

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUN HING PRINTING HOLDINGS LIMITED

新興印刷控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1975)

須予披露交易 收購地塊

收購事項

董事會欣然宣佈，於二零二四年十二月十八日(交易時段結束後)，買方(本公司間接全資附屬公司)與賣方訂立購買確認函件，據此，買方同意購買，而賣方同意出售該地塊，代價為49,505,893,632印尼盾(相等於約24,258,000港元)。

上市規則的涵義

由於收購事項涉及的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但全部均低於25%，收購事項構成本公司一項須予披露交易，故此須遵守上市規則第14章的報告及公佈規定。

本公司股東及潛在投資者務請注意，收購事項須待訂立具約束力買賣協議後，方告作實。因此，收購事項可能會或可能不會進行。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事，若對其狀況及應採取之行動有任何疑問，建議諮詢其專業顧問。

收購事項

董事會欣然宣佈，於二零二四年十二月十八日（交易時段結束後），買方（本公司間接全資附屬公司）與賣方訂立購買確認函件，據此，買方同意購買，而賣方同意出售該地塊，代價為49,505,893,632印尼盾（相等於約24,258,000港元）。

購買確認函件的主要條款

購買確認函件主要條款載列如下：

日期：二零二四年十二月十八日

訂約方：(a) PT Kawasan Industri Kendal（即賣方）；及
(b) PT New Horizons Venture（即買方）

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方為獨立第三方。

將予收購的地塊：位於印度尼西亞地址為Jl. Tanjung Anom Raya No 2, Kawasan Industri Kendal, Indonesia之地塊（即該地塊）

該地塊的土地面積約為29,664平方米。該地塊乃供工業用途。

該地塊交付日期：二零二五年二月十九日

代價及付款條款：代價49,505,893,632印尼盾（相等於約24,258,000港元）將按下列方式支付：

(a) 於二零二四年十二月三十一日或之前支付14,851,768,090印尼盾（相等於約7,277,400港元）；

- (b) 於二零二五年一月十三日或之前支付9,901,178,726印尼盾(相等於約4,851,600港元)；
- (c) 於二零二五年二月十二日或之前支付9,901,178,726印尼盾(相等於約4,851,600港元)；
- (d) 於二零二五年三月十二日或之前支付9,901,178,726印尼盾(相等於約4,851,600港元)；及
- (e) 於二零二五年四月十四日或之前支付4,950,589,364印尼盾(相等於約2,425,800港元)。

代價由訂約各方經參考鄰近可資比較物業的當前市值後公平磋商而釐定。董事認為，購買確認函件的條款為正常商業條款，屬公平合理，且符合本公司及股東整體利益。

代價將以本集團內部資源撥付。

具約束力買賣協議：賣方將向買方發出購買確認函件，該函件為具約束力買賣協議不可分割的一部分。

在收到具約束力買賣協議後不遲於30個營業日內，訂約方將就其中的條款進行真誠的相互協商，目的是簽署該協議並將其交回予賣方，否則購買確認函件將被視為無效。

進行收購事項的理由及裨益

本集團為全面一站式印刷服務供應商，提供多樣化印刷解決方案。本集團在中國設有生產能力後，現正計劃將其生產設施擴展至印度尼西亞，生產地域上更多元化。此策略性舉措是為了應對不斷發展的市場動態及區域經濟因素。該地塊將用作發展本集團在印度尼西亞的全新印刷生產設施。

印度尼西亞為東南亞最大的經濟體之一，中產階級與消費需求持續增長，呈現出一個充滿活力的市場。該國人口超過2.7億，市場拓展潛力巨大。透過在印度尼西亞建立據點，本集團可有效從當地迅速增長的消費群獲益，並滿足當地對優質印刷服務的需求。這不僅使本集團的業務組合更趨多元化，同時也增強本集團在經濟發展潛力強勁的地區之競爭力。

