

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2024-097 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司佛山顺德佛盛房地产有限公司（以下简称“顺德佛盛”）与中国民生银行股份有限公司（以下简称“民生银行”）存续融资本金余额不超过 66,612 万元，由公司继续为上述融资提供连带责任保证担保，担保总额不超过 80,000 万元，担保期限不超过 60 个月。同时，由公司控股子公司涑水荣盛伟业房地产开发有限公司（以下简称“涑水荣盛”）和公司控股子公司阳西

华盛房地产有限公司（以下简称“阳西华盛”）为上述融资提供连带责任保证担保；由公司全资子公司深圳市荣盛发展置业有限公司（以下简称“深圳荣盛”）为上述融资继续提供连带责任保证担保；由公司控股子公司张家口荣尚房地产开发有限公司（以下简称“张家口荣尚”）以自有资产为上述融资继续提供抵押担保；由公司全资子公司广州荣盛房地产有限公司（以下简称“广州荣盛”）持有顺德佛盛100%股权为上述融资继续提供质押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
顺德佛盛	350.42%	80,000	-	80,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	2,707,049	2,627,049

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：顺德佛盛；
- 2、成立日期：2019年5月15日；
- 3、注册地点：广东省佛山市顺德区杏坛镇德富路69号；
- 4、法定代表人：周士国；
- 5、注册资本：人民币3,000.00万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营（凭资质证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
- 7、股东情况：公司间接持有顺德佛盛100%股权；
- 8、信用情况：顺德佛盛信用状况良好，不是失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2024年9月30日（未经审计）			2024年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
41,125.76	144,111.54	-102,985.78	35,000.86	-362.90	-358.63

四、担保的主要内容

1、保证担保方：公司、深圳荣盛、涑水荣盛、阳西华盛与民生银行；抵押担保方：张家口荣尚与民生银行；质押担保方：广州荣盛与民生银行。

2、担保主要内容：公司、深圳荣盛为上述融资继续提供全额连带责任保证担保，张家口荣尚为上述融资继续提供抵押担保，广州荣盛为上述融资继续提供股权质押担保。涑水荣盛、阳西华盛为上述融资提供连带责任保证担保。

3、担保范围：主债权本金（见合同要素表的约定）/垫款/付款及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、担保财产保管费、仲裁费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有其他应付合理费用等，统称“实现债权和担保权利的费用”）。上述范围中的所有款项统称为“主债权本息及其他应付款项”。

五、公司董事会意见

《关于公司 2024 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

顺德佛盛为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，顺德佛盛有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及其控股下属公司的实际担保总额（含本次）为 432.07 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 183.15%。其中，公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额

74.73 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例 31.68%。公司逾期担保金额为 31.57 亿元。

七、备查文件

公司 2024 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月十七日