



**ALLIANCE INTERNATIONAL
EDUCATION LEASING HOLDINGS LIMITED**

友聯國際教育租賃控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1563

2024中期報告

目錄

2	公司資料
3	管理層討論及分析
11	其他信息
17	簡明綜合損益及其他全面收益表
18	簡明綜合財務狀況表
19	簡明綜合權益變動表
20	簡明綜合現金流量表
21	簡明綜合中期財務資料附註

公司資料

公司名稱

友聯國際教育租賃控股有限公司

股份代號

1563

董事會

執行董事

李璐強先生(行政總裁)

劉鎮江先生

喬仁潔先生(於二零二四年四月二十六日辭任)

劉美娜女士(於二零二四年四月二十六日獲委任)

袁建山先生

非執行董事

宋建波先生(董事會主席)

焦建斌先生

獨立非執行董事

劉長祥先生

劉學偉先生

焦健先生

石禮謙先生

邢莉女士

審核委員會

劉學偉先生(主席)

劉長祥先生

焦健先生

薪酬委員會

劉長祥先生(主席)

劉學偉先生

焦健先生

提名委員會

劉學偉先生(主席)

劉長祥先生

焦健先生

戰略投資委員會

宋建波先生(主席)

焦建斌先生

袁建山先生

公司秘書

袁建山先生

註冊辦事處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square, Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

香港主要營業地點

香港

灣仔

軒尼詩道1號

26樓2602室

公司網址

www.aiel-holdings.com

核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司

註冊公眾利益實體核數師

香港

銅鑼灣告士打道311號

皇室大廈安達人壽17樓

香港法律顧問

史蒂文生黃律師事務所(與錦天城(香港)律師事務所

有限法律責任合夥聯營)

香港律師

主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square, Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

香港股份過戶及登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

主要往來銀行

中國農業銀行

中國銀行

寧波銀行

中國建設銀行股份有限公司龍口支行

上海浦東發展銀行股份有限公司天津分行

管理層討論及分析

業務回顧

於二零二四年，整體營商環境雖已持續擺脫COVID-19疫情（「疫情」）後遺症，經濟逐漸恢復。根據中國國家統計局統計，中國二零二四年上半年國內生產總值達到人民幣61.7萬億元，比上年同期增長約5.0%。就租賃和商務服務業而言，中國國內生產總值更達人民幣2.2萬億元，比上年同期增長約9.8%。

友聯國際教育租賃控股有限公司（「本公司」）現通過雙軌並行策略，即經營高等教育及租賃業務兩個業務板塊，互補長短，正處於有利位置吸收改變捕捉國內經濟的整體增長。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）於二零二二年八月完成收購煙台南山學院（「煙台南山學院」）70%權益之交易，自此本集團已將煙台南山學院的財務業績併入本集團的綜合財務報表。

本集團為減輕上述業務風險及拓展其融資與經營租賃業務，於二零二三年五月拓展其租賃業務至航運領域並成立有限合夥，主要專注於收購持有船舶或海運船舶的特殊目的公司的股份及權益。

延續去年盈利趨勢，本集團於截至二零二四年九月三十日止六個月（「報告期」）錄得溢利約人民幣129.1百萬元。

高等教育

根據中國國家統計局及教育部的資料，中國全國教育經費於二零二三年總投入為人民幣6.5萬億元，比二零二二年增長5.3%。其中，高等教育經費總投入為人民幣1.8萬億元，比二零二二年增長7.6%。預計未來中國高等教育行業的經費總收入將保持增速。而隨著18至21歲高等教育適齡人口已於二零二三年開始回升，高等教育入學人數亦預計將穩步增加。比較二零二零年數據，中國高等教育入學率落後於主要發達國家，中國僅有約54.4%的大學適齡人口入讀高等教育機構，而同期法國及美國的平均水平分別約為65.6%及88.8%，上述均指向中國高等教育行業的巨大潛力。

本集團的煙台南山學院位於中國山東省龍口市，為經中國教育部批准的提供本科及大專文憑課程的民辦高等教育機構。於二零一八年，煙台南山學院獲山東省人力資源和社會保障廳認定為山東省創新創業典型經驗高校之一。煙台南山學院為一家應用型高等教育機構，與各行業企業緊密合作，推動並貫徹「產學融合、校企合作」，於合共64個系部下開設59個本科課程及44個專科文憑課程，致力於改善學生的實踐培訓與就業前景。

管理層討論及分析

於報告期內，本集團高等教育業務的本集團收益及除稅前溢利分別約為人民幣261.7百萬元及人民幣116.0百萬元。

融資與經營租賃

二零二二年至今，中國融資租賃行業進入轉型發展的關鍵時期，隨著各項政策出台，對於融資租賃的監管越發明確，在中國對融資租賃行業及各省市對融資租賃公司的清理整頓下，真正服務實體經濟的融資租賃公司前行之路更加清晰。

數據方面，截至二零二三年九月底，全國融資租賃合同餘額約為人民幣5.76萬億元，較二零二二年底的人民幣5.85萬億元、二零二一年底的人民幣6.21萬億元、二零二零年底的人民幣6.50萬億元及二零一九年底的人民幣6.65萬億元持續下降。截至二零二三年九月底，全國融資租賃公司總數約為9,170家（截至二零二二年底：約9,840家；截至二零二一年底：約11,180家）。租賃行業持續清理整頓，融資租賃的競爭更趨激烈。

本集團所服務的客戶，主要為醫療保健行業和航空行業。中國營商環境保持平穩勢態，特別是醫療保健行業中若干承租人擁有充足的現金流量及時還款的能力，令本集團於報告期內不需就融資租賃應收款項作出重大減值撥備淨額。

於報告期內，本集團融資與經營租賃業務的本集團收益及除稅前溢利分別約為人民幣72.9百萬元及人民幣33.0百萬元。

財務回顧

收益

本集團的收益主要源自於高等教育及融資與經營租賃業務。本集團的高等教育業務所產生之收益主要來自(i)學費及(ii)住宿費，而所有該等收益均產生於中國。本集團的融資與經營租賃業務收益源自於應收利息，相關服務包括售後租回及直接融資租賃以及船舶租賃。

本集團於報告期內的收益由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣298.2百萬元增加約12.2%至報告期的人民幣334.7百萬元。

服務成本

本集團於報告期內的服務成本為人民幣179.1百萬元（截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣127.0百萬元），服務成本主要來自煙台南山學院的營運。

毛利及毛利率

本集團於報告期內錄得人民幣155.6百萬元的毛利，毛利率約為46.5%，較截至二零二三年六月三十日止六個月的毛利人民幣171.2百萬元下降約9.1%。

管理層討論及分析

其他收入、收益或虧損

本集團其他收入、收益或虧損主要源於(i)政府補貼；(ii)匯兌收益／虧損；(iii)租賃收入及(iv)投資及利息收入，由截至二零二三年六月三十日止六個月人民幣49.6百萬元減少至報告期人民幣36.2百萬元。

行政開支

本集團行政開支主要包括員工成本、租賃開支、法律及專業費用、核數師酬金及日常辦公費用等。於報告期內，本集團行政開支約為人民幣48.6百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣32.4百萬元)，佔本集團總收入約14.5%(截至二零二三年六月三十日止六個月：約10.9%)。

財務成本

本集團財務成本主要源於借貸、租賃負債、來自融資租賃客戶按金之推算利息及應付代價。本集團財務成本由截至二零二三年六月三十日止六個月人民幣33.0百萬元降低約58.0%至報告期人民幣13.9百萬元。

