

广东原尚物流股份有限公司

关于拟签订《广州市建设工程施工合同》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● **合同金额及类型：**因广东原尚物流股份有限公司（以下简称“原尚股份”或“发包人”、“公司”）建设原尚股份广州空港智慧物流中心及配套项目，公司通过邀请招标的方式与广东伊图建筑工程有限公司（以下简称“伊图公司”或“承包人”）签订《广州市建设工程施工合同》（以下简称“合同”）。合同含税总价：1.692 亿元人民币。

● 2024 年 12 月 18 日，公司召开第五届董事会第二十四次会议审议通过《关于拟签订〈广州市建设工程施工合同〉的议案》，同意签订该合同。该议案无须提交股东大会审议。

● 本次交易不构成关联交易；本次交易未构成重大资产重组。

● **特别风险提示：**合同条款中已对合同范围、合同价格、进度款、合同工期等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场等不可预计或者不可抗力等因素的影响，可能会导致合同无法如期或全部履行。

公司将积极关注该合同事宜的进展情况，按照《公司章程》及相关法律法规及时履行相应的决策审批程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）项目的基本情况

1、合同双方：

发包人：广东原尚物流股份有限公司

承包人：广东伊图建筑工程有限公司

2、工程名称：原尚股份广州空港智慧物流中心及配套项目

3、广东省企业投资项目备案证备案项目编号：2309-440114-99-01-745813

4、工程地点：广州市花都区花东镇空港经济区龙港路以西、保税大道以北路段（广州白云机场综合保税区）

5、资金来源：自筹

6、工程承包范围：施工图纸及招标工程量清单包括的全部内容以及联合验收、档案资料上传及不动产确权工作。

7、合同工期：工程合同工期总日历天数：410天。暂定从2024年12月18日开始施工，至2026年1月31日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，由工程监理单位签发的开工令日期为准。

8、签约合同价：含税合同总价：人民币壹亿陆仟玖佰贰拾万元（¥169,200,000元）。

9、合同价格形式：总价包干，包劳务工人、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工、项目措施费包干、包完成施工图所有内容、包竣工验收合格、包配合发包人联合验收通过、竣工备案及不动产产权登记等全部费用。

本工程由承包人按施工图纸和合同约定以总价包干的方式承包施工。在合同履行期间，除工程设计变更涉及工程量增减或发包人额外增加工程量外，不再因工程量少算、错算、漏算及政策性调整等任何理由调整合同价款（合同有特别约定除外）。承包人在本工程量报价清单中若有未列出的而施工图纸上实际存在的工程项目，视为此项目已包括在清单内作为承包人的工作内容。若本施工图纸内容与工程量清单出现不相符之处，以施工图纸内容为准。合同履行期间，未经约定的价格风险均由承包人自行承担。城市配套报建费由发包人承担。

10、指定分包工程名称：地基处理、超前钻、高低压配电工程、柴油发电机组及环保工程、电梯采购与安装工程（土建安装所有收边收口和封堵除外）、白蚁防治。

承包人可参与发包人指定专业分包工程竞标，如由承包人施工不收取总承包服务费。如发包人指定的专业工程由发包人自行进行分包，分包专业工程项目纳入总承包管理、协调，并且总承包单位需要为分包单位提供免费的配合服务（包括但不限于设施使用、提供水电、工作平台、收集办理联合验收手续等），水电

费按表由分包单位承担。总承包单位按分包专业工程造价的 1.5%向签约的分包单位收取服务费（相关税金按实际发生另计），并不得再以任何方式收取其他费用。

11、履约保证金：合同签订生效，接到发包人的进场通知书后，承包人向发包人提供人民币 500 万元 银行保函作为履约保证金。履约保证金退还时间：在桩基工程施工完成后达到正负零，发包人退还承包人履约保证金 150 万元（不计利息）；在楼层主体结构封顶施工完成后，发包人再退还承包人履约金 250 万元（不计利息）；余下的履约保证金待通过工程总体竣工验收后，一次无息退还。

12、合同生效：本合同自双方签字、盖章且经原尚股份内部有权机构审议通过后生效。

（二）交易对方基本情况

公司名称：广东伊图建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GQJ901U

公司类型：其他有限责任公司

住 所：广州市花都区三东大道 52 号之九 1108 室

法定代表人：赖建伟

注册资本：4000 万元人民币

成立日期：2021 年 4 月 26 日

营业期限：至无固定期限

经营范围：金属门窗工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；建筑材料销售；工程造价咨询业务住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计

主要财务指标（数据未审计）：截至 2024 年 11 月 30 日，资产总额 27,358,666.35 元，净资产-7,571,506.26 元，2024 年 1 月-11 月营业收入 129,839,606.79 元，净利润-7,737,846.31 元。

其他关系说明：伊图公司与公司之间不存在关联关系。

二、对上市公司的影响

本次合同的签署将有利于推进“原尚股份广州空港智慧物流中心及配套项目”的建成投产，拓展公司新业务方向，特别是在国际出港装卸业务前置服务的领域，满足机场客户对于出港装卸业务前置服务的直接需求，提升公司市场竞争力，提升客户服务能力，有利于公司长远发展。

三、风险提示

本合同已就违约和争议等事项进行了约定，在合同履行过程中如遇到市场、法律、气候环境等不可预计的或不可抗力等因素的影响，存在可能会造成工期延误，不能按时竣工、验收等风险；公司将积极关注该合同相关事宜的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东原尚物流股份有限公司董事会

2024年12月18日