

证券代码：873217

证券简称：三科股份

主办券商：中泰证券

浙江三科线缆股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

根据公司的发展战略规划，为更好的满足公司未来的业务发展需要，进一步扩大公司生产规模，提升公司市场竞争力及产能，公司拟通过公开挂牌出让交易方式购买位于嘉兴高新区加创路东侧、新天地路南侧地块，总占地面积约 27768 平方米的国有建设用地，购买价格预计不超过人民币 1200 万元，具体土地面积及出让价格以最终的签订的合同为准。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的相关内容：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。

本次拟购买土地使用权系根据公司的战略发展规划，进一步扩大公司生产规模，提升公司市场竞争力及产能，因此不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2024 年 12 月 17 日，公司召开第三届董事会第三次会议，审议通过《关于浙江三科线缆股份有限公司拟购买土地使用权的议案》的议案。表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

2024 年 12 月 17 日，公司召开第三届监事会第三次会议，审议通过《关于浙江三科线缆股份有限公司拟购买土地使用权的议案》的议案。表决结果：同意

3 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：嘉兴市自然资源和规划局

住所：浙江省嘉兴市洪兴路 253 号

注册地址：浙江省嘉兴市洪兴路 253 号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：嘉兴高新区加创路东侧、新天地路南侧

4、交易标的其他情况

本次购买资产在签订《国有建设用地使用权出让合同》后生效。

（二）交易标的资产权属情况

本地交易标的类别为无形资产，为国有出让工业用地，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

本地交易标的类别为无形资产，为国有出让工业用地，按照国家相关政策规定进行出让和受让，不存在其他财务信息及审计评估情况。

（二）定价依据

本次交易定价的依据为《中华人民共和国土地管理办法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规，尚需通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理、交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟采取“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，最终协议以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无

五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购置资产符合公司发展战略和经营需要。

（二）本次交易存在的风险

本次购买资产是公司生产经营需要，有利于进一步开拓市场及增加产能，公司将完善内部管理制度和监督机制，积极防范和应对可能存在的风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

公司已严格评估此次交易的各项风险，本次交易不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利的影响。

六、备查文件目录

《浙江三科线缆股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》

《浙江三科线缆股份有限公司第三届监事会第三次会议决议》

浙江三科线缆股份有限公司

董事会

2024年12月18日