

证券代码：834422

证券简称：鑫光正

主办券商：方正承销保荐

青岛鑫光正钢结构股份有限公司

关于拟与关联方签署建设项目协议暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

公司拟对平度市城市开发集团有限公司建设的智慧产业园项目自竣工之日起租赁使用，租赁期限暂定三年，三年之内进行购买，具体内容以最终签订协议内容为准。

智慧产业园项目介绍：拟在开发区烟台路以南建设钢结构厂房 5.35 万平方米，喷漆包装房 1.08 万平方米，及其他配套设施（如辅助仓库、办公楼、宿舍、餐厅、公共厕所等）约 7500 余平方米；项目建筑面积约为 7.18 万平方米，占地面积约为 10.95 万平方米（以上内容以批准的规划设计方案为准）。

（二）表决和审议情况

2024 年 12 月 12 日，公司召开的第四届董事会第三次会议审议通过了《关于租赁并购买智慧产业园的议案》，本议案表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案尚需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：平度市城市开发集团有限公司

住所：山东省青岛市平度市凤台街道办事处重庆路 589 号

注册地址：山东省青岛市平度市凤台街道办事处重庆路 589 号

注册资本：350000 万人民币

主营业务：一般项目：以自有资金从事投资活动；土地整治服务；公共事业管理服务；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；贸易经纪；国内贸易代理；国际货物运输代理；国内货物运输代理；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；园区管理服务；城乡市容管理；市政设施管理；规划设计管理；停车场服务；物业管理；家用电器制造；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；广告制作；广告设计、代理；销售代理；生物基材料销售；合成材料销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；水污染防治服务；水污染治理；初级农产品收购；建筑砌块销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；光缆销售；电线、电缆经营；建筑陶瓷制品销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；机械设备销售；木材销售；塑料制品销售；水泥制品销售；金属材料销售；新型金属功能材料销售；金属链条及其他金属制品销售；金属矿石销售；煤炭及制品销售；砼结构构件销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；五金产品零售；五金产品批发；照明器具销售；制冷、空调设备销售；泵及真空设备销售；气体压缩机械销售；生态环境材料销售；成品油批发（不含危险化学品）；橡胶制品销售；石墨及碳素制品销售；汽车零配件批发；汽车零部件及配件制造；充电桩销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车整车销售；交通及公共管理用标牌销售；特种设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；大数据服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；云计算装备技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；网络设备销售；软件销售；安防设备销售；互联网数据服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；数据处理和存储支持服务；计算机软硬件及辅助设备批发；余热发电关键技术研发；水资源管理；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；水利情报收集服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；离岸贸易经营；货物进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；施工专业作业；河道采砂；国营贸易管

理货物的进出口；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；自来水生产与供应；污水处理及其再生利用；天然水收集与分配；热力生产和供应；民用航空器零部件设计和生产；民用航空器（发动机、螺旋桨）生产；城市公共交通。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：陈学军

控股股东：平度市国有资产管理服务中心

实际控制人：平度市国有资产管理服务中心

关联关系：持有公司 9.78%股份的平度市致顺投资有限公司为该公司全资子公司

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司坚持以市场为导向，遵循公开、公平、公正的原则，依据市场公允价格确定交易价格。

（二）交易定价的公允性

公司遵循按照市场定价的原则，公平合理，公司与关联方的交易定价是公允的，不存在损害公司及公司任何其他股东利益的行为，公司独立性没有因关联交易受到影响。

四、交易协议的主要内容

相关协议尚未签署，具体内容以最终签订协议内容为准。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

为扩大公司产能，优化公司资产结构，降低公司财务成本。

(二) 本次关联交易存在的风险

本次交易现处于磋商阶段，存在因细节无法达成一致意见而放弃交易的可能。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司扩大产能，降低财务成本，促进业务成交，不会对公司经营及财务产生不利影响，不存在损害挂牌公司和其他股东利益的情形。

六、备查文件目录

《青岛鑫光正钢结构股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

青岛鑫光正钢结构股份有限公司

董事会

2024年12月13日