

证券代码：870549 证券简称：中凯国际 主办券商：西部证券

北京中凯国际研学旅行股份有限公司关于公司租入资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概述

为了改善办公环境，提升员工工作效率和满意度，进一步巩固和提升公司的品牌形象，北京中凯国际研学旅行股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年7月18日与股东王严龙签订《北京市商业办公房屋租赁合同》，租用该股东名下房产作为办公使用，租赁期限约1.5年，自2024年7月18日始至2025年12月31日止；租赁期限约1.5年，自2024年7月18日始至2025年12月31日止，免租期自2024年7月18日至10月31日。租赁费用：不含税年租金25.00万元，租金合计29.17万元。截至本报告披露日，该股东持有公司股份144,160股，持股比例为0.86%。

公司又于2024年12月20日与吴立孟签订《北京市商业办公房屋租赁合同》，租用其名下房产作为办公使用，租赁期限约14个月，自2024年11月08日始至2025年12月31日止。租赁费用：不含税年租金25.00万元，租金合计29.17万元。

以上交易均未构成关联交易，未构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

二、表决审议情况

公司于2024年12月20日召开第三届董事第十三次会议审议通过《关于追认公司租入资产的议案》，交易金额达到公司2023年度经审计净资产的10%未达到50%，该议案无需经股东大会审议。

三、交易对方情况

（一）交易对手一

名称（自然人）：王严龙

住所：河北省三河市燕高路福城福滨苑63号楼

（二）交易对手二

名称（自然人）：吴立孟

住所：河北省保定市清苑区温仁镇

此次承租的标的不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被查封、冻结等司法措施。

四、租赁合同的主要内容及履约情况

标的物一位于朝阳区八里庄西里97号9层1001，面积为199.02平方米；租赁期限自2024年7月18日至2025年12月31日，免租期至2024年10月31日；租金为不含税年租金25.00万元，合同期内租金合计29.17万元。

标的物二位于朝阳区八里庄西里97号9层1003，面积为202.79平方米；租赁期限：自2024年11月08日至2025年12月31日；



租金为不含税年租金 25.00 万元，合同期内租金合计 29.17 万元。

五、交易的定价政策及定价依据

本次交易租金对比同地段等要素房产作参考定价。

六、交易的目的及对公司的影响

本次交易是公司根据实际经营需求租入办公场地，不存在侵害其他股东权利、损害公司和全体股东利益的情形，公司经营及财务亦不会因上述交易产生重大压力或风险，同时有效地提升了员工满意度。

七、备查文件

《北京中凯国际研学旅行股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

《北京市商业办公房屋租赁合同》

北京中凯国际研学旅行股份有限公司
董事会

2024 年 12 月 20 日

