

证券代码：839717

证券简称：九州生态

主办券商：东吴证券

江苏九州生态科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

江苏九州生态科技股份有限公司（以下简称公司）全资子公司徐州圣伊置业有限公司，成立于2017年6月23日，法定代表人为陈琛，统一社会信用代码为91320312MA1P96LM0Q，注册资本为1000万元人民币。

公司拟将持有的徐州圣伊置业有限公司100%的股权转让给徐州天勤后勤服务集团有限公司，转让价格以资产评估机构出具的评估报告为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资

产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司经审计的合并财务报表资产总额为 614734843.99 元，净资产为 52830687.73 元，截止 2024 年 11 月 30 日圣伊置业经审计总资产 18090948.46 元；净资产 47910.49 元，分别占公司近一个会计年度的资产总额的 2.94%、净资产的 0.09%。本次出售资产为圣伊置业 100%的股权，其账面价值未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2024 年 12 月 13 日，公司召开第三届董事会第十三次会议，审议通过《关于全资子公司股权转让的议案》，议案表决情况：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票，根据《公司章程》《股东大会议事规则》的有关规定，该议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：徐州天勤后勤服务集团有限公司

住所：徐州市新城区昆仑大道 1 号行政中心商务楼三楼

注册地址：徐州市新城区昆仑大道 1 号行政中心商务楼三楼

注册资本：1400 万元

主营业务：许可经营项目：中餐制售、配送食品（仅限分支机构经营），后勤服务、会展会务服务、设备维护维修、酒店管理、物业管理服务、园林绿化施工、养护。

法定代表人：付燕

控股股东：徐州市人民政府国有资产监督管理委员会

实际控制人：徐州市人民政府国有资产监督管理委员会

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：徐州圣伊置业有限公司
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：江苏省徐州市铜山区
- 交易标的其他情况

徐州圣伊置业有限公司，成立于 2017 年 6 月 23 日，法定代表人为陈琛，统一社会信用代码为 91320312MA1P96LMOQ，注册资本为 1000 万元人民币。主营业务：许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：城市绿化管理；休闲观光活动；养老服务；物业管理；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；园林绿化工程施工；机械设备租赁；工程管理服务；市政设施管理；林业产品销售；土壤污染治理与修复服务；城市公园管理；园区管理服务；生态恢复及生态保护服务；建筑装饰材料销售；金属门窗工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2024 年 12 月 10 日，徐州圣伊置业有限公司实缴注册资本 20 万元。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及

诉讼、仲裁事项或查封、冻结或司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次股权转让完成后，公司将不再持有徐州圣伊置业有限公司股权，徐州圣伊置业有限公司将不再纳入公司财务报表合并范围。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

徐州圣伊置业有限公司，注册资本为 1000 万元，实缴资本为 20 万元。截至 2024 年 11 月 30 日，徐州圣伊置业有限公司经审计总资产为 18090948.46 元；净资产 47910.49 元。2024 年 1-11 月，营业收入为 0 元，净利润为 14460.70 元。

（二）定价依据

本次股权转让的价格根据徐州圣伊置业有限公司资产情况，经双方协商一致将公司持有的徐州圣伊置业有限公司 100%股权转让给徐州天勤后勤服务集团有限公司，转让价格以资产评估机构出具的评估报告为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟将持有的全资子公司徐州圣伊置业有限公司 100%的股权转让给徐州天勤后勤服务集团有限公司，转让价格以资产评估机构出具的评估报告为准。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的交付时间以协议双方约定的办理时间为准，过户时间以徐州市市场监督管理局变更登记完成时间为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易符合公司发展规划和业务布局调整的需要，有利于公司优化资源配置，提升资产效率，符合全体股东的利益。

（二）本次交易存在的风险

本次交易不存在损害公司及股东的利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司资产优化，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

江苏九州生态科技股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议

江苏九州生态科技股份有限公司

董事会

2024年12月16日