

# Veeko®

Veeko International Holdings Limited

威高國際控股有限公司

Stock Code 股份代號 : 1173



Stephanie Lee 李芷晴  
Veeko Image Girl 代言人



Rachel Chan 陳懿德  
Wanko Image Girl 代言人



## 2024/2025 Interim Report 中期報告書

For the six months ended 30th September, 2024 截至二零二四年九月三十日止六個月  
Incorporated in the Cayman Islands with limited liability 於開曼群島註冊成立之有限公司

Veeko

wanko

colourmix

MORIMOR



細嘗魚子精萃  
鑽亮 · 盈潤 · 緊緻



## 公司資料

### 董事

#### 執行董事

鄭鐘文先生(主席)  
林玉森女士(行政總裁)

#### 非執行董事

林文鈿先生

#### 獨立非執行董事

歐陽厚昌先生  
鄭文龍先生  
楊永基先生

#### 審核委員會成員

楊永基先生(主席)  
歐陽厚昌先生  
鄭文龍先生

#### 提名委員會成員

鄭鐘文先生(主席)  
歐陽厚昌先生  
鄭文龍先生  
林玉森女士  
楊永基先生

#### 薪酬委員會成員

楊永基先生(主席)  
歐陽厚昌先生  
鄭鐘文先生  
鄭文龍先生  
林玉森女士

#### 授權代表

鄭鐘文先生  
林玉森女士

#### 公司秘書

黃智英女士

#### 法律顧問：開曼群島法律

Conyers Dill & Pearman, Cayman  
Zephyr House  
George Town  
Grand Cayman  
British West Indies

#### 法律顧問：香港法律

趙不渝•馬國強律師事務所  
香港  
康樂廣場1號  
怡和大廈40樓

## 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師  
香港鰂魚涌  
英皇道979號  
太古坊一座27樓

#### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

#### 總辦事處及主要營業地點

香港  
新界葵涌  
大連排道192-200號  
偉倫中心二期十樓

#### 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

#### 香港股份過戶登記分處

卓佳秘書商務有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

#### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
集友銀行有限公司  
中國信託商業銀行股份有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
王道商業銀行股份有限公司

#### 網址

[www.veeko.com.hk](http://www.veeko.com.hk)  
[www.irasia.com/listco/hk/veeko/index.htm](http://www.irasia.com/listco/hk/veeko/index.htm)

#### 股份代號

1173

## 未經審核中期業績

威高國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年9月30日止6個月之未經審核綜合業績，連同2023年同期之比較數字概述如下：

## 簡明綜合損益及其他全面收入表

截至2024年9月30日止6個月

	附註	截至9月30日止6個月	
		2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
營業額	3	238,901	281,289
銷售成本		(132,860)	(147,523)
毛利		106,041	133,766
其他收入及收益淨額		6,014	12,235
銷售及分銷成本		(104,348)	(102,219)
行政費用		(33,303)	(34,902)
投資物業公平價值之變動		289	3,378
應收貿易款項之預期信貸虧損之回撥		-	3,381
產業、廠房及設備之減值		(266)	-
使用權資產之減值		(1,965)	-
融資成本		(20,537)	(15,732)
除稅前虧損	4	(48,075)	(93)
利得稅開支	5	(623)	(771)
本期虧損		(48,698)	(864)
本期其他全面收入／(虧損)			
其後將無法重新分類至損益之項目			
物業重估之收益(扣除遞延稅項)		722	-
其後可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		3,192	(7,156)
本期其他全面收入／(虧損)		3,914	(7,156)
本期總全面虧損		(44,784)	(8,020)
母公司普通權益擁有人應佔每股虧損	7		
基本及攤薄		(1.934)港仙	(0.034)港仙

## 簡明綜合財務狀況表

於2024年9月30日

	附註	2024年 9月30日 (未經審核) 千港元	2024年 3月31日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業		555,896	552,651
產業、廠房及設備	8	17,092	18,517
使用權資產	9	113,339	127,848
已付租金按金		11,932	13,157
總非流動資產		698,259	712,173
流動資產			
存貨		128,725	106,501
應收貿易款項	10	865	5,969
預付款項及其他應收款項		7,777	5,695
已付租金及水電按金		27,048	26,116
可收回之稅項		279	378
抵押存款		18,428	2,231
現金及現金等值項目		12,065	8,537
總流動資產		195,187	155,427
流動負債			
應付貿易款項	11	16,057	30,620
其他應付款項及應計費用		36,196	42,178
已收租金按金		1,016	656
計息之銀行借貸	12	179,111	390,454
租賃負債		78,089	78,103
撥備		329	898
應付稅項		465	274
總流動負債		311,263	543,183
流動負債淨值		(116,076)	(387,756)
總資產減流動負債		582,183	324,417