具體而言，本集團借貸總額之餘額由於二零二三年六月三十日的人民幣232.7百萬元減少至於二零二四年九月三十日的人民幣113.6百萬元。如上所述，該等減少已導致報告期內財務成本減少。

報告期內溢利

本集團於報告期內的溢利由截至二零二三年六月三十日止六個月人民幣153.8百萬元減少人民幣24.7百萬元至報告期內人民幣129.1百萬元。該減少主要因為匯兌收益淨額及金融資產減值虧損撥回的減少。

股息

董事會並不建議就報告期派付任何中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

流動資金、財務資源及資本來源

於二零二四年九月三十日，本集團現金及現金等價物為人民幣632.7百萬元(二零二四年三月三十一日：人民幣191.4百萬元)。於二零二四年三月三十一日，營運資金(流動資產減流動負債)及本集團總權益分別為人民幣707.2百萬元(二零二四年三月三十一日：人民幣434.1百萬元)及人民幣2,910.2百萬元(二零二四年三月三十一日：人民幣2,801.0百萬元)。

於二零二四年九月三十日，本集團借貸餘額為人民幣113.6百萬元(二零二四年三月三十一日：人民幣148.0百萬元)。於二零二四年九月三十日，一年內到期之本集團借貸達至人民幣53.3百萬元(二零二四年三月三十一日：人民幣76.3百萬元)，一年後到期之本集團借貸達至人民幣60.3百萬元(二零二四年三月三十一日：人民幣71.7百萬元)。

於二零二四年九月三十日，本集團資產負債率(期末總債項／總權益及債項)約為3.8%(二零二四年三月三十一日：約5.0%)。該減少主要由於借貸較本集團業務規模有所減少。

管理層討論及分析

融資租賃應收款項

本集團融資租賃應收款項由(i)融資租賃應收款項總額；(ii)未賺取融資收入；及(iii)減值虧損撥備組成。於二零二四年九月三十日，上述各款項的賬面值分別為(i)人民幣1,741.2百萬元；(ii)人民幣265.4百萬元；及(iii)人民幣252.4百萬元。本集團融資租賃應收款項由二零二四年三月三十一日的人民幣1,243.0百萬元略微減少約1.6%至二零二四年九月三十日的人民幣1,223.5百萬元。

報告期內錄得與減值相關的承租人背景信息

於報告期內，五名客戶(該等客戶有兩名在醫療保健行業，一名在航空行業及兩名在公共基礎建設行業)未能償還相關租賃費用(二零二四年三月三十一日：兩名客戶在航空行業)。因此，本集團於報告期內根據國際財務報告準則第9號 — 金融工具計提減值撥備，以反映未償還金額。

導致減值虧損撥回的因素、事件及情況

與過往財政年度的做法一致，於報告期內，本集團已評估融資租賃應收款項的整體賬齡並採取審慎措施以收回尚未償還租金。有關措施包括(但不限於)就要求還款致電客戶，實地拜訪客戶，以及提出法律訴訟等。

隨著中國目前的營商環境轉好，促使承租人，尤其是醫療保健行業的承租人，能夠及時還款，從而致使報告期融資租賃應收款項的減值虧損產生撥回淨額。

董事會認為報告期的減值虧損撥備淨額屬公平合理，因為(a)其與國際財務報告準則項下的相關會計政策相符；及(b)其符合市場狀況及反映本公司情況。

釐定減值金額所使用的方法及基準和本公司收回減值融資租賃應收款項之措施

與本集團截至二零二四年三月三十一日止十五個月的年度財務報表的做法一致，釐定減值金額所使用的方法及基準沒有變化，而本集團認為收回減值融資租賃應收款項之措施仍然有效。

僱員及薪酬政策

於二零二四年九月三十日，本集團就其主要業務僱用2,325名全職僱員(二零二四年三月三十一日：本集團僱用1,920名全職僱員)。於報告期內，僱員福利開支(包括董事酬金)約為人民幣77.9百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：約人民幣88.6百萬元)。

本集團深知挽留高素質人才及出色員工的重要性並參考本集團表現、員工個人表現及現行市場薪酬水準持續向僱員提供薪酬待遇。本集團亦提供醫療及退休福利等其他類型福利。此外，本集團合資格僱員可根據本公司所採納購股權計劃的條款獲授購股權。更多詳情請參閱下文「購股權計劃」一節。

管理層討論及分析

重大投資

於報告期內，本公司概無任何重大投資（包括佔本集團總資產5%或以上的重大投資）。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於報告期內，本集團概無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

外匯風險

本集團向客戶收取的大部分款項均以人民幣計值，且本集團的大部分收益及成本亦以人民幣計值。本集團可能需要將人民幣兌換為外幣以匯寄向本公司股份（「股份」）的持有人支付的股息（如有）。

本集團的資產及負債主要以人民幣、美元及港元計值。因此，本集團承受因貨幣風險而產生之外匯風險，主要與人民幣有關。管理層會密切監察外匯變動，於有需要時會決定採取合適之對沖措施。

風險管理

作為一家經營高等教育及服務不同行業的融資與經營租賃業務的公司，本集團的業務營運須承受各種風險，包括信貸、流動資金、營銷、合規、法律、營運及聲譽等風險。其中高等教育業務則主要面臨的風險包括人事、招生及市場風險；而融資與經營租賃業務中，信貸風險為其主要風險。

為妥善管理高等教育業務面臨的風險，煙台南山學院（定義見本段「學院」）已設立下列風險管理架構及措施：

- 學院董事會一般負責作出有關學院預算、投資、收購及未來發展的戰略決定。其亦負責審閱及批准涉及重大風險的任何重大業務決定，如將學院擴張至新地點、增加學費及住宿費、建造學院及與第三方建立重大業務合作夥伴關係以發展新的教育計劃的決定；
- 校長為目標學院的決策者。根據學院董事會的指示，校長在副校長及各部門主管的協助下負責學院持續風險管理。校長須就其獲報告的違反學院內部控制政策的嚴重事件或行為的補救措施作出決定。有關該等事故的材料應備案以作記錄，該等材料包括事故報告、監察及視察記錄、視察報告、視察建議、視察決定及其他材料。學院亦將吸取事故經驗以發現其不足之處並以有關材料作為日後工作的指引；及
- 學院投購保險（包括公共責任險），並相信其符合中國教育行業的慣常做法。

管理層討論及分析

針對融資與經營租賃業務的信貸風險，本集團已開發全面風險管理系統，並透過對客戶進行盡職調查、獨立資料審查及多層審批程序等方式控制有關風險。

本集團致力在業務發展、風險管理及經營效率之間取得平衡。本集團已制定全面的風險管理及內部控制程序，處理與其融資與經營租賃業務有關的各項風險。本集團的風險管理程序專為其業務營運的特點而定製，著重通過全面的客戶盡職調查、獨立資料審核及多層審批程序來管理風險。本集團的風險管理程序亦包括在批出融資與經營租賃項目後的持續審核程序。資產管理團隊定期審視租賃資產，包括實地視察以檢查租賃資產的狀況。此項持續審核程序使本集團能夠識別客戶的任何潛在拖欠並在早期採取補救行動提高其資產的安全。

