

## 重庆三峡油漆股份有限公司

### 关于出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、前期交易概述

重庆三峡油漆股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第三次会议审议通过《关于将公司“西五市场房产”出售给公司全资子公司重庆渝漆涂装防腐工程有限公司的议案》，2010年公司将位于重庆市渝中区菜袁路27号原“西五市场”（现“中兴小商品灯饰批发城”）名义层第三层1-2号（产权登记证证载建筑面积5,226.58平方米）及第四层1-2号（产权登记证证载建筑面积建筑面积6,008.93平方米）商业营业用房（以下简称“西五市场房产”）以帐面价值2,256.18万元出售给公司全资子公司重庆渝漆涂装防腐工程有限公司（以下简称“涂装公司”），并签署《房屋买卖协议》。具体内容详见公司发布的《出售资产公告》（公告编号：2010-025）。

2010年12月，公司已收到涂装公司全部房屋买卖款。具体内容详见公司发布的《关于收到涂装公司房屋买卖款的公告》（公告编号：2010-031）。因西五市场房产其产权登记手续当时未办理完毕，同时西五市场房产涉及诉讼纠纷所致，其产权过户手续一直未完成。根据公司与涂装公司签署的《房屋买卖协议》约定，西五市场房产的产权过户登记由涂装公司负责办理，公司予以协助。房屋交易产生的税、费按照法律的规定执行。

#### 二、交易进展情况

近日，公司与涂装公司已办理完成西五市场房产的产权过户登记，公司缴纳过户税费358.19万元。

#### 三、本次交易对公司的影响

涂装公司为公司原全资子公司，2010年公司已将所持有的涂装公司100%股



权转让给重庆化医紫鹰资产经营管理有限公司，自 2011 年起公司已不再将涂装公司纳入合并报表范围。本次过户税费预计影响报告期公司利润总额减少 358.19 万元，占公司最近一个会计年度经审计净利润的 10.29%(该事项对公司财务状况的影响未经会计师事务所审计，最终影响金额以会计师事务所审计数为准)。

#### 四、备查文件

##### 1.缴纳税费证明

特此公告

重庆三峡油漆股份有限公司董事会

2024 年 12 月 14 日