簡明綜合財務狀況表(續)

於2024年9月30日

	附註	2024年 9月30日 (未經審核) 千港元	2024年 3月31日 (經審核) 千港元
非流動負債			
其他應付款項		3,383	3,523
其他借貸	15(b)	354,000	37,450
已收租金按金		1,579	1,859
遞延稅項負債		18,441	17,756
租賃負債		46,191	60,508
總非流動負債		423,594	121,096
資產淨值		158,589	203,321
權益			
股本	13	25,180	25,180
儲備		133,409	178,141
總權益		158,589	203,321

## 簡明綜合權益變動表

截至2024年9月30日止6個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	物業重估 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	特別儲備 千港元	法定儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	累積虧損 千港元	合計 千港元
於2024年4月1日	25,180	211,064	153,166	(6,149)	1,668	4,028	605	(186,241)	203,321
本期虧損	-	-	-	-	-	-	-	(48,698)	(48,698)
本期其他全面收入	-	-	722	3,192	-	-	-	-	3,914
本期總全面虧損	-	-	722	3,192	-	-	-	(48,698)	(44,784)
確認權益結算之以股份為基礎之償付	-	-	-	-	-	-	52	-	52
於2024年9月30日(未經審核)	<u>25,180</u>	<u>211,064</u>	<u>153,888</u>	<u>(2,957)</u>	<u>1,668</u>	<u>4,028</u>	<u>657</u>	<u>(234,939)</u>	<u>158,589</u>
於2023年4月1日	25,180	223,654	92,998	(1,570)	1,668	4,028	453	(146,201)	200,210
本期虧損	-	-	-	-	-	-	-	(864)	(864)
本期其他全面虧損	-	-	-	(7,156)	-	-	-	-	(7,156)
本期總全面虧損	-	-	-	(7,156)	-	-	-	(864)	(8,020)
確認權益結算之以股份為基礎之償付 股息	-	-	-	-	-	-	86	-	86
	-	(12,590)	-	-	-	-	-	-	(12,590)
於2023年9月30日(未經審核)	<u>25,180</u>	<u>211,064</u>	<u>92,998</u>	<u>(8,726)</u>	<u>1,668</u>	<u>4,028</u>	<u>539</u>	<u>(147,065)</u>	<u>179,686</u>

簡明綜合現金流量表

截至2024年9月30日止6個月

	截至9月30日止6個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
(用於)／來自經營業務的現金淨額	(20,307)	32,780
用於投資業務的現金淨額	(15,740)	(4,086)
來自／(用於)融資業務的現金淨額	<u>39,533</u>	<u>(51,851)</u>
現金及現金等值項目增加／(減少)淨值	<b>3,486</b>	(23,157)
於4月1日之現金及現金等值項目	<b>8,537</b>	38,097
外幣匯率變動之影響	<u>42</u>	<u>99</u>
於9月30日之現金及現金等值項目 即銀行結餘、存款及現金	<u><b>12,065</b></u>	<u>15,039</u>

### 簡明中期賬目附註

#### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告，以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露要求而編製。除投資物業按公平價值計算外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所要求的所有資料和披露，並應與本集團截至2024年3月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱覽。

截至2024年9月30日止期間，本公司及其附屬公司（「本集團」）錄得淨虧損48,698,000港元，而截至該日為止，本集團的流動負債超過其流動資產116,076,000港元。

鑑於上述情況，董事已審慎考慮本集團未來流動資金及表現以及其可用財務來源，以評估本集團是否有足夠財務資源以持續經營。

本公司董事已審閱管理層編製的本集團現金流量預測，包括業務收入及開支增長、營運資金需求以及銀行授信的持續續期。彼等認為，在考慮已實施或正在實施的措施後，本集團將有足夠的營運資金在該等簡明綜合財務報表獲批准之日起至少未來12個月內為其營運提供資金並履行其財務責任。因此，本公司董事認為按持續經營基準編製本集團截至2024年9月30日止期間的簡明綜合財務報表為恰當。

