

工银瑞信河北高速集团高速公路封闭式基础设施证券投资基金

关于完成土地抵押登记的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	工银瑞信河北高速集团高速公路封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	工银河北高速 REIT
场内简称	河北高速
公募 REITs 代码	508086
公募 REITs 合同生效日	2024 年 6 月 18 日
基金管理人名称	工银瑞信基金管理有限公司
基金托管人名称	中国农业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金(REITs)业务指南第 5 号——临时公告（试行）》等有关规定以及《工银瑞信河北高速集团高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《工银瑞信河北高速集团高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金招募说明书》

二、基础设施项目基本情况

基础设施项目名称	荣乌高速（大王店枢纽互通至冀晋界段）
基础设施项目公司名称	河北瑞投高速公路管理有限公司
基础设施项目类型	收费公路
基础设施项目主要经营模式	基础设施项目荣乌高速（大王店枢纽互通至冀晋界段）的运营管理，通过为过往车辆提供通行服务并按照政府收费标准收取车辆通行费的方式获取经营收益。

基础设施项目地理位置	基础设施项目荣乌高速（大王店枢纽互通至冀晋界段）起自河北省保定市徐水区，途径保定市徐水区、满城区、易县、涞源县四县区，止于涞源县驿马岭（冀晋界）。
------------	---

三、土地抵押登记背景

按照《工银瑞信河北高速集团高速公路封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》（以下简称“《招募说明书》”）“第十四部分 基础设施项目基本情况”中披露的相关交易安排，河北高速公路集团有限公司（工银河北高速 REIT 之原始权益人，以下简称“河北高速集团”）与河北瑞投高速公路管理有限公司（工银河北高速 REIT 之项目公司，以下简称“河北瑞投”）签署了《关于荣乌高速公路（大王店枢纽互通至冀晋界段）之土地授权使用合同》及其补充协议（以下简称“《土地授权使用合同》”），根据《土地授权使用合同》的约定，河北高速集团授权河北瑞投使用位于河北省保定市徐水区、满城区、涞源县、易县境内荣乌高速公路（大王店枢纽互通至冀晋界段）所对应的公路资产占用的相关土地。

同时，为保障投资人利益，按照《招募说明书》“第八部分 风险揭示”中披露的相关交易安排，河北高速集团与工银瑞信投资管理有限公司（以下简称“工银瑞投”）签署了《抵押合同》，根据《土地授权使用合同》及《抵押合同》的约定，河北高速集团应在工银瑞投河北高速公路 1 期资产支持专项计划设立后的 6 个月内将标的公路资产对应土地使用权抵押给工银瑞投（代表工银瑞投河北高速公路 1 期资产支持专项计划）。如河北高速集团未能在前述期限内办理完毕相应土地使用权的抵押登记，则每延期一日，河北高速集团应按 2023 年 12 月 31 日时标的公路对应的土地使用权价值的万分之零点一/日的标准向河北瑞投支付违约金，土地使用权价值以第三方评估机构的评估结果为准。

四、土地抵押登记进展

基础设施项目荣乌高速（大王店枢纽互通至冀晋界段）共涉及 6 宗土地。截至 2024 年 12 月 18 日，河北高速集团已办理完成全部 6 宗土地的抵押登记，具体情况如下：

截至 2024 年 12 月 18 日，河北高速集团已完成对不动产权证号为冀〔2020〕保定市徐水区不动产权第 0002509 号土地的抵押登记，并取得了冀〔2024〕保定市徐水区不动产证明第 0004650 号的不动产登记证明；已完成对冀〔2020〕易县不动产权第 0001553 号土地的抵押登记，并取得了冀〔2024〕易县不动产证明第 0002379 号的不动产登记证明；已完成对冀〔2020〕涞源县不动产权第 0002478 号、冀〔2020〕涞源县不动产权第 0002479 号及冀〔2020〕涞源县不动产权第 0002480 号土地的抵押登记，并取得了冀〔2024〕涞源县不动产证明第 0001206 号的不动产登记证明；已完成对冀〔2021〕满城区不动产权第 0000668 号土地的抵押登记，并取得了冀〔2024〕满城区不动产证明第 0004013 号的不动产登记证明。

五、对基金份额持有人的影响

河北高速集团已在此前约定期限内完成了相关土地的抵押登记，无需支付违约金，对基金份额持有人权益不构成影响。

特此公告。

河北高速公路集团有限公司

工银瑞信基金管理有限公司

工银瑞信投资管理有限公司

2024 年 12 月 20 日