

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司
被移出失信被执行人名单、诉讼和仲裁案件进展及商票逾期事项的
临时受托管理事务报告

受托管理人



招商证券股份有限公司
China Merchants Securities Co., Ltd.

（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号）

2024 年 12 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”、“我司”）作为“H16 富力 4”、“H16 富力 5”、“H16 富力 6”、“H18 富力 8”、“H18 富力 1”、及“H19 富力 2”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

一、重大事项情况说明

（一）发行人被移出失信被执行人名单及诉讼和仲裁案件进展

发行人于 2024 年 12 月 6 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露了《广州富力地产股份有限公司关于被移出失信被执行人名单及诉讼和仲裁案件进展的公告》，该公告主要内容如下：

“一、本次进展情况

1、被移出失信被执行人名单

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）已于 2024 年 9 月 10 日就本公司存在失信被执行人信息事宜进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

近日，就（2024）粤 0106 执 6251 号案件，本公司已妥善处理了相关事项，本公司已被移出失信被执行人名单。

2、诉讼进展情况

就某投资管理有限公司与太原富力城房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、太原富力兴盛房地产开发有限公司合同纠纷案，本公司已于 2022 年 8 月、2023 年 4 月 26 日、2023 年 8 月 31 日、2024 年 6 月 13 日及 2024 年 11 月 8 日就该案件及相关进展情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

截至本公告出具日，根据淘宝网络司法拍卖平台显示的信息，就本公司名下位于广州市荔湾区荔湾路小梅大街 49 号 202 房的房产的第一次拍卖已流拍。

二、影响分析及应对措施

上述情况不会对本公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。本公司将根据事件进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。”

（二）发行人及其子公司商票逾期事项

根据上海票据交易所披露的公开信息，截至 2024 年 11 月 30 日，发行人及其子公司存在商票逾期情形，具体如下：

公司名称	与发行人关系	逾期余额 (万元)	累计逾期发生额 (万元)
广州富力地产股份有限公司	发行人	9,427.09	22,983.21
广州天力建筑工程有限公司	子公司	28,084.53	103,407.84

二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“H16富力5”、“H16富力6”、“H18富力8”、“H18富力1”及“H19富力2”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告，并将根据《债券持有人会议规则》和债券持有人会议决议持续督导发行人履行相关义务。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司被移出失信被执行人名单、诉讼和仲裁案件进展及商票逾期事项的临时受托管理事务报告》之盖章页）



招商证券股份有限公司

2024年12月11日