## 1. 編製基準(續)

於2024年9月30日，本集團未動用銀行授信為171,562,000港元。本集團已實施或正在實施的措施包括(i)洽商外部融資，包括但不限於獲得進一步的銀行授信或再洽商延後現有銀行授信之還款日期；及(ii)考慮潛在的下行風險因素、營運資金敏感度並已確定可採取的緩解措施以進一步減少現金支出及滿足營運現金流。

本集團能否產生足夠的現金流以持續經營將取決於上述措施的成果。

倘持續經營假設並不恰當，則可能需要進行調整，將資產價值減至其可收回金額，以撥備可能產生的進一步負債，並將非流動資產和非流動負債重新分類為流動資產和流動負債。該等調整的影響並未反映在該等簡明綜合財務報表中。

## 2. 會計政策之變更及披露

除了為本期間財務報表首次應用以下經修訂之香港財務報告準則外，截至2024年9月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團編製截至2024年3月31日止年度之年度綜合財務報表所採用者相同：

香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動(「2020年修訂本」)
香港會計準則第1號修訂本	附帶契約之非流動負債(「2022年修訂本」)
香港會計準則第7號及	供應商融資安排
香港財務報告準則第7號修訂本	

於本期間應用此等經修訂之香港財務報告準則並無對本期間及過往期間本集團之財務表現和狀況及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露資料構成重大影響。

## 3. 營業額及分類資料

截至2024年9月30日止6個月

分拆來自客戶合約之收入

	化妝品 千港元	時裝 千港元	總計 千港元
貨品類別			
銷售化妝品	178,701	-	178,701
製造及銷售女仕時裝	-	60,200	60,200
總計	<u>178,701</u>	<u>60,200</u>	<u>238,901</u>
收入確認的時間			
在某一時點	<u>178,701</u>	<u>60,200</u>	<u>238,901</u>
地區市場			
香港及澳門	178,701	60,200	238,901
中華人民共和國(「中國」)之其他地區	-	-	-
總計	<u>178,701</u>	<u>60,200</u>	<u>238,901</u>

3. 營業額及分類資料(續)

截至2023年9月30日止6個月

分拆來自客戶合約之收入(續)

	化妝品 千港元	時裝 千港元	總計 千港元
貨品類別			
銷售化妝品	202,850	-	202,850
製造及銷售女仕時裝	-	78,439	78,439
總計	<u>202,850</u>	<u>78,439</u>	<u>281,289</u>
收入確認的時間			
在某一時點	<u>202,850</u>	<u>78,439</u>	<u>281,289</u>
地區市場			
香港及澳門	202,850	78,413	281,263
中國之其他地區	-	26	26
總計	<u>202,850</u>	<u>78,439</u>	<u>281,289</u>

就向批發市場銷售女仕時裝而言，收入於貨品控制權轉移時確認(即貨品已付運至批發商的特定地點(交付))。於交付後，批發商可全權酌情決定分銷方式及出售貨品的價格、於出售貨品時承擔主要責任並承擔貨品陳舊過時及損失的風險。正常信貸期為交付後的60天至120天。

就向零售客戶出售化妝品及女仕時裝而言，收入於貨品的控制權轉移時(即客戶於零售店舖購買貨品的時間點)確認。交易價的付款應於緊隨客戶購買貨品的時間點後支付。就透過百貨公司的銷售櫃位銷售女仕時裝予零售客戶而言，正常信貸期為客戶購買貨品後的30天至60天。

於報告期末，概無分配至履約責任的交易價尚未獲償付(或部分尚未獲償付)。

### 3. 營業額及分類資料(續)

#### 營運分類

向本公司執行董事(即主要營運決策人)報告之資料,乃為針對所交付的貨品類別作出資源分配及評核分類表現。向主要營運決策人報告的資料會進一步按香港及澳門境內不同零售店舖劃分,而該等零售店舖各自被主要營運決策人視作獨立營運分類。就分類報告而言,該等個別營運分類已合併為單一報告分類。本集團呈列以下兩個報告分類:

- (a) 從事化妝品銷售業務的化妝品分類;及
- (b) 從事女仕時裝製造及銷售業務的時裝分類。

營運分類之會計政策與本集團之重大會計政策相同。

分類表現根據報告分類損益評估,此乃經調整除稅前損益的計量方式。除投資物業的公平價值變動、若干其他收入及收益淨額、中央行政費用、銀行及其他借貸利息開支及若干租賃負債之利息外,經調整除稅前損益的計量方法與本集團除稅前損益的計量方式一致。