本集團參考中國銀行保險監督管理委員會就其監管之金融機構頒佈的有關資產質素的指引自願採納五類分類計量及監察融資租賃應收款項的資產質素，詳情如下：

- **正常。**並無充足理由懷疑承租人將不會準時悉數償還租賃付款。正常資產具有若干特點，如租賃付款一直按時悉數償還或逾期少於或等於90天。
- **特別關注。**即使承租人能夠準時支付租賃付款，仍然有一些因素會對其支付的能力產生不利影響，例如承租人的財務狀況轉差或其現金流量淨額變為負數，但有足夠與融資租賃協議有關的擔保或抵押品。特別關注資產具有若干特點，如租賃付款逾期超過90天但少於或等於150天。
- **次級。**承租人因未能以其經營收益全數支付其付款而使其付款能力明顯成疑，而本集團很可能因而產生損失，不論是否強制執行融資租賃協議相關的任何擔保或抵押品。次級資產具有若干特點，如租賃付款逾期超過150天但少於或等於210天。
- **可疑。**由於承租人未能全數支付租賃付款，承租人支付的能力絕對成疑，且本集團很可能會產生重大的損失，不論是否強制執行融資租賃協議相關的任何擔保或抵押品。可疑資產具有若干特點，如租賃付款逾期超過210天但少於或等於270天。
- **損失。**於採取一切可能的步驟或進行所有必要的法律程序後，租賃付款仍逾期未付或只收回非常有限的部分。損失資產具有若干特點，如租賃付款逾期超過270天。

管理層討論及分析

同時，本集團按國際財務報告準則的相關規定以及其內部撥備程序及指引，使用了適當的預期信用損失（「**預期信用損失**」）模型，當中考慮具體行業客戶的性質及特點、信貸記錄、經濟狀況及趨勢、撇銷記錄、拖欠付款、租賃相關資產的價值及是否有抵押品或擔保等因素評估我們的撥備。本集團會定期根據金融資產實際損失對預期信用損失模型進行評估，並在必要的情況下做出調整。

或然負債

於二零二四年九月三十日，本集團概無任何重大或然負債（二零二四年三月三十一日：無）。

公眾持股量

根據本公司可公開查閱的資料及就董事所知，於本報告日期，本公司已按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）的規定維持已發行股份充足公眾持股量。

報告期後事項

有關二零二五年框架協議之重續持續關連交易

茲提述本公司日期分別為二零二四年十一月四日及二零二四年十一月七日的公告（統稱「**重續持續關連交易公告**」）及本公司日期為二零二四年十一月二十一日的通函（「**通函**」）。除另有界定者外，本節所用詞彙與重續持續關連交易公告及通函所界定者具有相同涵義。

由於現有框架協議將於二零二四年十二月三十一日屆滿，董事會已宣佈及預計重續現有框架供應協議及現有框架採購協議項下擬進行之持續關連交易。

截至二零二五年三月三十一日止三個月及截至二零二六年及二零二七年三月三十一日止年度，就重續有關框架採購協議之持續關連交易之年度上限（「**重續年度上限**」）而言，重續年度上限須待於本公司股東特別大會上獲本公司獨立股東批准後，方可作實。將於二零二四年十二月十二日舉行的股東特別大會之通告連同代表委任表格已於二零二四年十一月二十一日寄發予股東。

有關詳情，請參閱重續持續關連交易公告及通函。

展望及計劃

展望未來，雖然受多個不明朗因素影響，董事會仍預計中國經濟將繼續逐步向好，本集團的高等教育及租賃業務正處於有利位置捕捉國內經濟的整體增長。進一步詳情請參閱本報告「**業務回顧**」一節。

管理層討論及分析

煙台南山學院具有「產學融合、校企合作」長期競爭優勢，又屬於中國政府政策鼓勵的行業，加上高等教育行業需求殷切，相關業務將保持穩定發展。本公司將深化現有合作夥伴關係，持續籌辦及設計更先進的應用學科，並發展上下游及其他新型企業的合作。

租賃行業持續清理整頓，對於融資租賃的監管越發明確，真正服務實體經濟的融資租賃公司前行之路更加清晰，加上製造業繼續邁向數字化及智能化而帶來的設備升級，都為融資租賃行業不斷帶來機遇，而行業監管令行業整體健康及可持續發展提供更有利的經營環境。本集團融資租賃業務將把握市場變化，遵循「質量大於數量」的原則而發展業務，穩中求進。

本集團將繼續探索於境內或境外擴展現有業務並尋找合適的收購項目（包括境外職業教育、高等教育及船舶項目），尤其那些可以提供優秀潛力、穩定現金流、提供財務流動性自然對衝或其他優勢或協同效應的業務或項目，以充實本集團現有高等教育及租賃業務。

本集團遵循防範風險及加強資產監控原則，繼續聚焦內部控制及風險管理，加強內部管理並完善各項制度，同時不斷穩健推進其業務發展擴展及多元化。

董事會將透過完善公司治理機制努力在行業和地理覆蓋範圍方面尋求新的突破點，並在遵守上市規則的情況下，加強內部管控，提升資產管理能力，進一步打造專業化、高素質的人才隊伍抓住發展機遇，積極拓展新客戶（包括拓展至本集團現有客戶群之外的新行業）。同時，本集團將努力維繫與現有客戶的長期合作關係，尋求機會加強與優質客戶的合作，從而實現本集團高等教育及租賃業務的穩健長期發展。

其他信息

遵守企業管治守則

本集團致力於促進良好的企業管治並已遵照上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則設立企業管治程式。於報告期初起直至本報告日期期間，本公司已遵守企業管治守則所有守則條文並已採納企業管治守則所載的大部分建議最佳慣例。

董事委員會

本公司已設立下列董事會轄下的委員會：本公司**戰略投資委員會**(「**戰略投資委員會**」)、**審核委員會**(「**審核委員會**」)、**薪酬委員會**(「**薪酬委員會**」)及**提名委員會**(「**提名委員會**」)。委員會均根據董事會設立的職權範圍運作。戰略投資委員會、審核委員會、提名委員會及薪酬委員會的職權範圍已於本公司及聯交所網站刊登。

戰略投資委員會

戰略投資委員會由三名成員組成，即宋建波先生(主席兼非執行董事)、焦建斌先生(非執行董事)及袁建山先生(執行董事)。戰略投資委員會負責本公司的投資策略、監督其實施並向董事會匯報。

戰略投資委員會自二零二三年一月十六日成立。於報告期內，並無召開戰略投資委員會會議。

審核委員會

本公司按照上市規則第3.21條以及企業管治守則設立審核委員會，並訂有書面職權範圍。審核委員會由三名成員(即劉學偉先生、焦健先生及劉長祥先生)組成。獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)劉學偉先生已獲委任為審核委員會主席，並具備上市規則規定的適當專業資格。審核委員會的主要職責包括監督本集團之財務申報程序及內部控制。

於報告期內，本公司已於二零二四年六月及二零二四年七月召開兩次審核委員會會議，審核委員會全體三名成員均出席全部會議。審核委員會已審閱本集團的內部監控及本集團於截至二零二四年三月三十一日止十五個月的業績，並建議董事採納前述各項。本公司制定妥善安排讓僱員可私下就財務申報、內部監控及風險管理及其他方面可能發生的不正當行為提出關注。

審核委員會已審閱本集團於報告期內的未經審核簡明綜合財務報表及本報告。

其他信息

薪酬委員會

本公司按照上市規則第3.25條以及企業管治守則設立薪酬委員會，並訂有書面職權範圍。薪酬委員會由三名成員（即劉長祥先生、焦健先生及劉學偉先生）組成。獨立非執行董事劉長祥先生已獲委任為薪酬委員會主席。薪酬委員會的主要職責為制定及檢討董事及高級管理層的薪酬政策及架構並就僱員福利安排提供建議。

於報告期內，本公司於二零二四年四月及二零二四年七月舉行了兩次薪酬委員會會議，薪酬委員會全體三名成員均出席會議。於二零二四年四月的會議上，薪酬委員會批准及並向董事會建議劉美娜女士作為執行董事的薪酬，自二零二四年四月二十六日起生效。另外，於二零二四年七月的會議上，薪酬委員會審閱目前若干董事酬金，並向董事會提供建議。董事會已採納薪酬委員會的建議。

