

证券代码：831627

证券简称：力王股份

公告编号：2024-079

## 广东力王新能源股份有限公司

### 关于公司合并原有地块取得新不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、基本情况

广东力王新能源股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年12月2日与东莞市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同变更协议》【编号：东自然资（市场）变更[2024]0132】（以下简称“变更协议”），东莞市自然资源局同意调整合并公司位于东莞市塘厦镇石马社区的两宗原有地块【两宗地块证书编号：东府国用（2006）第特43号、粤（2024）东莞不动产权第0218085号】。

2024年12月19日，公司取得由东莞市自然资源局颁发的两原有地块调整合并后的《中华人民共和国不动产权证书》【粤（2024）东莞不动产权第0275610号】。

#### 二、不动产权证书具体内容

登记号：粤（2024）东莞不动产权第0275610号

权利人：广东力王新能源股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：东莞市塘厦镇石马社区

不动产单元号：441921017001GB04541W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：宗地面积14195.43平方米

使用期限：土地终止日期：2055年03月22日

### 三、对公司的影响

此次取得上述《中华人民共和国不动产权证书》系公司两宗原有地块合并而来，本次合并原有地块取得新不动产权证书有利于消除公司土地房产权属瑕疵风险，保证公司合法正常运营。

### 四、备查文件

（一）《国有建设用地使用权出让合同变更协议》【编号：东自然资（市场）变更[2024]0132】；

（二）《中华人民共和国不动产权证书》【粤（2024）东莞不动产权第0275610号】

特此公告。

广东力王新能源股份有限公司

董事会

2024年12月19日