告情况

无。

(二) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

无。

(三) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

1、评估基准日期后事项系评估基准日至评估报告日之间发生的重大事项；

2、在评估基准日后，当被评估资产因不可抗力而发生拆除、毁损、灭失，往来账款产生坏账等影响资产价值的期后事项时，不能直接使用评估结论；

3、发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估价值进行相应调整。

(四) 需要说明的其他问题

1、本评估报告是在独立、客观、公正的原则下做出的，遵循了有关的法律、法规的规定。我公司及所有参加评估的人员与委托人及有关当事人之间无任何特殊利害关系，评估人员在整个评估过程中，始终恪守职业道德和规范。

2、本评估报告中涉及的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件及相关材料由委托人及产权持有人负责提供，对其真实性、合法性由委托人及产权持有人承担相关的法律责任，资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出了资产评估的执业范围，因此评估机构不对评估对象的法律权属提供保证。

3、对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

5、评估报告附件与报告正文配套使用方为有效。



## 十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，由评估报告载明的评估报告使用者使用；本事务所不对报告使用者运用本报告于本次评估目的以外的经济行为所产生的后果负责。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

## 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估师最终专业意见形成日，本资产评估报告日为2024年7月9日。

## 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

北方亚事资产评估有限责任公司  
(盖章)

资产评估师：  
签名并盖章

资产评估师：  
签名并盖章

二〇二四年七月九日

## 资产评估报告附件

- (一) 与评估目的相关的经济行为文件
- (二) 委托人和产权持有人营业执照；
- (三) 评估对象涉及的主要权属证明资料；
- (四) 委托人和其他相关当事人的承诺函；
- (五) 签名资产评估师承诺函；
- (六) 资产评估机构备案文件；
- (七) 资产评估机构营业执照副本；
- (八) 资产评估师登记卡；
- (九) 资产评估明细表。