由於主要營運決策人並無審閱分類資產及負債之資料以分配資源及評估表現,故並無呈列有關之分析。

分類之間銷售及轉讓參考向第三方銷售的當時市價之售價而進行。

3. 營業額及分類資料(續)  
營運分類(續)  
分類營業額及業績

	未經審核截至2024年9月30日止6個月				
	化妝品 千港元	時裝 千港元	分類總額 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
對外銷售	178,701	60,200	238,901	-	238,901
分類間之銷售	-	31	31	(31)	-
	<u>178,701</u>	<u>60,231</u>	<u>238,932</u>	<u>(31)</u>	<u>238,901</u>
分類虧損	<u>(20,921)</u>	<u>(14,878)</u>	<u>(35,799)</u>	-	(35,799)
投資物業公平價值上升					289
其他收入及收益淨額					6,401
中央行政費用					(2,743)
融資成本					<u>(16,223)</u>
除稅前虧損					<u>(48,075)</u>

### 3. 營業額及分類資料(續)

營運分類(續)

分類營業額及業績(續)

	未經審核截至2023年9月30日止6個月				
	化妝品 千港元	時裝 千港元	分類總額 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
對外銷售	202,850	78,439	281,289	-	281,289
分類間之銷售	-	10	10	(10)	-
	<u>202,850</u>	<u>78,449</u>	<u>281,299</u>	<u>(10)</u>	<u>281,289</u>
分類溢利/(虧損)	<u>(823)</u>	<u>6,898</u>	<u>6,075</u>	-	6,075
投資物業公平價值上升					3,378
其他收入及收益淨額					6,179
中央行政費用					(3,204)
融資成本					<u>(12,521)</u>
除稅前虧損					<u>(93)</u>

3. 營業額及分類資料(續)  
營運分類(續)  
其他分類資料

	未經審核截至2024年9月30日止6個月				
	化妝品 千港元	時裝 千港元	分類總額 千港元	公司 千港元	綜合 千港元
資本開支					
— 產業、廠房及設備	726	134	860	-	860
使用權資產之折舊	27,795	19,524	47,319	234	47,553
產業、廠房及設備之折舊	843	809	1,652	64	1,716
使用權資產之減值	1,543	422	1,965	-	1,965
存貨報廢、損耗及其他撥備	378	518	896	-	896

	未經審核截至2023年9月30日止6個月				
	化妝品 千港元	時裝 千港元	分類總額 千港元	公司 千港元	綜合 千港元
資本開支					
— 產業、廠房及設備	2,333	1,808	4,141	-	4,141
使用權資產之折舊	23,478	20,261	43,739	41	43,780
產業、廠房及設備之折舊	659	1,142	1,801	674	2,475
使用權資產之減值	-	-	-	-	-
存貨報廢、損耗及其他撥備	144	37	181	-	181

## 4. 除稅前虧損

	截至9月30日止6個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
除稅前虧損已扣除／(計入)：		
使用權資產之折舊	47,553	43,780
產業、廠房及設備之折舊	1,716	2,475
出售產業、廠房及設備之虧損淨額	310	25
淨匯兌差額	1,753	(2,884)
銀行利息收入	(1,316)	(7)
來自投資物業之租金收入(包括可省略之支出)	(5,081)	(6,165)
修訂租賃之收益	(5)	(499)
	<u>          </u>	<u>          </u>

5. 利得稅開支

	截至9月30日止6個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
稅項開支包括：		
利得稅		
香港		
— 即期	127	61
— 過往期間撥備不足	281	-
其他司法權區		
— 即期	24	99
— 過往期間撥備不足	79	6
遞延稅項	112	605
	<u>623</u>	<u>771</u>

除本集團一間附屬公司為利得稅兩級制下的合資格實體外，根據期內於香港產生之估計應課稅溢利按16.5%之稅率計提香港利得稅。該附屬公司的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%的稅率徵稅，而餘下應課稅溢利則按16.5%的稅率徵稅。

若干於澳門營運之附屬公司須繳付澳門補充稅12%，惟仍有待相關稅務當局敲定稅務負債。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司之稅率為25%。