提名委員會

本公司按照企業管治守則設立提名委員會，並訂有書面職權範圍。提名委員會由三名成員（即劉學偉先生、焦健先生及劉長祥先生）組成。獨立非執行董事劉學偉先生已獲委任為提名委員會主席。提名委員會的主要職責為就董事委任向董事會提供推薦意見、評估獨立非執行董事的獨立性、取得證明及考慮相關事項。於報告期內，本公司於二零二四年四月及二零二四年七月舉行了兩次提名委員會會議，提名委員會全體三名成員均出席會議。於二零二四年四月的會議上，提名委員會批准及並向董事會建議委任劉美娜女士作為執行董事。另外，於二零二四年七月的會議上，提名委員會檢討獨立非執行董事的獨立性並就於股東週年大會選舉董事提供建議。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的證券交易守則（「證券交易守則」），其條款不遜於上市規則附錄C3上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載的交易必守準則。本公司將定期向其董事發出通知，提醒彼等禁止於刊發財務業績公告前之禁售期內買賣本公司上市證券的一般規定。本公司已向董事作出特定查詢以確定彼等是否遵守證券交易守則所載規定標準，並無違規的情況，及全體董事確認彼等於報告期初起直至本報告日期止整個期間均已遵守證券交易守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

其他信息

購股權計劃

本公司於二零一九年二月二十日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，該計劃於二零一九年三月十五日生效。購股權計劃之主要條款概要載於本公司日期為二零一九年二月二十八日之招股章程內之附錄五。

購股權計劃旨在吸引及挽留最優秀的人員、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴及服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

董事會(或倘香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)有所規定，包括獨立非執行董事，視情況而定)可不時根據參與者對本集團發展及成長所作出或可能作出的貢獻決定獲授任何購股權(「購股權」)參與者的資格。

根據購股權計劃條款及上市規則規定(尤其是有關向董事、本公司主要行政人員及主要股東或彼等各自的聯繫人授出購股權)並在其規限下，董事會有權於採納購股權計劃日期後10年內隨時向董事會可能釐定的任何參與者提呈授出購股權。根據購股權計劃將予授出的購股權獲行使而可予發行的股份數目合共為150,000,000股。

於報告期內，購股權計劃項下概無尚未行使購股權，亦無任何購股權獲授出、同意將予授出、獲行使、被註銷或已失效。

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二四年九月三十日，本公司董事及主要行政人員以及彼等的聯繫人於本公司或相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部(如下文所定義))的股份、相關股份及債權證中擁有，根據證券及期貨條例第XV部須通知本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據證券交易所規則須通知本公司及聯交所的權益或淡倉(在各情況下均於股份在聯交所上市後)如下：

於本公司董事及主要行政人員股份／相關股份的好倉

董事／主要行政人員姓名	身份／權益性質	股份的數目及類別 ⁽¹⁾	本公司的權益	
				百分比
李璐強先生	受控法團權益 ⁽²⁾	3,531,797股股份(L)		0.21%
宋建波先生 ⁽³⁾	配偶權益	768,475,221股股份(L)		45.45%

其他信息

附註：

- (1) 字母「L」表示該人士於股份的好倉。
- (2) 本公司由RongJin Enterprise Management & Consulting Co., Ltd. (「RongJin」) 擁有約0.21%。RongJin由李璐強先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，李璐強先生被視作於RongJin擁有權益的股份中擁有權益。
- (3) 宋建波先生為隋永清女士(本公司主要股東)的配偶。因此，根據證券及期貨條例，宋建波先生被視為於隋永清女士擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二四年九月三十日，概無董事或本公司主要行政人員及／或任何彼等各自的聯繫人於本公司及／或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及／或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條本公司須存置之登記冊所記錄的任何權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部或標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二四年九月三十日，以下人士(除上文所披露之董事及本公司主要行政人員外)擁有本公司已發行股本5%或以上的權益記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊內：

股份／相關股份的好倉

主要股東姓名／名稱	身份／權益性質	股份的數目及類別 ⁽¹⁾	本公司的權益百分比
Union Capital Pte. Ltd. (「Union Capital」)	實益擁有人	768,475,221股股份(L)	45.45%
隋永清女士 ⁽²⁾	受控法團權益	768,475,221股股份(L)	45.45%
宋建波先生 ⁽³⁾	配偶權益	768,475,221股股份(L)	45.45%
PA Investment Funds SPC (「PA投資者」) ⁽⁴⁾	實益擁有人	135,001,120股股份(L)	7.98%
中國平安證券(香港)有限公司 ⁽⁴⁾	受控法團權益	135,001,120股股份(L)	7.98%
平安證券股份有限公司 ⁽⁴⁾	受控法團權益	135,001,120股股份(L)	7.98%
平安信託有限責任公司 ⁽⁴⁾	受控法團權益	135,001,120股股份(L)	7.98%
中國平安保險(集團)股份有限公司 (「平安保險」) ⁽⁴⁾	受控法團權益	135,001,120股股份(L)	7.98%

其他信息

附註：

- (1) 字母「L」代表該人士於股份中的好倉。
- (2) Union Capital由隋永清女士全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，隋永清女士被視為於Union Capital擁有權益的股份中擁有權益。
- (3) 宋建波先生為隋永清女士的配偶。因此，根據證券及期貨條例，宋建波先生被視為於隋永清女士擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) PA投資者為成立為獨立投資組合公司及PA投資者的全部管理層股份由中國平安證券(香港)有限公司擁有，中國平安證券(香港)有限公司由平安證券股份有限公司全資擁有，平安證券股份有限公司由平安保險擁有約40.96%及由平安信託有限責任公司擁有約55.7%，而平安信託有限責任公司由平安保險擁有約99.9%。因此，根據證券及期貨條例，中國平安證券(香港)有限公司、平安證券股份有限公司、平安信託有限責任公司及平安保險被視為或被當作於PA投資者擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二四年九月三十日，本公司並無獲知會任何主要股東於股份或相關股份中持有任何其他權益或淡倉。

有關架構合約(包括第一組架構合約及第二組架構合約)(「架構合約」)項下擬進行的合約安排(「合約安排」)之持續關連交易

茲提述本公司日期為二零二二年七月六日之公告(「合約安排持續關連交易公告」)及本公司日期為二零二二年八月三日之通函(「通函」)。除文義另有所指外，本節所用詞彙與合約安排持續關連交易公告及通函所界定者具有相同涵義。

根據中外合作辦學條例項下「中外合作」的詮釋及其實施細則，主要為中國學生提供高等教育的中外合營民辦學校(「中外合營民辦學校」)的外國投資者，須為具備提供高等優質教育相關資歷的外國教育機構(「資歷要求」)。於本報告日期，據本公司的中國法律顧問所告知，並無根據現行中國法律就資歷要求頒佈任何實施辦法或具體指引。由於並無有關資歷要求的實施辦法或具體指引，因此，本集團尋求申請將煙台南山學院的教育機構重組為中外合營民辦學校並不可行。

儘管未能如上述落實有關資歷要求的措施或具體指引且教育部門將不會批准煙台南山學院成為具有法人資格的中外合營民辦學校，但本集團於本報告日期採取以下措施證明符合資歷要求：

- 煙台南山學院與韓國慶雲大學(「韓國慶大」)共同開設國際專科生升入本科學校的國際交流項目，於二零二四年五月起為期五年，其內容包括煙台南山學院全日制專科在校生，畢業後交流到韓國慶大學習一年，取得韓國本科護理保健、航空服務、機械工學等專業學歷。

