

债券代码：136360	债券简称：H16 富力 4
债券代码：136361	债券简称：H16 富力 5
债券代码：135468	债券简称：H16 富力 6
债券代码：155061	债券简称：H18 富力 8
债券代码：155106	债券简称：H18 富力 1
债券代码：155405	债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司关于债券增信措施的重大事项公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、部分增信项目公司股权冻结情况

根据国家企业信用信息公示系统显示的信息，截至本公告出具日，本公司为存续公司债券增信的部分项目公司股权存在被冻结的情况，具体如下：

公司名称	执行通知书文号	案件进展
包头市品富房地产开发有限公司	(2024)内 0207 民初 560 号之二	该项目公司股东涉及建设工程施工合同纠纷，目前该案件处于二审阶段
龙门富力房地产开发有限公司	(2024)粤 03 执恢 390 号之五	该项目公司股东涉及代理合同纠纷，目前该案件处于执行阶段
兰州富力城房地产开发有限公司	(2023)粤 01 执 5327 号、(2023)粤 01 执 5822 号	该项目公司股东涉及金融借款纠纷，目前该案件处于执行阶段
渭南富力房地产开发有限公司	(2023)陕 01 执 324 号之七	该项目公司股东涉及借款合同纠纷，目前该案件处于执行阶段

二、影响分析和应对措施

上述情况不影响债券持有人继续就相关质押股权享有优先受偿权。上述情况可能对相关质权实现产生一定影响，为保护债券持有人合法权益，本公司及相关

子公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通和协商，努力寻求相关问题的妥善解决方案。本公司将持续关注事项进展情况，严格按照有关法律法规的要求，认真履行信息披露义务，及时做好信息披露工作。

特此公告。敬请投资者注意投资风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于债券增信措施的重大事项公告》之盖章页）



广州富力地产股份有限公司

2024年12月16日