



众华资产评估有限公司

PAN-CHINA ASSETS VALUATION CO.,LTD.

本报告依据中国资产评估准则编制

大庆华科股份有限公司拟处置资产  
涉及的药业分公司相关资产市场价值  
资产评估报告

众华评报字[2024]第 055 号


共一册，第一册

辽宁众华资产评估有限公司

二〇二四年十一月十一日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	2424020043202400061
合同编号:	委评20230302-1
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	众华评报字[2024]第055号
报告名称:	大庆华科股份有限公司拟处置资产涉及的药业分公司相关资产市场价值
评估结论:	54,461,610.00元
评估报告日:	2024年11月11日
评估机构名称:	辽宁众华资产评估有限公司
签名人员:	孙晓莉 (资产评估师) 会员编号: 24000221 解文政 (资产评估师) 会员编号: 21040053
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年11月11日

## 资产评估报告目录

声明.....	2
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	6
一、绪言.....	6
二、委托人、产权持有人及资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	6
三、评估目的.....	7
四、评估对象和评估范围.....	7
五、价值类型.....	13
六、评估基准日.....	13
七、评估依据.....	13
八、评估方法.....	17
九、评估程序实施过程和情况.....	23
十、评估假设.....	25
十一、评估结论.....	26
十二、特别事项说明.....	26
十三、资产评估报告使用限制说明.....	28
十四、资产评估报告日.....	29
资产评估报告附件.....	31
资产评估明细表.....	32

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、执业过程中，资产评估专业人员通过核查财务记录、权属证明文件及资料等方式对资产的法律权属状况进行了必要的、独立的关注，但并不表示资产评估机构及其资产评估专业人员对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。

八、评估对象涉及的资产清单等申报资料由委托人及产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人及产权持有人应对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

## 资产评估报告摘要

辽宁众华资产评估有限公司接受大庆华科股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则的规定，遵循独立、客观、公正的原则，采用适当的评估方法，按照必要的评估程序，对大庆华科股份有限公司拟处置资产涉及的药业分公司相关资产进行了评估。现将评估报告摘要如下：

### 一、评估目的

本次评估目的是对大庆华科股份有限公司拟处置资产行为涉及的药业分公司相关资产在 2024 年 7 月 31 日的市场价值进行评估，为大庆华科股份有限公司实施上述行为提供价值参考。

### 二、评估对象和评估范围

评估对象为大庆华科股份有限公司拟处置资产涉及的药业分公司相关资产市场价值。

评估范围为大庆华科股份有限公司拟处置资产所涉及的药业分公司相关资产，资产类型具体包括：房屋建(构)筑物、机器设备、在建设备、工程物资及土地使用权，账面原值合计 9,546.33 万元，账面净值合计 5,946.96 万元，账面净额 1,642.30 万元(已计提减值准备 4,304.66 万元)。

### 三、价值类型

市场价值。

### 四、评估基准日

2024 年 7 月 31 日。

### 五、评估方法

房屋建(构)筑物、机器设备采用成本法评估，在建设设备、工程物资采用市场法评估，土地使用权采用成本逼近法及市场比较法。

### 六、评估结论及其使用有效期

在评估假设条件成立前提下，纳入评估范围的资产在评估基准日的账面价值为 1,642.30 万元，评估价值为 5,446.16 万元(不含税)，评估增值 3,803.86 万元，增值率为 231.62%。本次纳入评估范围的资

产评估值为不含增值税价。详见下表：

### 评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	-			
2	非流动资产	1,642.30	5,446.16	3,803.86	231.62
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	1,550.59	3,235.57	1,684.98	108.67
9	在建工程	-	717.41	717.41	
10	工程物资	-	274.22	274.22	
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	91.71	1,218.96	1,127.25	1,229.15
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用	-			
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	1,642.30	5,446.16	3,803.86	231.62

评估结论使用有效期：自评估基准日起一年。

#### 七、可能会对评估结论产生影响的主要特别事项

(一) 评估结论只有在评估假设条件和评估限制条件成立前提下有效，资产评估报告使用者应关注以上条件对评估结论的影响。

(二) 由大庆华科股份有限公司提供的与评估相关的行为文件、相关资料等，是编制本报告的基础，委托人及产权持有人应对所提供文件及资料的合法性、客观性和真实性承担责任；资产评估专业人员对以上资料进行了认真的核对和关注。同时资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见不在资产评估专业人员执业范围。

