

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	富国基金：董浩；海通证券：申雅晗
时间	2024年12月18日
地点	南京市鼓楼区集庆门大街270号公司49楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事、副总裁、董事会秘书：蒋立波；医美集团：马国义；证券部：王燕、赵亚洲
投资者关系活动主要内容介绍	<p>2024年12月18日下午，投资者通过现场会议的方式，与公司进行沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司介绍</p> <p>公司以房地产开发与销售为主营业务，深耕长三角区域，在全国多地均有布局。公司坚持“低负债、高收益”的经营理念，在确保主营房地产业务持续稳定发展的同时，深入推进地产、医美双主业发展战略，坚持走稳健、科学的发展道路，以实现公司业绩的可持续发展。</p> <p>2、公司地产业务的发展情况和发展优势</p>

得益于“低负债、高收益”的经营理念和公司管理层的高瞻远瞩，相对于同行业房地产企业，公司土地储备具有显著的土地成本优势，目前土储总面积约170多万平方米，主要位于南京江北新区，在售项目如滨江雅园、荣锦瑞府等销售情况居于区域前列，去化率较高。

3、未来公司地产项目开发规划

公司地产板块业务聚焦核心区域深耕，布局重点城市，重点关注刚改及改善市场，未来将利用好现有地块，同时也关注土地市场，寻找优质地块机会。随着行业不断发展和国家政策的颁布，公司将紧跟市场动态，进一步聚焦项目品质，推出精品项目，以卓越的产品品质和服务质量赢得市场认可。

4、公司医美板块经营情况和发展规划

公司现有6家医美机构，形成了六城六院的分布格局，医美板块业务收入和利润在公司的占比逐步提高，发展前景良好。旗下医美机构各项资质正规，器械药品均来源于正规上游渠道，设备高端先进，医疗团队素质卓越，涵盖手术类及轻医美类等各项服务，在管理、服务、技术等方面建立了标准化、高质量的规范体系，在区域市场具有较强的竞争力。

公司除2024年新开业的南京苏亚医美旗舰医院外，另有一家自建医美机构正在筹备兴建，预计到2025年，有望新开多家自建医美机构，进一步聚焦长三角

	<p>区域，同时充分利用自有物业，延续稳健经营发展战略，降低运营成本，盘活存量资产，形成区域产业集群。</p> <p>5、公司未来发展规划</p> <p>公司在地产、医美双主业双轮驱动发展战略的基础上，正在筹划拓展新业务，以地产业务的稳健现金流为基础，积极响应国家战略需要，实业报国，深耕产业，持续关注新产业、新机会，未来有意向进入新产业的细分领域，助力公司高质量发展。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年12月18日