

证券代码	证券简称	证券代码	证券简称
2280175.IB	22大横琴债01	111109.SZ	22横琴01
2280176.IB	22大横琴债02	111110.SZ	22横琴02

中信证券股份有限公司
关于
珠海大横琴集团有限公司
子公司出售其下属公司股权完成工商登记
的临时债权代理事务报告

债权代理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

2024年12月

声 明

本报告依据相关债权的募集说明书和债权代理协议等相关规定、公开信息披露文件以及珠海大横琴集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本次公司债权代理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，中信证券不承担任何责任。

一、子公司出售下属公司股权的基本情况

珠海大横琴集团有限公司（以下简称“大横琴集团”、“公司”）于2024年7月5日公告《珠海大横琴集团有限公司关于子公司拟出售其下属公司股权的公告》，就公司全资子公司珠海大横琴置业有限公司拟出售其全资子公司珠海大横琴创新发展有限公司51%股权的事项进行了说明。

珠海大横琴创新发展有限公司成立于2016年1月8日，由珠海大横琴置业有限公司100%控股，注册资本为人民币10,000万元，经营范围包括房地产开发经营；建设工程施工；住宿服务等。

2024年6月28日，珠海大横琴创新发展有限公司51%股权在广东联合产权交易中心挂牌转让，底价293,750万元，转让方为珠海大横琴置业有限公司，最终受让方为珠海市粤信宸投资有限责任公司，转让价格为293,750万元，受让方不是公司的关联方。

2024年12月16日，本次转让在横琴粤澳深度合作区商事服务局完成了工商变更登记。

二、影响分析

本次出售行为是基于公司整体的经营发展所需，符合公司整体战略布局，有助于进一步优化资产负债结构，盘活存量资产，实现资源的有效配置，不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，有助于进一步增强公司现金流，对公司未来财务及经营状况带来积极作用，有利于促进公司长期稳健发展，符合投资者和公司利益。

中信证券股份有限公司作为债权代理人，根据有关规定出具本临时债权代理报告。

中信证券股份有限公司后续将密切关注发行人对上述债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《募集说明书》《债权代理协议》等规定和约定履行债权代理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、债权代理人的联系方式

有关债券债权代理人的具体履职情况，请咨询债权代理人的指定联系人。

联系人：王继东

联系地址：广东省深圳市福田区中心三路中信证券大厦20楼

邮政编码：518000

联系方式：18666025291

联系邮箱：wangjidong@citics.com

（以下无正文）

(本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于珠海大横琴集团有限公司子公司出售其下属公司股权完成工商登记的临时债权代理事务报告》之盖章页)