(三) 本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术

参数和性能做技术检测，评估人员在假定产权持有人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察做出的判断。本次评估中，评估人员未对各种建筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估人员在假定产权持有人提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

(四)本报告需经国有资产监督管理部门备案，在取得备案批准文件后方可正式使用。

评估报告使用人应当关注评估报告中载明的评估假设条件、特别事项说明、使用限制说明内容及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。



# 大庆华科股份有限公司拟处置资产 涉及的药业分公司相关资产市场价值 资产评估报告正文

众华评报字[2024]第 055 号

## 一、绪言

大庆华科股份有限公司：

辽宁众华资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，遵循独立、客观、公正的原则，采用适当的评估方法，按照必要的评估程序，对贵公司拟处置资产行为涉及的药业分公司相关资产在 2024 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 二、委托人、产权持有人及资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次评估的委托人、产权持有人均为大庆华科股份有限公司。

### (一) 委托人及产权持有人概况

1. 企业名称：大庆华科股份有限公司
2. 公司类型：其他股份有限公司(上市)
3. 住所：黑龙江省大庆市高新区技术产业开发区建设路 293 号
4. 法定代表人：王洪涛
5. 注册资本：壹亿贰仟玖佰陆拾叁万玖仟伍佰圆整
6. 成立日期：1998 年 12 月 07 日
7. 营业期限：长期
8. 经营范围：危险化学品生产(见《安全生产许可证》，有效期至 2027 年 1 月 22 日)；化工产品(不含危险化学品)生产；进出口业务；仓储保管服务，房屋租赁；以下所有项目限分支机构经营：危险化学品、化工产品(不含危险化学品)销售；药品、保健食品、卫生用品、

抗抑菌剂、化妆品生立、销售：收购中药原材料。（上述各项按生产、经营许可证经营。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。）

9. 统一社会信用代码：91230600702847820X

10. 登记机关：大庆市市场监督管理局。

（二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为大庆华科股份有限公司上级单位和部门，国家法律、法规有规定的从规定。

### 三、评估目的

根据《关于大庆华科股份有限公司处置大庆市高新技术产业开发区土地的批复》（集团土地办函〔2024〕19号）、《中国石油大庆石化公司党委会议纪要 2022(8)》、《中国石油大庆石化公司党委会议纪要 2023(27)》及《大庆华科股份有限公司总经理办公会议纪要 2017(8)》，大庆华科股份有限公司拟对资产进行处置。

本次评估目的是对大庆华科股份有限公司拟处置资产行为涉及的药业分公司相关资产在 2024 年 7 月 31 日的市场价值进行评估，为大庆华科股份有限公司实施上述行为提供价值参考。

### 四、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为大庆华科股份有限公司拟处置资产涉及的药业分公司相关资产市场价值。

（二）评估范围

评估范围为大庆华科股份有限公司拟处置资产所涉及的药业分公司相关资产，资产类型具体包括：房屋建(构)筑物、机器设备、在建设备、工程物资及土地使用权，账面原值合计 9,546.33 万元，账面净值合计 5,946.96 万元，账面净额 1,642.30 万元（已计提减值准备 4,304.66 万元）。

评估对象和评估范围已由委托人及产权持有人进行确认，经济行为文件涉及的评估对象和评估范围与本次评估对象和评估范围一致。

### (三) 委估资产基本情况

#### 1. 房屋建筑物

本次委估房屋建筑物 16 项，账面原值 2,489.71 万元，账面净值 1,160.84 万元，账面净额 1,158.94 万元(已计提减值准备 1.90 万元)。

(1)委估房屋建筑物 1#纯水车间、2#固体制剂车间、3#软胶囊车间、5#双歧杆菌车间、8#空调机房制水间、9#空压冷冻站、10#水粉针车间，同属综合制剂楼，产权证编号为庆房权证开发区字第 NA278620 号，不动产权证编号为黑 2018 大庆市不动产权第 0104875 号，房屋产权证及不动产权证上载明的使用人为大庆华科股份有限公司。房屋坐落于大庆市开发区产业工区，北至科技路，南至建设路，西至创业新街，东至黑龙江惠丰乳品有限公司。房屋结构为钢筋混凝土，设计用途为工业，总层数为 1-2 层，建筑面积为 10350.97 平方米，建成年份为 2002 年-2003 年，基准日时房屋处于闲置状态。房屋地面为水磨石，外墙贴砖，内墙涂料，顶棚扣板，门为防盗门、成品实木门、塑钢窗，上下水、采暖、电器照明设施齐全。