6. 股息

董事會不建議就截至2025年3月31日止年度派付任何中期股息(2024年：無)。

## 7. 每股虧損

每股基本虧損金額乃根據於期內母公司普通權益擁有人應佔期內虧損48,698,000港元(2023年:864,000港元)及已發行普通股加權平均數2,518,001,334股(2023年:2,518,001,334股)計算。

計算該兩個期間每股攤薄虧損時並無假設本公司之購股權會獲行使，因為行使該等購股權的話，會使每股虧損減少。

## 8. 產業、廠房及設備

於本中期期間，本集團購置860,000港元(2023年:4,141,000港元)的產業、廠房及設備。賬面值232,000港元之租賃土地及樓宇已轉移至投資物業，導致重估物業收益110,000港元(經扣除遞延稅項開支36,000港元)於其他全面收入中確認。本中期期間已確認與物業、廠房及設備相關的減損虧損266,000港元(2023年:無)。

## 9. 使用權資產

於本中期期間，使用權資產折舊47,553,000港元(2023年:43,780,000港元)已計入本期虧損。添置使用權資產(包括來自租賃修訂之調整)於本中期期間的金額為35,098,000港元(2023年:99,783,000港元)。計入使用權資產賬面值為28,000港元之土地使用權已轉移至投資物業，導致重估使用權資產收益612,000港元(扣除遞延稅項支出204,000港元)於其他全面收入中確認。本中期期間已確認與使用權資產相關的減損虧損1,965,000港元(2023年:無)。

## 10. 應收貿易款項

以下為於本報告期末，按發票日期呈列之應收貿易款項之賬齡分析：

	2024年 9月30日 (未經審核) 千港元	2024年 3月31日 (經審核) 千港元
30日內	743	5,136
31-60日	35	530
61-90日	-	278
91-120日	63	-
逾120日	24	25
	<u>865</u>	<u>5,969</u>

11. 應付貿易款項

於各報告期末應付貿易款項根據發票日期之賬齡分析如下：

	2024年 9月30日 (未經審核) 千港元	2024年 3月31日 (經審核) 千港元
30日內	7,158	16,401
31-60日	7,287	10,267
61-90日	1,057	3,016
逾90日	555	936
	<u>16,057</u>	<u>30,620</u>

12. 計息之銀行借貸

	2024年 9月30日 (未經審核) 千港元	2024年 3月31日 (經審核) 千港元
銀行透支	-	2,182
銀行貸款	163,055	337,827
進口貸款	16,056	50,445
	<u>179,111</u>	<u>390,454</u>

### 13. 股本

	普通股數目	價值 千港元
每股0.01港元之普通股		
法定：		
於2023年4月1日、2024年3月31日 及2024年9月30日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
於2023年4月1日、2024年3月31日 及2024年9月30日	2,518,001,334	25,180

### 14. 資產抵押

於本報告期末，本集團抵押予若干銀行以獲得授予本集團的一般銀行授信的資產如下：

	2024年 9月30日 (未經審核) 千港元	2024年 3月31日 (經審核) 千港元
投資物業	494,696	552,651
租賃土地及樓宇	5,503	12,766
使用權資產	579	2,362
抵押存款	18,428	2,231
	<u>519,206</u>	<u>570,010</u>

15. 關聯方披露

(a) 本集團與關聯方訂立以下交易：

	截至9月30日止6個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
有關短期租賃之開支予一個受本公司 一名董事控制的實體	900	750
付予董事的利息	<u>6,945</u>	<u>245</u>

(b) 與關聯方的未償還結欠

於本報告期末，計入其他借貸內，本集團應付予本公司董事的未償還結欠為354,000,000港元(2024年3月31日：37,450,000港元)。該結欠為無抵押、按香港銀行同業拆息加1%之年利率計息並須於2026年償還。

(c) 主要管理人員之補償

於本期內，董事及其他主要管理人員之薪酬如下：

	截至9月30日止6個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
短期福利	2,690	2,681
僱用後福利	60	60
以股份為基礎之償付	<u>20</u>	<u>25</u>
	<u>2,770</u>	<u>2,766</u>

董事及其他主要管理人員之薪酬乃由薪酬委員會視乎個別表現及市場趨勢而向董事會提出建議。

### 管理層論述與分析

本集團為銷售美妝產品及女仕服飾之零售商，透過位於香港及澳門109個銷售點組成之零售網絡，以Colourmix及MORIMOR化妝品專門店和Veeko及Wanko女仕服飾專門店分別提供優質且物超所值之美妝產品及時尚服裝和配飾予廣大消費者。