其他信息

- 煙台南山學院與一般財團法人國際人材教育基金達成合作，簽署合作框架協定，於二零二四年十月起為期三年，就煙台南山學院在校生寒暑假期間赴日本高等學府短期訪學。
- 煙台南山學院與西安天美教育科技有限公司亦達成合作，簽署合作框架協定，於二零二四年十一月起為期五年，就煙台南山學院在校生暑期赴美國實習。

為維持煙台南山學院的業務營運，同時遵守上述中國法律法規，根據收購協議：(i)於完成收購事項前(「完成」)，龍口智民應訂立第一組架構合約(定義見下文)；及(ii)於(a)設立指定學校舉辦者及(b)指定學校舉辦者於完成後獲准成為煙台南山學院的唯一學校舉辦者後，龍口智民應訂立第二組架構合約(定義見下文)。作為收購協議的一部分，龍口智民應訂立架構合約令本集團可透過合約安排取得煙台南山學院的實際控制權，並享有煙台南山學院所產生經濟利益的70.0%，從而使煙台南山學院的財務業績可在本公司的綜合財務報表中綜合入賬。

董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之董事資料之變更載列如下：

於二零二四年四月二十六日，喬仁潔先生已辭任執行董事，及劉美娜女士獲委任為執行董事。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二四年四月二十六日的公告。

審閱中期財務資料

審核委員會已審閱簡明綜合中期財務資料及本報告並認為有關資料符合適用會計準則、上市規則之規定及其他適用法律規定，且已作出充分披露。

承董事會命
友聯國際教育租賃控股有限公司
主席
宋建波

香港，二零二四年十一月二十日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	334,661	298,208
服務成本		(179,066)	(126,991)
毛利		155,595	171,217
其他收入、收益或虧損	5	36,233	49,575
銷售及分銷開支		(5,383)	(2,323)
行政開支		(48,637)	(32,435)
財務成本	6	(13,873)	(33,034)
金融資產減值虧損撥回，淨額	7	14,029	41,579
除所得稅前溢利	8	137,964	194,579
所得稅開支	9	(8,848)	(40,783)
期內溢利		129,116	153,796
期內其他全面開支			
其後可重新分類至損益的項目：			
換算產生之匯兌差額		(19,938)	(4,436)
期內全面收益總額		109,178	149,360
應佔期內溢利：			
本公司擁有人		103,208	126,680
非控股權益		25,908	27,116
		129,116	153,796
期內全面收益總額			
本公司擁有人		83,270	122,244
非控股權益		25,908	27,116
		109,178	149,360
每股盈利	11		
(以每股人民幣元列示)			
基本及攤薄		0.0610	0.0749

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年九月三十日

	附註	於二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備	12	998,903	1,034,875
使用權資產	13	432,102	441,722
無形資產		31,935	36,717
融資租賃應收款項	14	646,892	752,650
按公平值計入其他全面收益的金融資產	21	179,539	181,653
其他應收款項	15	2,085	2,138
遞延稅項資產		72,909	77,299
		2,364,365	2,527,054
流動資產			
存貨		5,485	1,702
融資租賃應收款項	14	576,558	490,305
按公平值計入損益的金融資產	21	127,460	184,550
貿易及其他應收款項	15	368,453	284,290
銀行結餘	16	632,652	191,446
		1,710,608	1,152,293
流動負債			
貿易應付款項及其他應付款項	17	417,604	325,988
融資租賃客戶按金		14,898	33,247
租賃負債	13	8,061	6,883
合約負債	18	451,705	217,120
應付所得稅		53,664	55,034
遞延收入		4,119	3,620
借貸	19	53,308	76,299
		1,003,359	718,191
流動資產淨值		707,249	434,102
總資產減流動負債		3,071,614	2,961,156
資本及儲備			
股本	20	11	11
儲備		2,465,247	2,381,977
本公司擁有人應佔權益		2,465,258	2,381,988
非控股權益		444,926	419,018
總權益		2,910,184	2,801,006
非流動負債			
融資租賃客戶按金		69,202	55,502
租賃負債	13	28,413	29,710
遞延收入		3,484	3,283
借貸	19	60,331	71,655
		161,430	160,150
		3,071,614	2,961,156

簡明綜合權益變動表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
	股本	股份溢價	股份儲備	盈餘儲備	換算儲備	保留溢利	小計			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零二三年一月一日(經審核)	11	1,803,611	(42,520)	26,201	2,985	448,948	2,239,236	358,724	2,597,960	
期內溢利	—	—	—	—	—	126,680	126,680	27,116	153,796	
期內其他全面開支	—	—	—	—	(4,436)	—	(4,436)	—	(4,436)	
期內溢利及全面(開支)收益總額	—	—	—	—	(4,436)	126,680	122,244	27,116	149,360	
於二零二三年六月三十日(未經審核)	11	1,803,611	(42,520)	26,201	(1,451)	575,628	2,361,480	385,840	2,747,320	

	本公司擁有人應佔								非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
	股本	股份溢價	股份儲備	盈餘儲備	換算儲備	重估儲備	保留溢利	小計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零二四年四月一日 (經審核)	11	1,803,611	(42,520)	39,873	(2,963)	8,590	575,386	2,381,988	419,018	2,801,006
期內溢利	—	—	—	—	—	—	103,208	103,208	25,908	129,116
期內其他全面開支	—	—	—	—	(19,938)	—	—	(19,938)	—	(19,938)
期內全面(開支)收益 總額	—	—	—	—	(19,938)	—	103,208	83,270	25,908	109,178
撥入法定盈餘	—	—	—	3,762	—	—	(3,762)	—	—	—
於二零二四年 九月三十日 (未經審核)	11	1,803,611	(42,520)	43,635	(22,901)	8,590	674,832	2,465,258	444,926	2,910,184

附註：

- (i) 股份溢價指股東出資及已發行股本之間的差額。
- (ii) 股份儲備指集團重組完成後，本公司及其附屬公司已發行股本面值與本集團附屬公司資產淨值之間的差額。
- (iii) 根據中華人民共和國(「中國」)法律，本公司於中國成立的附屬公司須將彼等根據中國公認會計原則釐定的10%淨溢利轉撥至不可分派法定儲備。法定盈餘儲備可用於填補往年虧損或轉換為額外資本。倘該儲備結餘已達資本50%，可自願向該儲備撥款。

簡明綜合現金流量表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	468,880	539,465
投資活動		
投資及利息收入	14,627	7,382
出售按公平值計入損益的金融資產之所得款項	2,600,539	1,351,997
購買按公平值計入其他全面收益的金融資產	—	(173,063)
購買按公平值計入損益的金融資產	(2,543,449)	(1,307,997)
提取受限制銀行結餘	—	100,000
應收短期貸款增加	(19,825)	—
已付應付代價	—	(295,000)
購買物業及設備	(7,803)	(5,022)
投資活動所得(所用)現金淨額	44,089	(321,703)
融資活動		
借貸所得款項	—	305,000
償還借貸	(50,579)	(404,460)
償還租賃負債	(119)	(355)
已付借貸利息	(324)	(7,875)
已付租賃負債利息	(854)	(62)
融資活動所用現金淨額	(51,876)	(107,752)
現金及現金等價物增加淨額	461,093	110,010
期初現金及現金等價物	191,446	125,832
匯率變動影響	(19,887)	6,606
期末現金及現金等價物(指銀行結餘)	632,652	242,448