(2)委估房屋建筑物 4#中药提取厂房，产权证编号为庆房权证开发区字第 NA298108 号，不动产权证编号为黑 2018 大庆市不动产权第 0104875 号，房屋产权证及不动产权证上载明的使用人为大庆华科股份有限公司。房屋坐落于大庆市开发区产业工区，北至科技路，南至建设路，西至创业新街，东至黑龙江惠丰乳品有限公司。房屋结构为混合，设计用途为车间，总层数为 2 层，建筑面积为 2180.93 平方米，建成年份为 2002 年，基准日时房屋处于闲置状态。房屋地面为地砖，外墙贴砖，内墙涂料，顶棚为扣板及涂料，门为白钢门及钢防盗门，塑钢窗，有钢楼梯，上下水、采暖、电器照明设施齐全。

(3)委估房屋建筑物 6#工程楼，产权证编号为庆房权证开发区字第 NA278618 号，不动产权证编号为黑 2018 大庆市不动产权第 0104875 号，房屋产权证及不动产权证上载明的使用人为大庆华科股份有限公

司。房屋坐落于大庆市开发区产业工区，北至科技路，南至建设路，西至创业新街，东至黑龙江惠丰乳品有限公司。房屋结构为混合，设计用途为工业，总层数为1层，建筑面积为987.33平方米，建成年份为2002年，基准日时房屋处于闲置状态。房屋地面为水磨石，外墙贴砖，内墙及顶棚为涂料，门为钢防盗门，塑钢窗，上下水、采暖、电器照明设施齐全。

(4)委估房屋建筑物7#污水处理厂房，产权证编号为庆房权证开发区字第NA278622号，不动产权证编号为黑2018大庆市不动产权第0104875号，房屋产权证及不动产权证上载明的使用人为大庆华科股份有限公司。房屋坐落于大庆市开发区产业工区，北至科技路，南至建设路，西至创业新街，东至黑龙江惠丰乳品有限公司。房屋结构为混合，设计用途为工业，总层数为1层，建筑面积为489.72平方米，建成年份为2002年，基准日时房屋处于闲置状态。房屋地面为水泥，外墙水泥抹灰，内墙及顶棚为涂料，门为白钢门及铝合金门，窗为塑钢窗，上下水、采暖、电器照明设施齐全。

(5)委估房屋建筑物11#动物房，截至评估基准日该房屋未办理房屋产权证，房屋所有权人为大庆华科股份有限公司，委托人已对此出具了书面说明。不动产权证编号为黑2018大庆市不动产权第0104875号，不动产权证上载明的使用人为大庆华科股份有限公司。房屋坐落于大庆市开发区产业工区，北至科技路，南至建设路，西至创业新街，东至黑龙江惠丰乳品有限公司。房屋结构为混合，设计用途为工业，总层数为1层，建筑面积为688.50平方米，建成年份为2004年，基准日时房屋处于闲置状态。房屋地面为水泥，外墙涂料，内墙及顶棚为涂料，门为钢防盗门，塑钢窗，上下水、采暖、电器照明设施齐全。

(6)委估房屋建筑物12#仓库，产权证编号为庆房权证开发区字第NA278457号，不动产权证编号为黑2018大庆市不动产权第0104875号，房屋产权证及不动产权证上载明的使用人为大庆华科股份有限公司。房屋坐落于大庆市开发区产业工区，北至科技路，南至建设路，西至创业新街，东至黑龙江惠丰乳品有限公司。房屋结构为混合，设

计用途为工业，总层数为1层，建筑面积为2996.83平方米，建成年份为2004年，基准日时房屋处于闲置状态。房屋地面为水泥，外墙贴砖，内墙及顶棚为涂料，门为钢防盗门，塑钢窗，上下水、采暖、电器照明设施齐全。