### 業務回顧

截至2024年9月30日止6個月（「2024年中期期間」），本集團錄得營業額238,901,000港元（2023年：281,289,000港元），較去年同期下降15.1%。於2024年中期期間，本集團錄得毛利為106,041,000港元（2023年：133,766,000港元），較去年同期下降20.7%。毛利下降的主要原因是化妝品和時裝兩個業務的營業額均減少以及化妝品業務的毛利率亦有所下降。

於2024年中期期間，本集團錄得稅後虧損48,698,000港元，而截至2023年9月30日止6個月期間（「2023年中期期間」）則錄得稅後虧損864,000港元。除了上述提及的營業額和毛利率下降外，以下因素進一步導致稅後虧損：

於2024年中期期間，融資成本對比2023年中期期間增加4,805,000港元，主要是由於借貸（包括來自董事的貸款）增加所致。由於匯率變動，於2024年中期期間錄得匯兌虧損1,753,000港元，而在2023年中期期間則錄得匯兌收益2,884,000港元。此外，於2024年中期期間並無錄得應收貿易款項之預期信貸虧損回撥，而在2023年中期期間則錄得3,381,000港元的回撥。再者，本集團在2024年中期期間投資物業的公平價值之升值（即289,000港元）較2023年中期期間之升值（即3,378,000港元）大幅減少。另一方面，由於部份零售店舖的使用權資產之可收回金額低於2024年9月30日之帳面值，故此於2024年中期期間錄得使用權資產減值虧損1,965,000港元，而2023年中期期間並無錄得任何使用權資產減值虧損。

## 管理層論述與分析(續)

### 業務回顧(續)

#### 化妝品業務

截至2024年9月30日，本集團共有55間**Colourmix**及**MORIMOR**化妝品專門店(2023年9月30日：58間)，其中50間位於香港，5間位於澳門。為了重整化妝品業務的零售網絡，本集團在租約到期後關閉了2間表現欠佳的店舖。在2024年中期期間，本集團的化妝品業務營業額為178,701,000港元(2023年：202,850,000港元)，較去年同期下降11.9%，並錄得分類業績虧損20,921,000港元(2023年：虧損823,000港元)。

#### 時裝業務

截至2024年9月30日，本集團旗下女裝品牌**Veeko**和**Wanko**專門店共有54間(2023年9月30日：60間)，其中50間位於香港，4間位於澳門。於2024年中期期間，本集團在租約到期後關閉了6間表現欠佳的店舖。由於集團時裝業務之生產資源集中在集團之國內自置廠房，故此本集團能夠在瞬息萬變的零售環境下靈活地降低風險並管理成本。於2024年中期期間，本集團的時裝業務營業額為60,200,000港元(2023年：78,439,000港元)，較去年同期下降23.3%，並錄得分類業績虧損14,878,000港元(2023年：溢利6,898,000港元)。

### 管理層論述與分析(續)

#### 展望

港澳零售市場受制於出境旅遊增加及入境旅客消費放緩的影響，從而影響本集團的銷售表現。儘管零售環境低迷，本集團迅速地採取多項應對措施務求積極恢復盈利能力，並對未來長遠前景充滿信心。本集團亦積極發掘多元化產品及品牌並推出全新的客戶忠誠計劃，為其長遠發展奠定良好基礎。本集團將繼續致力尋找位置優越且租金合理的地點開拓新店，並關閉表現欠佳的店舖，以優化其零售網絡。同時，本集團亦繼續與業主磋商合理租金，務求降低租金成本。此外，本集團已實施成本優化策略，嚴格控制成本和支出，以加速恢復盈利能力。

透過實施一系列調節銷售和營銷策略，本集團的銷售表現於2024年10月至11月初取得改善，化妝品業務之可比零售銷售增長率按年錄得雙位數的改善，而化妝品業務之毛利率亦較去年同期改善。結合重整零售網絡及把握市場機遇的努力，本集團相信該等策略能有效提升下半年化妝品業務銷售表現。除了線下銷售外，本集團亦將繼續與知名電子商務平台如天貓國際、京東及抖音商店等合作。通過致力於線上和線下業務，本集團旨在與廣大消費者的喜好保持一致，提高品牌知名度並擴大客戶基礎。