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

1. 一般資料

友聯國際教育租賃控股有限公司(「本公司」)為一間於二零一五年一月十九日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，註冊資本為50,000美元(「美元」)。本公司註冊地址為Conyers Trust Company (Cayman) Limited, Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港灣仔軒尼詩道1號26樓2602室。其控股股東為Union Capital Pte. Ltd. (「Union Capital」，一間於新加坡註冊成立的公司)。Union Capital由隋永清女士獨資擁有。本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，股份代號為1563。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供民辦高等教育服務及融資與經營租賃服務。本公司為一間投資控股公司。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本公司的功能貨幣)呈列，除另有說明外，所有金額均湊整至最接近的千位數(人民幣千元)。

2. 編製基準

根據本公司日期為二零二三年六月二十九日的董事會決議案，本公司之財政年度結算日已由十二月三十一日更改為三月三十一日，自二零二三年一月一日至二零二四年三月三十一日之財政期間開始，使本集團能更高效地合理利用並充分調動其資源，以編製其中期及年度業績公告及報告。因此，簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表、簡明綜合現金流量表及相關附註所列的比較數字涵蓋二零二三年一月一日至二零二三年六月三十日的六個月期間，可能與本期間的金額不具有可比性。

本集團截至二零二四年九月三十日止六個月(「報告期」)之簡明綜合中期財務資料乃按照國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄D2適用之披露規定編製。

3. 主要會計政策

於各報告期末，簡明綜合財務資料乃按歷史成本基準編製，惟若干金融工具以公平值計量除外。

除下文所述外，簡明綜合財務報表所採用的會計政策與本集團編製截至二零二四年三月三十一日止十五個月的年度綜合財務報表時所依循者一致。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

應用經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

於本中期期間，本集團已應用由國際會計準則理事會所頒佈並於本集團二零二四年四月一日開始的財政年度期間生效的下列經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號 (修訂本)	供應商融資安排

於中期期間應用經修訂國際財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

4. 收益及分部資料

收益指所提供服務的已收及應收款項淨額(扣除銷售相關稅項)。本集團於期內的收益分析如下：

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
國際財務報告準則第15號範圍內源自客戶合約的收益		
按服務分類		
學費(附註)	239,212	201,693
住宿費(附註)	22,515	17,557
	261,727	219,250
來自其他來源的收益		
融資租賃服務	42,560	78,958
經營租賃之租金收入	30,374	—
	72,934	78,958
	334,661	298,208

附註：

截至二零二四年九月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月，學費及住宿費主要指向學生提供教育及住宿服務所得的收入，隨時間推移(即所提供服務的學年)而確認。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料 (續)

來自客戶合約收益按確認時間作出的明細

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
確認收益時間 隨時間	261,727	219,250

分配至客戶合約的剩餘履約責任的交易價格

學費、住宿費及其他教育服務合約的原預期期限為一年或少於一年。因此，本集團選擇了實際的權宜的方式，並無披露分配至於報告期末尚未達成(或部分未達成)的履約責任的交易價格金額。

向本公司執行董事，即主要營運決策者(「**主要營運決策者**」)呈報用於分配資源及評估分部表現之資料乃集中於本集團所提供的服務類型。概無主要營運決策者辨識之經營分部合併於本集團之可報告分部。

具體而言，本集團在國際財務報告準則第8號項下可呈報經營分部如下：

1. 民辦高等教育服務 — 提供教學服務、學生住宿服務及其他教育服務；及
2. 融資與經營租賃 — 提供售後租回及直接融資租賃服務以及船舶租賃。

下表呈列截至二零二四年九月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月本集團經營分部的收益及溢利資料。

截至二零二四年九月三十日止六個月(未經審核)

	民辦高等教育 服務 人民幣千元	融資與經營租賃 人民幣千元	總計 人民幣千元
收益			
對外銷售	261,727	72,934	334,661
分部溢利	115,994	32,982	148,976
未分配其他收入、收益或虧損			10,694
未分配行政開支			(18,782)
未分配財務成本			(2,924)
除稅前溢利			137,964

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

分配至客戶合約的剩餘履約責任的交易價格(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

	民辦高等教育 服務 人民幣千元	融資與經營租賃 人民幣千元	總計 人民幣千元
收益			
對外銷售	219,250	78,958	298,208
分部溢利	82,712	92,545	175,257
未分配其他收入、收益或虧損			44,208
未分配行政開支			(7,891)
未分配財務成本			(16,995)
除稅前溢利			194,579

分部溢利指各分部所賺取之溢利，惟並無分配若干其他收入、收益或虧損、中央行政開支、董事酬金、若干物業及設備以及使用權資產折舊及若干財務成本。此為呈報予本公司執行董事(即主要營運決策者)作為資源分配及評估表現之計量方法。

	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
分部資產		
民辦高等教育服務	1,265,349	1,289,625
融資與經營租賃	1,828,838	2,114,649
分部資產總額	3,094,187	3,404,274
未分配公司資產	980,786	275,073
綜合資產	4,074,973	3,679,347
分部負債		
民辦高等教育服務	765,523	379,450
融資與經營租賃	386,524	244,679
分部負債總額	1,152,047	624,129
未分配公司負債	12,742	254,212
綜合負債	1,164,789	878,341

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料 (續)

分配至客戶合約的剩餘履約責任的交易價格 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核) (續)

為監察分部業績及於分部之間分配資源：

- 全部資產均分配予經營分部，若干物業及設備、若干使用權資產、遞延稅項資產、若干其他應收款項及銀行結餘除外；及
- 全部負債均分配予經營分部，若干其他應付款項、若干租賃負債及應付所得稅除外。

有關主要客戶的資料

於兩個報告期內，概無佔總收益超過10%的客戶收益。

5. 其他收入、收益或虧損

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
匯兌收益淨額	2,187	25,608
投資及利息收入	14,627	15,539
租賃收入	6,501	5,338
政府補助 (附註)	493	522
其他	12,425	2,568
	36,233	49,575

附註：政府補助乃為當地政府授予融資租賃行業企業的增值稅退稅約人民幣493,000元 (截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣522,000元)。政府補貼為一次性補貼，並無附帶特別條件。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

6. 財務成本

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
利息開支：		
— 應付代價之推算利息	2,874	13,851
— 借貸	7,285	10,672
— 來自融資租賃客戶按金之推算利息	2,860	7,633
— 租賃負債	854	878
總計	13,873	33,034

7. 金融資產減值虧損撥回，淨額

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
減值虧損撥回(認列)		
— 融資租賃應收款項	14,029	42,347
— 其他應收款項	—	(768)
	14,029	41,579

截至二零二四年九月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表中所用的釐定輸入數據以及假設及估計方法的基準與編製本集團截至二零二四年三月三十一日止十五個月之年度財務報表所用基準相同。

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團撥回減值撥備淨額約人民幣14.0百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣42.3百萬元)，主要來自就融資租賃應收款項計提減值虧損撥備人民幣38.1百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣40.1百萬元)，此乃因若干融資租賃應收款項的信貸風險增加所致，同時因若干融資租賃客戶財務狀況改善及償還融資租賃應收款項而轉回融資租賃應收款項減值虧損人民幣52.1百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣82.4百萬元)而抵銷。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

8. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃經扣除：

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
董事酬金		
— 薪金及花紅	2,293	3,010
— 社會福利	188	67
薪金、花紅及其他僱員福利	75,402	85,508
員工成本總額	77,883	88,585
物業及設備折舊	43,753	18,813
使用權資產折舊	9,620	8,675
無形資產攤銷	4,783	4,733
撤銷物業及設備的虧損	22	216
經營租賃項下的租賃付款：		
— 短期租賃	787	998