(7)委估房屋建筑物 13#针成品库房，截至评估基准日该房屋未办理房屋产权证，房屋所有权人为大庆华科股份有限公司，委托人已对此出具了书面说明。不动产权证编号为黑 2018 大庆市不动产权第 0104875 号，不动产权证上载明的使用人为大庆华科股份有限公司。房屋坐落于大庆市开发区产业工区，北至科技路，南至建设路，西至创业新街，东至黑龙江惠丰乳品有限公司。房屋结构为钢结构，设计用途为工业，总层数为1层，建筑面积为1711.22平方米，建成年份为2016年，基准日时房屋处于闲置状态。房屋地面为水泥，外墙、内墙及顶棚为复合彩钢板，门为钢防盗门，塑钢窗，上下水、采暖、电器照明设施齐全。

(8)委估房屋建筑物 14#综合办公楼，产权证编号为庆房权证开发区字第 NA288557 号，不动产权证编号为黑 2018 大庆市不动产权第 0104875 号，房屋产权证及不动产权证上载明的使用人为大庆华科股份有限公司。房屋坐落于大庆市开发区产业工区，北至科技路，南至建设路，西至创业新街，东至黑龙江惠丰乳品有限公司。房屋结构为混合，设计用途为综合楼，总层数为1层，建筑面积为3976.49平方米，建成年份为2002年，基准日时房屋处于闲置状态。房屋地面为地砖及大理石，楼梯为白刚扶手及大理石贴面，外墙贴砖，内墙及顶棚为涂料，门为白钢玻璃门、成品实木门及防盗门，塑钢窗，上下水、采暖、电器照明设施齐全。

(9)委估房屋建筑物 15#门卫：截至评估基准日该房屋未办理房屋产权证，房屋所有权人为大庆华科股份有限公司，委托人已对此出具了书面说明。房屋坐落于大庆市开发区产业工区，北至科技路，南至建设路，西至创业新街，东至黑龙江惠丰乳品有限公司。砖混结构，设计用途为门卫房，总层数为1层，建筑面积为36.45平方米，建成

年份为 2002 年。基准日时房屋处于在用状态。地面为地砖，外墙贴砖，内墙涂料，顶棚扣板，门为塑钢门，塑钢窗，上下水、采暖、电器照明设施齐全。

(10)委估房屋建筑物 16#化学品库，产权证编号为庆房权证开发区字第 NA278621 号，不动产权证编号为黑 2018 大庆市不动产权第 0104875 号，房屋产权证及不动产权证上载明的使用人为大庆华科股份有限公司。房屋坐落于大庆市开发区产业工区，北至科技路，南至建设路，西至创业新街，东至黑龙江惠丰乳品有限公司。房屋结构为钢筋混凝土，设计用途为库房，总层数为 1 层，建筑面积为 111.35 平方米，建成年份为 2002 年，基准日时房屋处于闲置状态。房屋地面为水泥，外墙涂料，内墙及顶棚为涂料，门为钢防盗门，塑钢窗，上下水、采暖、电器照明设施齐全。

## 2. 构筑物

本次委估构筑物 12 项，账面原值 709.97 万元，账面净值 273.01 万元，账面净额 192.57 万元(已计提减值准备 80.44 万元)。主要为厂区道路、厂区铺装步道板、围墙、罐区防火堤、以及给排水消防系统等。于 2002 年至 2016 年之间建成。截至评估基准日#6 绿化由于没有正常维护、杂草丛生，已不能维持原用途；其他构筑物处于闲置状态，能正常使用。

## 3. 机器设备

本次委估机器设备 454 项，账面原值 3,960.28 万元，账面净值 2,204.87 万元，账面净额 199.08 万元(已计提减值准备 2,005.79 万元)。主要为以下几类：

(1)生产用机器设备，如乙醇罐、干式变压器、铝塑泡罩包装机、快速整粒机、高效沸腾干燥机、摇摆颗粒机等。

(2)测试检验仪器仪表，如红外分光光度计、高效液相色谱仪、自动旋光仪、阿贝折射仪、生物显微镜、酸度计、智能崩解仪等。

(3)办公设备，如计算机、激光打印机、投影仪、交换机、监控系统、半球摄像机等。

委估设备分布于药业分公司各个车间及库房。设备购置时间在 2001 年至 2016 年之间，截至评估基准日所有设备闲置，能正常使用。

#### 4. 在建设设备

本次委估在建设设备 127 项，账面价值 1,742.35 万元，账面净额为 0(已全部计提减值准备)。主要为净化灭菌烘箱、氢氧气体发生器、全自动湿法超声波胶塞清洗机、槽型混合机、抗生素瓶螺杆分装机、抗生素瓶扎盖机等机器设备。于 2010 年 12 月购置。截至评估基准日，所有设备存放于药业分公司库房内，设备全新未进行安装，保存环境较好。