## 管理層論述與分析(續)

### 展望(續)

與針對更廣大消費者群的化妝品業務不同，時裝業務主要集中於本地消費者。於2024年10月至11月期間，可比零售銷售與去年同期相比相對平穩。財政年度下半年正值秋冬銷售旺季，再加上聖誕及新年等傳統節日，為時裝業務之黃金檔期，集團對時裝業務於本財政年度下半年之表現審慎樂觀。

本集團主要從事化妝品及時裝零售業務，同時亦持有投資及自用物業。此等物業於2024年9月30日根據獨立合資格專業估值師仲量聯行有限公司及仲量聯行企業評估及諮詢有限公司進行之估值合共745,759,000港元，作為對本集團財政上的支持。集團並將繼續審慎管理財務和現金狀況。

儘管宏觀經濟的不確定性導致零售環境充滿挑戰，但本集團仍致力於最大限度地提高營運效率，以加速恢復盈利能力。為了保持競爭力和彈性，集團實施了高效的營運資金和庫存管理策略，旨在簡化營運、優化零售網路、減少庫存週轉天數並重整貨品組合，以提高收益和盈利能力。

### 管理層論述與分析(續)

#### 流動資金及財務資源

於本報告期末，本集團之現金及銀行結餘(主要為港元及人民幣)及抵押存款分別為12,065,000港元(2024年3月31日：8,537,000港元)及18,428,000港元(2024年3月31日：2,231,000港元)。未償還銀行借貸(主要為港元)及來自兩名董事的貸款分別為179,111,000港元(2024年3月31日：390,454,000港元)及354,000,000港元(2024年3月31日：37,450,000港元)。

於本報告期末，本集團之流動比率為0.63(2024年3月31日：0.29)，而負債比率為1.13(2024年3月31日：1.92)，乃按本集團銀行借貸總額179,111,000港元(2024年3月31日：390,454,000港元)及總權益158,589,000港元(2024年3月31日：203,321,000港元)計算。

於2024年9月30日，本集團之銀行授信為353,004,000港元(2024年3月31日：440,950,000港元)，當中本集團已動用之融資金額為181,442,000港元(2024年3月31日：394,967,000港元)。

#### 外匯風險

本公司數家附屬公司均有外幣採購(主要為美元、歐元及日元)，導致本集團須承受外幣風險。管理層會密切監察外匯風險，並會於有需要時考慮通過訂立遠期合約對沖重大外幣風險。

### 資產抵押

於本報告期末，就本集團獲授一般銀行授信而向若干銀行作抵押之資產為519,206,000港元(2024年3月31日：570,010,000港元)。

### 或然負債

於2024年9月30日，本集團就本公司若干附屬公司獲授之銀行授信向若干銀行提供362,600,000港元(2024年3月31日：838,857,000港元)之擔保。

### 員工及薪酬政策

於2024年9月30日，本集團僱有約880名員工(2024年3月31日：約870名)。本集團主要根據業內慣例釐定員工薪酬，包括保險及醫療福利。本集團亦已根據個人表現採取一套獎勵計劃予員工。除基本薪酬福利外，部份主要員工更獲分配購股權，以作為獎勵及鞏固員工對集團之歸屬感。

## 購股權計劃

於本期間內，本公司概無向本公司董事或主要股東授出購股權，購股權計劃項下亦無尚未行使之購股權。

下表披露截至2024年9月30日止期間，本集團僱員持有之購股權及該等購股權之變動詳情：

授出日期	行使前持有期	行使期間	每股行使價	於2024年 4月1日 之結餘	於期內失效	於2024年 9月30日 尚未行使
2021年1月29日	2021年1月29日至 2024年1月28日	2024年1月29日至 2026年1月28日	0.0534港元	16,800,000	-	16,800,000
2021年1月29日	2021年1月29日至 2026年1月28日	2026年1月29日至 2028年1月28日	0.0534港元	16,450,000	-	16,450,000
2022年2月16日	2022年2月16日至 2025年2月15日	2025年2月16日至 2027年2月15日	0.0506港元	5,150,000	-	5,150,000
2022年2月16日	2022年2月16日至 2027年2月15日	2027年2月16日至 2029年2月15日	0.0506港元	5,150,000	-	5,150,000
				43,550,000	-	43,550,000