9. 所得稅開支

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
中國企業所得稅		
— 即期	4,458	24,649
遞延稅項 — 即期(附註)	4,390	16,134
	8,848	40,783

附註：於兩個期間，遞延所得稅主要確認為預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式項下減值虧損產生之可扣減暫時差額及中國預扣稅產生之應課稅暫時差額。

10. 股息

本公司截至二零二四年九月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月概無派付或擬派付任何股息。自報告期末以來，本公司概無擬派付任何股息。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於下列數據計算：

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
溢利		
用於計算每股基本及攤薄盈利的溢利	103,208	126,680

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 千股	二零二三年 六月三十日 千股
股份數目		
用於計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	1,690,914	1,690,914

由於於截至二零二四年九月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月並無任何未行使的具攤薄潛力普通股，故每股基本及攤薄盈利之間並無差別。

12. 物業及設備

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團收購資產，成本約為人民幣7,803,000元（截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣7,291,000元）。

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團撤銷設備賬面值約為人民幣22,000元（截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣216,000元），產生撤銷虧損淨額約人民幣22,000元（截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣216,000元）。

13. 租賃

(i) 使用權資產

	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
土地使用權	396,993	402,871
樓宇	34,125	37,127
辦公室	984	1,724
	432,102	441,722

(ii) 租賃負債

於二零二四年九月三十日，租賃負債之賬面值約為人民幣36,474,000元（於二零二四年三月三十一日：人民幣36,593,000元）。

截至二零二四年九月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無延長任何須確認為使用權資產及租賃負債之租賃協議。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

14. 融資租賃應收款項

最低租賃應收款項載列如下：

	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
融資租賃項下之應收款項		
一年內	800,134	899,696
一年後但兩年內	411,670	346,918
兩年後但三年內	261,628	267,287
三年後但四年內	67,772	50,584
四年後但五年內	192,249	148,500
五年以上	7,792	—
租賃的投資總額	1,741,245	1,712,985
減：未賺取融資收入	(265,374)	(202,958)
最低租賃應收款項的現值	1,475,871	1,510,027
減：減值虧損撥備	(252,421)	(267,072)
	1,223,450	1,242,955
分析作報告用途：		
流動資產	576,558	490,305
非流動資產	646,892	752,650
	1,223,450	1,242,955

融資租賃應收款項之減值虧損撥備變動如下：

	截至二零二四年九月三十日止六個月			
	12個月預期信貸 虧損個別撥備 (「12個月預期 信貸虧損」) 人民幣千元	非信貸不良 存續期預期信貸 虧損個別撥備 人民幣千元	信貸不良 存續期預期信貸 虧損個別撥備 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年四月一日(經審核)	32,281	51,947	182,844	267,072
期內撥備(附註)	23,424	—	14,651	38,075
期內撥回(附註)	(393)	—	(51,711)	(52,104)
外幣換算	—	(622)	—	(622)
於二零二四年九月三十日之結餘(未經審核)	55,312	51,325	145,784	252,421
預期損失率	6.64%	25.03%	33.26%	17.10%

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

14. 融資租賃應收款項 (續)

	截至二零二三年六月三十日止六個月			總計 人民幣千元
	12個月預期信貸 虧損個別撥備	非信貸不良 存續期預期信貸 虧損個別撥備	信貸不良 存續期預期信貸 虧損個別撥備	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零二三年一月一日 (經審核)	42,153	—	217,072	259,225
由於在期初結餘中確認融資租賃應收款項 的變動：				
— 轉至12個月預期信貸虧損	10,116	—	(10,116)	—
— 轉自信貸不良存續期預期信貸虧損	(1,901)	—	1,901	—
期內撥備 (附註)	—	—	40,066	40,066
期內撥回 (附註)	(46,561)	—	(35,852)	(82,413)
外幣換算	(1,164)	—	—	(1,164)
於二零二三年六月三十日之結餘 (未經審核)	2,643	—	213,071	215,714
預期損失率	0.21%	—	53.65%	13.01%

附註：於本期間，評估融資租賃應收款項虧損撥備時作出的估計技巧或重大假設並無變動。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

14. 融資租賃應收款項 (續)

下文為融資租賃應收款項的信貸質素分析。倘一項融資租賃應收款項的分期還款逾期，該融資租賃應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

根據信貸風險水平較初始採納時的水平的變動，融資租賃應收款項分類為12個月預期信貸虧損、非信貸不良存續期預期信貸虧損及信貸不良存續期預期信貸虧損。

	於二零二四年九月三十日 (未經審核)			於二零二四年三月三十一日 (經審核)		
	融資租賃應收			融資租賃應收		
	款項之現值	預期信貸虧損	賬面值	款項之現值	預期信貸虧損	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
12個月預期信貸虧損	832,496	(55,312)	777,184	944,534	(32,281)	912,253
非信貸不良存續期預期信貸虧損	205,045	(51,325)	153,720	220,071	(51,947)	168,124
信貸不良存續期預期信貸虧損	438,330	(145,784)	292,546	345,422	(182,844)	162,578
	1,475,871	(252,421)	1,223,450	1,510,027	(267,072)	1,242,955

附註：

- (i) 倘合約付款逾期超過30日，則本集團假設融資租賃應收款項的信貸風險自初始確認以來已顯著增加。倘合約付款逾期超過30日及於90日內，本集團已將融資租賃應收款項的12個月預期信貸虧損轉撥為非信貸不良存續期預期信貸虧損。
- (ii) 倘合約付款逾期超過90日，本集團全面考慮相關資產的價值、承租人經營所在行業的當前及預測整體經濟狀況以及對承租人履行其合約現金流量責任能力的評估，以釐定融資租賃應收款項是否信貸不良。倘發生一項或多項事件對融資租賃應收款項的估計未來現金流量產生不利影響，本集團已將該融資租賃應收款項的非信貸不良存續期預期信貸虧損轉撥為信貸不良存續期預期信貸虧損。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

15. 貿易及其他應收款項

	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	7,206	8,233
預付開支	3,891	241
代客戶支付之開支	58,049	65,008
可扣減增值稅	29,258	14,872
應收短期貸款	270,898	241,091
應收利息	4,389	13,063
其他應收款項	56,719	3,867
小計	430,410	346,375
減：減值虧損撥備	(59,872)	(59,947)
	370,538	286,428
分析作報告用途：		
流動資產	368,453	284,290
非流動資產	2,085	2,138
	370,538	286,428

學生須為未來學年(通常於該年九月開始)預先支付學費及住宿費。貿易應收款項指學生於學年內申請其他學費及服務的其他應收學費及服務費。多名個別學生並無涉及重大信貸風險集中。

應收獨立方的短期貸款為帶有無抵押擔保，按年利率15%至24%計息(二零二四年三月三十一日：每年15%至24%)及須於約定日期償還。於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日並無確認減值虧損。

基於交易日期及扣除虧損撥備後，於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
30日內	7,206	8,233

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

16. 銀行結餘

銀行結餘包括為履行本集團短期現金承諾的活期存款及短期銀行存款。截至二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日，活期存款乃基於每日銀行存款利率的浮動利率計息。截至二零二四年九月三十日，短期銀行存款的固定年利率介乎2.98%至5.31%（二零二四年三月三十一日：年利率介乎3.38%至5.30%）。

17. 貿易應付款項及其他應付款項

貿易應付款項及其他應付款項包括貿易應付款項結餘約人民幣18,365,000元（二零二四年三月三十一日：人民幣13,296,000元）。

於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日，基於發票日期的貿易應付款項之賬齡分析如下。

	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	18,365	13,296

18. 合約負債

本集團已確認下列與收益有關的合約負債，即截至二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日的未履行履約責任，預計將於一年內確認：