#### 5. 工程物资

本次委估工程物资 16 项，账面价值 468.40 万元，账面净额为 0(已全部计提减值准备)。实际为空调机组、全自动湿法超声胶塞清洗机、真空冷冻干燥机、对门灭菌器、医用焚烧炉等机器设备。于 2003 年购置。截至评估基准日，所有设备存放于药业分公司库房内，设备全新未进行安装，保存环境较好。

#### 6. 土地使用权

本次委估土地使用权一宗，原始入账价值 169.83 万元，账面价值 91.71 万元。

##### (1) 土地登记状况

依据委托人提供的《不动产权证》，评估对象的土地登记状况如下：

序号	项目	序号 1 土地
1	土地登记证书编号	黑 2018 大庆市不动产权第 0104875 号
2	《国有土地使用证》证号	由 2007-000610 中分割
3	土地使用权人	大庆华科股份有限公司
4	坐落	开发区产业工区
5	宗地代码	230603010035GB00009
6	图号	59.75-34.25 等
7	地类(用途)	工业用地
8	取得价格	1,698,314.83 元
9	使用权类型	出让
10	终止日期	2051 年 8 月 28 日
11	使用权面积	证载面积 52092.20 m <sup>2</sup>
12	宗地四至	东邻阳光大街、西邻创业新街、南邻建设路、北邻科技路

序号	项目	序号 1 土地
13	发证日期	2001 年 8 月 29 日
14	土地级别	工业用地三级

## (2)土地权利状况

①土地他项权利状况：在评估基准日，评估对象不存在抵押权、担保权、租赁权等他项权利。

②相邻关系权利：评估对象不存在地役权、通行权等他项权利，相邻关系权利明晰且无争议。

## (3)土地利用现状

至评估基准日，评估对象#1 地上建筑物共 16 栋，主要建筑物为车间、厂房、仓库、办公楼等，总建筑面积为 23,529.79 平方米。

## 五、价值类型

根据评估目的，本次评估选择的价值类型为市场价值。

选取市场价值类型的理由：在资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件、经与委托人充分沟通并就本次评估之评估结论的价值类型选取达成一致意见的前提下，选定市场价值作为本次评估的评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 六、评估基准日

(一)本项目资产评估基准日为 2024 年 7 月 31 日。

(二)评估基准日是大庆华科股份有限公司在综合考虑资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

(三)计价标准为基准日有效的价格标准。

## 七、评估依据

(一)行为依据



1. 《关于大庆华科股份有限公司处置大庆市高新技术产业开发区土地的批复》(集团土地办函〔2024〕19号)；
2. 《大庆华科股份有限公司总经理办公会议纪要 2017(8)》；
3. 《中国石油大庆石化公司党委会议纪要 2022(8)》；
4. 《中国石油大庆石化公司党委会议纪要 2023(27)》。

## (二)法律、法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第 46 号)；
2. 《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议通过)；
3. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕941 号)；
4. 《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第 86 号, 财政部令第 97 号修改)；
5. 《国有资产评估管理办法》(1991 年国务院 91 号令, 1991 年 11 月 16 日起实施, 国务院令第 732 号修订)；
6. 《国有资产评估管理办法施行细则》(国家国有资产管理局国资办发〔1992〕36 号)；
7. 《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》(国办发〔2001〕102 号)；
8. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院 2003 年第 378 号令, 根据中华人民共和国国务院令第 709 号修订)；
9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274 号)；
10. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委令第 12 号, 2005 年 9 月 1 日起施行)；
11. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；
12. 《国有资产评估管理若干问题的规定》(2001 年财政部令第

14号, 2002年1月1日起实施);

13. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权(2013)64号);

14. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委 财政部令第32号, 2016年6月24日起施行);

15. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(2017年10月30日国务院令第六九一号公布);

16. 《关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号);

17. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署〔2019〕39号);

18. 《国家税务总局关于深化增值税改革有关事项的公告》(国家税务总局公告2019年第14号);

19. 《关于建立中央企业资产评估项目公示制度有关事项的通知》(国资发产权〔2016〕41号);