### 董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於2024年9月30日，根據本公司按證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條而存置之登記冊所紀錄，或根據聯交所證券上市規則所載《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》(「標準守則」)而須知會本公司及聯交所之規定，董事及行政總裁於本公司及其相聯法團(見證券及期貨條例第XV部之定義)的股份、相關股份及債券中擁有的權益如下：

董事姓名	身份／權益性質	所持有已發行 普通股數目	本公司已發行 股本百分比
鄭鐘文先生	創辦人及信託受益人	1,393,347,737 (附註)	
	實益擁有人	<u>185,219,227</u>	
		<u>1,578,566,964</u>	<u>62.69%</u>
林玉森女士(行政總裁)	信託受益人	1,393,347,737 (附註)	
	實益擁有人	<u>272,916,013</u>	
		<u>1,666,263,750</u>	<u>66.17%</u>

附註：該等1,393,347,737股份由Silver Crown Profits Limited(「Silver Crown」)實益擁有。Silver Crown的股份乃由全權信託The J Cheng Family Trust的信託人所持有，該全權信託的受益人包括鄭鐘文先生及林玉森女士的家族成員。

**董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)**

除上文所披露者及若干董事以信託形式代本集團持有附屬公司中的若干代名人股份外，於2024年9月30日，根據本公司按證券及期貨條例第352條而存置之登記冊所紀錄，或根據標準守則而須知會本公司及聯交所之規定，董事及行政總裁概無於本公司及其任何相聯法團(見證券及期貨條例第XV部之定義)的股份、相關股份及債券中擁有權益或淡倉。

**主要股東於股份、相關股份及債券之權益或淡倉**

除上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節中所披露之權益及下表所披露其他主要股東之權益外，於2024年9月30日，根據本公司按證券及期貨條例第336條而存置之主要股東登記冊所顯示，本公司並未獲任何人(董事及行政總裁以外)知會於本公司的股份、相關股份及債券中之任何有關權益或淡倉。

股東名稱	身份／權益性質	所持有已發行 普通股數目	本公司已發行 股本百分比
Silver Crown	實益擁有人	1,393,347,737	55.34%
Well Feel Group Limited (「Well Feel」)	控制企業之權益(附註)	1,393,347,737	55.34%
HSBC International Trustee Limited (「HSBC International」)	信託人(附註)	1,393,347,737	55.34%

附註：Silver Crown之全部已發行股本由Well Feel持有，而Well Feel乃HSBC International之全資附屬公司。根據證券及期貨條例第XV部條文之規定，Well Feel及HSBC International各自被視作於該等由Silver Crown擁有權益之所有本公司股份中擁有權益。

### 購入、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2024年9月30日止6個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司的上市證券。

### 企業管治

董事會認為，於截至2024年9月30日止6個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄C1《企業管治守則》第二部分所載之所有適用守則條文。

### 進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則，作為其有關董事進行證券交易之操守守則。經具體查詢後，所有董事確認彼等於截至2024年9月30日止6個月內一直遵守標準守則所載的準則。

### 審核委員會

本集團截至2024年9月30日止6個月之未經審核業績並未經本公司之獨立核數師審閱，惟已由審核委員會審閱。審核委員會包括所有三名獨立非執行董事。

### 致謝

本人謹代表董事會同仁，衷心感謝全體員工之忠誠服務、貢獻及努力，對一直支持本集團之各位股東、客戶、供應商及業務夥伴亦深表感謝。

代表董事會  
威高國際控股有限公司  
主席  
鄭鐘文

香港，2024年11月27日

*FreshNation* 

# B5透明質酸 Hydropower 層層滲透



B5水亮活肌系列  
B5 Hydropower Complex Series

# Veeko®

VEEKO INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

威高國際控股有限公司

10/F., Wyler Centre Phase II, 192-200 Tai Lin Pai Road, Kwai Chung, N.T., Hong Kong. 香港新界葵涌大連排道192-200號偉倫中心二期十樓

Tel 電話:(852)2887 0888 Fax 傳真:(852)2310 9017 Websites 網址: [www.veeko.com.hk](http://www.veeko.com.hk) [www.irasia.com/listco/hk/veeko/index.htm](http://www.irasia.com/listco/hk/veeko/index.htm)

Listed on The Main Board of The Stock Exchange of Hong Kong Limited 香港聯合交易所有限公司主板上市公司 Stock Code 股份代號: 1173