

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-133

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为合肥卓盛提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司合肥卓盛房地产开发有限公司（以下简称“合肥卓盛”）向招商局集团财务有限公司深圳分公司申请开发贷款人民币10.5亿元，贷款期限为3年。本公司拟按100%的股权比例为上述开发贷款业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币10.5亿元，保证期间为借款合同生效之日起至最后一期债务履行期限届满之日后三年。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为395.31亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为312.85亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

合肥卓盛成立于2022年01月02日，注册资本为人民币110,000万元；法定代表人为张振；注册地址：合肥市新站区涣水路698号招商依云华府小区G9一楼102室；本公司通过全资子公司招商局地产（常州）有限公司间接持有其100%股权；经营范围包括：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；市场营销策划；物业管理；建筑材料销售；办公设备销售；住宅水电安装维护服务；园林绿化工程施工（除许可业务外，可自

主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

合肥卓盛主要财务指标：截止2023年12月31日，资产总额509,497.83万元，负债总额335,366.34万元，净资产174,131.49万元；2023年，营业收入0.00万元，净利润-3,137.08万元。截至2024年11月30日，资产总额371,435.84万元，负债总额167,496.64万元，净资产203,939.20万元；2024年1-11月，营业收入214,242.69万元，净利润29,807.71万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按100%的股权比例为合肥卓盛向招商局集团财务有限公司深圳分公司申请的10.5亿元开发贷款业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币10.5亿元，保证期间为借款合同生效之日起至最后一期债务履行期限届满之日后三年。

四、公司意见

合肥卓盛因项目建设需要，通过向招商局集团财务有限公司深圳分公司申请开发贷款，有利于促进其经营发展。合肥卓盛为公司全资子公司，公司为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为388.94亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的32.49%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为54.73亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.57%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月十九日