

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS

SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED

實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00487)

**須予披露交易
出售上市證券**

合併出售事項

董事會謹此宣布，本公司一間間接全資附屬公司BTL於二零二四年十二月十二日在公開市場上出售19,500股Tesla股份，總現金代價約8,300,000美元（相等於約港幣64,700,000元）（不包括交易成本）。加上先前出售事項，BTL於有關期間內在公開市場上出售合共23,500股Tesla股份，總現金代價約9,800,000美元（相等於約港幣76,600,000元）（不包括交易成本）。

上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條就二零二四年十二月十二日出售事項獨立計算或與先前出售事項（獨立計算並無觸發上市規則第十四章項下本公司之任何披露責任）合併計算（即合併出售事項）之若干適用百分比率高於5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，二零二四年十二月十二日出售事項及合併出售事項構成本公司之須予披露交易，因而須遵守申報及公告規定。

合併出售事項

董事會謹此宣布，本公司一間間接全資附屬公司BTL於二零二四年十二月十二日在公開市場上出售19,500股Tesla股份，總現金代價約8,300,000美元（相等於約港幣64,700,000元）（不包括交易成本）。加上先前出售事項，BTL於有關期間內在公開市場上出售合共23,500股Tesla股份，總現金代價約9,800,000美元（相等於約港幣76,600,000元）（不包括交易成本）。

由於合併出售事項乃於公開市場上進行，故無法確定Tesla銷售股份買方之身份。就董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Tesla銷售股份之買方及彼等各自之最終實益擁有人均為獨立第三方。

Tesla銷售股份之售價乃按照納斯達克所報Tesla股份於有關期間內之買入價及賣出價釐定。

緊接合併出售事項進行前，本集團持有96,750股Tesla股份。緊隨合併出售事項進行後，本集團持有73,250股Tesla股份。

有關本集團之資料

本集團之主要業務及投資包括旅遊相關業務、物業投資業務及十六浦投資項目（一個位於澳門之世界級綜合娛樂場度假村）。

有關TESLA之資料

按照公開可得資訊，Tesla主要從事設計、開發、製造及銷售高性能全電動汽車、太陽能發電系統及能源儲存產品，並提供與其可持續能源產品相關之服務。

以下財務資料乃摘錄自Tesla分別截至二零二二年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止兩個年度之年報：

	截至 二零二二年 十二月 三十一日止 年度 百萬美元	截至 二零二三年 十二月 三十一日止 年度 百萬美元
總收益	81,462	96,773
所得稅前收入	13,719	9,973
普通股股東應佔收入淨額	12,556	14,997

進行合併出售事項之理由及裨益

基於Tesla股份近期之市價，董事認為合併出售事項（包括二零二四年十二月十二日出售事項）乃本集團變現於Tesla股份之部分投資以獲取合理回報之良機。預期合併出售事項（包括二零二四年十二月十二日出售事項）之所得款項將用作本集團之一般營運資金及／或用於償還其借貸。董事認為合併出售事項（包括二零二四年十二月十二日出售事項）屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

合併出售事項之財務影響

本集團已將Tesla銷售股份分類為按公平值於損益列賬之財務資產。本集團以總代價約9,800,000美元（相等於約港幣76,600,000元）（不包括交易成本）出售Tesla銷售股份，並預期截至二零二四年十二月三十一日止年度將確認收益約港幣30,800,000元。該收益乃基於合併出售事項所得款項總額約9,800,000美元（相等於約港幣76,600,000元）減Tesla銷售股份於二零二三年十二月三十一日之公平值約港幣45,800,000元（可予審核調整（如有））之差額計算。

上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條就二零二四年十二月十二日出售事項獨立計算或與先前出售事項（獨立計算並無觸發上市規則第十四章項下本公司之任何披露責任）合併計算（即合併出售事項）之若干適用百分比率高於5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，二零二四年十二月十二日出售事項及合併出售事項構成本公司之須予披露交易，因而須遵守申報及公告規定。

釋義

在本公告內，除非文義另有所指，否則下列詞語應具有下文所載之涵義：

「合併出售事項」	指	本集團於有關期間內在公開市場上出售合共23,500股Tesla股份，總現金代價約9,800,000美元（相等於約港幣76,600,000元）（不包括交易成本），即二零二四年十二月十二日出售事項及先前出售事項
----------	---	---

「董事會」	指	董事會
-------	---	-----

「BTL」	指	Better Talent Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「本公司」	指	實德環球有限公司(股份代號：00487)，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「二零二四年十二月十二日出售事項」	指	本集團於二零二四年十二月十二日在公開市場上出售19,500股Tesla股份，總現金代價約8,300,000美元(相等於約港幣64,700,000元)(不包括交易成本)
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中華人民共和國澳門特別行政區
「納斯達克」	指	美國全國證券交易商協會自動報價系統全球精選市場
「百分比率」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「先前出售事項」	指	本集團於二零二四年十一月十四日至二零二四年十二月十一日(包括首尾兩天)期間內在公開市場上出售合共4,000股Tesla股份，總現金代價約1,500,000美元(相等於約港幣11,900,000元)(不包括交易成本)

「有關期間」	指	二零二四年十一月十四日至二零二四年十二月十二日 (包括首尾兩天) 期間
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.01元之普通股
「股東」	指	股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Tesla」	指	Tesla Inc.，一間於美國特拉華州註冊成立之公司，其普通股在納斯達克買賣
「Tesla銷售股份」	指	總計23,500股Tesla股份
「Tesla股份」	指	Tesla股本中之普通股
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

承董事會命
實德環球有限公司
主席
楊海成

香港，二零二四年十二月十三日

於本公告日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生(主席)及馬浩文先生(副主席)；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及韓勁燐女士。

本公告內以美元計值之金額已按1.00美元兌港幣7.78元之匯率換算為港幣，僅供說明之用。有關換算不應詮釋為表示有關金額已經、應可或可以按任何特定匯率兌換或已經、應可或可以兌換。