

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

BRAINHOLE
TECHNOLOGY
BRAINHOLE TECHNOLOGY LIMITED
脑洞科技有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：2203)

補充公告
重續持續關連交易 –
二零二五年建設服務框架協議

參考脑洞科技有限公司(「本公司」)於二零二四年十二月十一日發佈的公告(「該公告」)，該公告涉及廣州織網與實地簽訂的二零二五年建設服務框架協議下的持續關聯交易。除非本公告另有定義，否則本公告中使用的專有名詞應與該公告中定義的含義相同。

本公司希望提供以下有關二零二五年建設服務框架協議下持續關聯交易的定價政策和程序的補充信息。

定價政策

除了該公告中披露的用於確定從實地集團公司收取的服務費用的定價政策外，該政策包括：(i)不得低於廣州織網集團公司提供的類似建設服務的費用，(ii)應按照公平交易的原則進行；以及(iii)應公平合理，集團還採取了以下措施：

- (a) 在收到實地集團公司的招標文件後，廣州織網集團公司將根據實地集團公司對每項建設和智能社區項目的綜合解決方案(以下稱「服務」)的要求來確定服務費用，並參考廣州織網集團公司所產生的軟件和/或硬件成本，包括但不限於：(i)類型，(ii)型號，(iii)規格和配置，以及(iv)軟件和/或硬件的品牌。廣州織網集團公司的採購部門將從至少三家獨立第三方獲取報價，並比較與服務相關的軟件和/或硬件供應商所收取的價格。廣州織網集團公司的採購部門還將參考至少三家獨立第三方客戶所需的服務費用，以

確定服務費用。每筆交易的最終價格可根據進一步詳細的服務要求或規格、交貨時間、當前市場情況進行談判，並將受到合理利潤邊際的限制，該利潤邊際由廣州織網集團公司的費用和成本以及廣州織網集團公司評估的項目風險水平決定；

- (b) 廣州織網集團公司的採購部門將收集市場信息，以評估市場上可比服務的可用性，並定期每月跟蹤市場價格，以確定針對特定交易收取的價格是否公平合理，並符合定價政策；以及
- (c) 根據二零二五年建設服務框架協議所涉及的每筆交易的服務費用，將受到廣州織網集團公司運營和內部監控部門各部門負責人的審查和批准，以確保遵循上述定價政策，並檢查該價格不低於廣州織網集團公司對於具有相似要求、規格、質量和交貨時間的建設服務所提供的獨立第三方客戶的價格，以確保根據二零二五年建設服務框架協議進行的交易條件不低於提供給獨立第三方的條件，並且交易公平合理，符合集團及全體股東的利益。

由於定價政策及相關程序使集團能夠通過定期監測市場，將廣州織網集團公司所收取的服務費用與其他獨立第三方客戶所提供的可比服務進行基準比較，董事會(包括獨立非執行董事)認為集團所採用的方法和程序可以確保廣州織造與實地之間根據二零二五年建設服務框架協議進行的交易是在正常商業條件下進行的，並且不會損害集團及全體股東的利益。

本補充公告所提供的資料並不影響該公告所載的其他資料，及為該公告的補充及應與該公告一併閱讀。除上文所披露者外，該公告內容維持不變。

承董事會命
腦洞科技有限公司
主席兼執行董事
張量

香港，二零二四年十二月二十日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事張量先生以及三名獨立非執行董事許亮先生、陳晰先生及張一波女士。