

证券代码：002679

证券简称：福建金森

公告编号：JS-2024-052

福建金森林业股份有限公司

关于公司参与司法竞拍并取得土地使用权及房屋所有权等 资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、参与竞价概述

福建金森林业股份有限公司（以下简称：公司）为更好地满足发展空间需求，公司此前参与竞拍并取得了福建省将乐县人民法院通过淘宝网阿里拍卖平台公开司法处置涉及的将乐县积善工业园区内的房屋、出让土地、临时房屋、构筑物及配套机械设备等资产（以下简称：交易标的）。公司以公开竞价方式购得上述标的资产，最终竞拍成交价 1680.59 万元。

上述事项详见公司于 2024 年 10 月 22 日披露的《关于公司参与司法竞拍并取得土地使用权及房屋所有权等资产的公告》（公告编号：JS-2024-043）。

二、本次进展情况

公司近日完成上述产权证书办理工作，并取得了将乐县自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证”）。具体内容如下：

证书编号：闽(2024)将乐县不动产权第 0003425 号

权利人：福建金森林业股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：将乐县古镛镇积善工业园区（产品部件车间二）1 层

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/工业

面积：宗地面积 86292m² /房屋建筑面积 14112m²

使用期限：2018年10月26日起至2068年10月25日止

三、取得不动产权证书对公司的影响

公司本次取得上述不动产权证，确认公司拥有上述房地产的产权。本次交易达到进一步夯实公司主业发展基础、巩固区域市场竞争优势。本项交易符合公司战略发展规划与实际经营发展需要，有利于公司可持续健康发展。

四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

福建金森林业股份有限公司

董事会

2024年12月17日