印度尼西亞在東南亞的戰略位置使其處於重要貿易路線的十字路口。透過擴展該地區，本集團可提升其物流能力，使原材料及製成品更快捷地輸往亞洲各地市場。此戰略定位可縮短客戶的交付時間，提高客戶滿意度，並加強本集團的市場聲譽。

鑒於最近全球供應鏈中斷，加上COVID-19疫情及地緣政治緊張局勢令情況加劇，企業必須分散生產地點以降低風險。在印度尼西亞設廠不僅可減少對單一生產中心的依賴，還可提供其他原材料和零件的採購選擇。多樣化對於確保營運靈活性以及在面臨不可預見的中斷時維持穩定的生產水準至關重要。

此外，中國的生產成本因勞工成本及營運開支上漲而上升，因此有必要進行戰略性轉移。印度尼西亞擁有優越的經濟條件，包括相對較低的勞工成本及營運開支。透過將生產擴展至印度尼西亞，本集團可優化其成本結構，從而提升整體盈利能力。此舉可讓本集團維持具競爭力的定價，使其服務在當地及區內更具吸引力。事實上，該地塊位於印度尼西亞中爪哇的工業園，擁有經濟特區的地位，享有多項財政優惠，如豁免增值稅及進口稅，以及若干稅項寬免，而且距離丹戎埃瑪斯海港僅約25公里，種種均有助本集團提高未來的成本效益。

董事(包括獨立非執行董事)認為，收購事項及購買確認函件的條款為正常商業條款，屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於收購事項涉及的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但全部均低於25%，收購事項構成本公司一項須予披露交易，故此須遵守上市規則第14章的報告及公佈規定。

一般資料

本公司

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事提供全面一站式印刷服務。

賣方

賣方為一家於印度尼西亞註冊成立的有限公司。其擁有及經營該地塊所在的工業園。賣方由PT Kawasan Industri Jababeka Tbk(一家於印度尼西亞證券交易所上市的公司(股份代號：KIJA))擁有51%，並由Sembcorp Industries Limited(一家於新加坡證券交易所上市的公司(股份代號：U96))擁有49%。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方、PT Kawasan Industri Jababeka Tbk及Sembcorp Industries Limited均為獨立第三方。

買方

買方為一家於印度尼西亞註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司。其為土地持有公司。

本公司股東及潛在投資者務請注意，收購事項須待訂立具約束力買賣協議後，方告作實。因此，收購事項可能會或可能不會進行。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事，若對其狀況及應採取之行動有任何疑問，建議諮詢其專業顧問。

釋義

在本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方根據購買確認函件及其項下擬進行的交易向賣方收購該地塊
「聯繫人」	指	具上市規則賦予該詞的涵義
「具約束力買賣協議」	指	賣方與買方就收購事項將訂立具約束力的買賣協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	新興印刷控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：01975）
「代價」	指	49,505,893,632印尼盾（相等於約24,258,000港元），即該地塊的購買價格
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「獨立第三方」	指	獨立於本公司任何董事、主要行政人員、主要股東、其附屬公司或彼等各自的任何聯繫人，且與上述人士並無關連（定義見上市規則）的第三方
「該地塊」	指	位於印度尼西亞地址為Jl. Tanjung Anom Raya No 2, Kawasan Industri Kendal, Indonesia之地塊

「購買確認函件」	指	賣方與買方就收購事項訂立日期為二零二四年十二月十八日的購買確認函件
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「買方」	指	PT New Horizons Venture，一家於印度尼西亞註冊成立的有限公司並為本公司間接全資附屬公司
「印尼盾」	指	印度尼西亞法定貨幣盧比
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	PT Kawasan Industri Kendal
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比

承董事會命
新興印刷控股有限公司
主席兼執行董事
陳鐵生

香港，二零二四年十二月十八日

於本公佈日期，董事會由八名成員組成，包括執行董事陳鐵生先生、陳志堅先生、陳志明先生及陳春生先生；非執行董事張美意女士；及獨立非執行董事朱譜權醫生、黃錦輝先生及鄔晉昇先生。