	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
學費	409,551	198,377
住宿費	42,154	18,743
	451,705	217,120

本集團於各學年開學前預先向學生收取學費及住宿費。學費、住宿費及其他教育服務於適用課程的相關期間內按比例確認。學生有權按尚未提供服務的比例獲得退款。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

19. 借貸

於報告期內，本集團未獲得任何新借貸(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣305.0百萬元)。所得款項用於為本集團營運提供資金。

借貸包括：

- (a) 於二零二四年九月三十日，無擔保及無抵押借貸為人民幣5,126,000元(二零二四年三月三十一日：人民幣10,461,000元)，獨立人士固定年利率為5.00%(二零二四年三月三十一日：固定年利率為5.00%)，期限為四年(二零二四年三月三十一日：四年)；
- (b) 於二零二四年九月三十日，有擔保和有抵押借貸為人民幣65,720,000元(二零二四年三月三十一日：人民幣71,837,000元)，由獨立人士按三個月有擔保隔夜融資利率(「有擔保隔夜融資利率」)加年利率2.90%的可變利率(二零二四年三月三十一日：三個月有擔保隔夜融資利率加年利率2.90%的可變利率)支付，期限為三年(二零二四年三月三十一日：三年)。借貸由本公司擔保，且由其中一家附屬公司的股份作抵押；及
- (c) 於二零二四年九月三十日，無擔保但有抵押借貸為人民幣34,705,000元(二零二四年三月三十一日：人民幣44,718,000元)，由獨立人士按三個月有擔保隔夜融資利率加年利率3.36%的可變利率(二零二四年三月三十一日：三個月有擔保隔夜融資利率加年利率3.36%的可變利率)支付，期限為四個月(二零二四年三月三十一日：十個月)。該借貸以本公司一家附屬公司的股份作抵押。

20. 本公司股本

	每股面值	股份數目	美元
法定			
於二零二三年一月一日、二零二三年六月三十日、 二零二四年三月三十一日、二零二四年四月一日及 二零二四年九月三十日	0.000001美元	50,000,000,000股	50,000

	每股面值	股份數目	美元	人民幣元
已發行				
於二零二三年一月一日、二零二三年 六月三十日、二零二四年三月三十一日、 二零二四年四月一日及二零二四年 九月三十日	0.000001美元	1,690,914,000股	1,691	11,366

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

21. 金融工具的公平值計量

公平值計量及估值過程

本集團就融資租賃應收款項、租賃負債、按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)的金融資產、按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產及按攤銷成本計量的金融資產採用的估值方法包括折現現金流量模型。折現現金流量模型所用的主要參數包括近期交易價格、相關利息收益率曲線、匯率、提前償付率及交易對手信貸息差。

釐定此等金融資產之公平值(特別是所用估值技術及輸入數據)，以及根據公平值計量之輸入數據的可觀察程度而將公平值計量分類歸入公平值等級之層級(第一至三級)。

第一級 — 相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)。

第二級 — 估值技術(對公平值計量而言屬重要的最低層級輸入數據可直接或間接觀察)。

第三級 — 估值技術(對公平值計量而言屬重要的最低層級輸入數據不可觀察)。

下表提供本集團金融資產於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日的公平值計量層級：

	二零二四年九月三十日		二零二四年三月三十一日	
	第一級 人民幣千元 (未經審核)	第二級 人民幣千元 (未經審核)	第一級 人民幣千元 (經審核)	第二級 人民幣千元 (經審核)
按公平值計入損益的金融資產				
上市債券投資	127,460	—	184,550	—
按公平值計入其他全面收益的 金融資產				
未上市基金	—	179,539	—	181,653

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

21. 金融工具的公平值計量(續)

公平值計量及估值過程(續)

期內，第一級及第二級公平值層級並無轉入或轉出。

金融工具	公平值層級	公平值		估值方法及主要輸入數據
		二零二四年 九月三十日 人民幣千元	二零二四年 三月三十一日 人民幣千元	
上市債券投資	第一級	127,460	184,550	活躍市場所報買入價
未上市基金	第二級	179,539	181,653	基金管理人所報價

除上文所列金融資產外，本公司董事認為，於簡明綜合財務狀況表按攤銷成本入賬的金融資產賬面值與其公平值相若。

22. 關聯方交易

本公司與其附屬公司(為本公司關聯方)之間的結餘及交易已於綜合賬目時對銷，此附註不作披露。下文披露有關本集團與其他關聯方之間的交易詳情。

其他關聯方的名稱及關係

關聯方名稱	關係
南山集團有限公司(「南山集團」)及其附屬公司	附註(i)
龍口新南山投資發展有限公司(「龍口南山」)及其附屬公司	附註(ii)
山東南山建設發展股份有限公司(「南山建設發展」)及其附屬公司	附註(iii)

附註：

- (i) 宋建波先生為南山集團的主要管理層之一，其配偶為隋永清女士(「隋女士」)，隋女士為本公司最終股東Union Capital的唯一股東。
- (ii) 龍口南山由宋作文先生(「宋先生」)及呂淑玲女士(「呂女士」)全資擁有。隋女士為宋先生及呂女士的兒媳。
- (iii) 南山建設發展由宋先生、南山集團及隋女士全資擁有。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

22. 關聯方交易 (續)

關聯方交易

截至二零二四年九月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團與並非本集團成員公司的關聯方訂立以下交易：

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
南山集團及其附屬公司：			
— 產生的融資租賃收入		42,124	23,176
— 已付租賃開支	<i>i</i>	211	944
— 已收到的服務	<i>ii</i>	17,890	10,081
— 已提供的服務	<i>iii</i>	1,231	—
— 購買存貨	<i>iv</i>	279	119
— 購買物業及設備	<i>iv</i>	7	16
— 租賃負債利息	<i>v</i>	804	815
龍口南山及其附屬公司：			
— 已收到的服務	<i>ii</i>	7,503	4,698
— 已提供的服務	<i>iii</i>	39	—
— 購買物業及設備	<i>iv</i>	578	—
— 購買存貨	<i>iv</i>	1,606	1,780
南山建設發展及其附屬公司：			
— 已提供的服務	<i>iii</i>	8	—

附註：

- (i) 於截至二零二四年九月三十日及二零二三年六月三十日止期間，本集團就租賃物業作辦公場所與南山集團及其附屬公司訂立一年期租賃協議。
- (ii) 已收到的一般營運服務乃根據雙方就營運學院所協定的條款收費。
- (iii) 已提供的其他教育服務乃根據雙方就營運學院所協定的條款收費。
- (iv) 購買存貨及物業及設備乃根據雙方協定條款而進行。
- (v) 租賃負債利息按年利率4.65%收取。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，由於收購附屬公司，本集團就南山集團的若干樓宇訂立為期十年的租賃協議。本集團根據租約應付租金金額為每年人民幣5,300,000元(含稅)。租金乃按雙方協定條款收取。於二零二四年九月三十日，該等租賃負債賬面值約為人民幣31,029,000元(二零二四年三月三十一日：人民幣31,067,000元)。截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團並無向關聯公司支付租賃付款(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

22. 關聯方交易 (續)

來自關聯方的融資租賃應收款項

	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
南山集團及其附屬公司	463,623	805,372

主要管理人員薪酬

截至二零二四年九月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團主要管理人員的酬金如下：

	截至以下日期止六個月	
	二零二四年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
基本薪金、津貼及福利	2,482	3,544
僱主對退休金計劃之供款	255	114
總計	2,737	3,658

主要管理人員酬金乃參考本集團及個人表現釐定。