20. 《关于加强中央企业评估机构备选库管理有关事项的通知》(国资发产权〔2016〕42号);

21. 《关于优化中央企业资产评估管理有关事项的通知》(国资发产权规〔2024〕8号);

22. 《中华人民共和国公司法》(根据2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订);

23. 《中华人民共和国土地管理法》(根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正, 2020年1月1日起实施);

24. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正, 2020年1月1日起实施);

25. 其他有关的法律、法规。

### (三) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);
3. 《资产评估执业准则-资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);
4. 《资产评估执业准则-资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);
5. 《资产评估执业准则-资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);
6. 《资产评估执业准则-资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);
7. 《资产评估执业准则-资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
8. 《资产评估执业准则-机器设备》(中评协〔2017〕39号);
9. 《资产评估执业准则-不动产》(中评协〔2017〕38号);
10. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
12. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);
14. 《资产评估准则术语》(中评协〔2020〕31号)。

#### (四) 权属依据

1. 相关房屋所有权证、不动产权证书复印件;
2. 委托人提供的财务资料;
3. 其它相关证明资料。

#### (五) 取价依据

1. 《建设工程工程量清单计算规范》(GB50500-2013);
2. 《各专业工程工程量清单计算规范》(GB50854-50862-2013);
3. 《黑龙江省建设工程计价依据-建筑安装工程费用定额》(2019);
4. 《资产评估常用数据与参数手册》(机械工业出版社);
5. 机器设备销售厂家电话咨询;
6. 大庆市人民政府关于调整大庆市征地区片综合地价征地执行标准的通告(庆政规〔2023〕2号);
7. 《关于印发〈黑龙江省耕地开垦费征收和使用管理办法〉的通知》(黑土资发[2018]1号);

8. 《黑龙江省人民代表大会常务委员会关于黑龙江省耕地占用税适用税额的决定》；
9. 中国土地市场网；
10. 评估人员现场调查记录、市场调查及收集的其他相关估价信息资料以及各种数据。

## 八、评估方法

### (一) 评估方法的介绍

资产评估通常采用三种评估方法，即：市场法、收益法和成本法。市场法也称市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法。收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法。成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法。

### (二) 评估方法的适用性分析

1. 市场法是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法。本次评估的房屋建(构)筑物、机器设备类似的资产交易不多，没有活跃的交易信息，且信息的公开程度低，可比交易案例较少，因此，房屋建(构)筑物、机器设备等不适宜采用市场法评估。本次在建设设备、工程物资为全新状态，有活跃的交易信息，因此适宜采用市场法评估，按照评估基准日的价格水平确定评估价值。由于待估宗地所在区域已成交的与待估宗地相类似的市场交易案例较多，委估土地使用权适宜采用市场比较法进行评估。

2. 收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。本次评估的房屋建(构)筑物、机器设备、土地使用权等资产主要为维持公司机关正常运转用途，不具备采用收益法评估的条件。

3. 成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法。本次评估委托人提供了资产状况等相关资料，有较完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广，资产重置成本与资产的现行市价存在着联系和替代，因此本次评估房屋建(构)筑物及机器设备适宜选用成本法评估。由于可以获得当地政府部门公布的征地补偿标准和相关税费，委估土地使用权适宜采用成本逼近法进行评估。

### (三) 具体评估方法如下

#### 1. 房屋建(构)筑物成本法介绍

评估值=重置成本(不含税)×综合成新率

##### (1) 重置成本的确定

重置成本=建安综合造价(不含税)+前期及其他费用(不含税)+资金成本+合理利润

##### ① 建安综合造价

本次建(构)筑物的评估，是根据类似建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建(构)筑物的重置成本。

##### ② 前期及其它费用

前期及其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、环境影响评价费等，是依据委估资产所在地建设工程其他费用标准，结合资产本身特点进行计算。

##### ③ 资金成本

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日相应期限的全国银行间同业拆借中心授权公布的贷款市场报价利率 LPR 计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑。

计算公式：资金成本=(建安综合造价+前期及其他费用)×贷款市场报价利率 LPR×建设工期×50%

#### ④合理利润

合理利润率根据拟实现的经济行为及其对应的评估目的、房屋建筑物的持有目的确定。

计算公式：合理利润=(建安综合造价+前期及其他费用)×利润率

#### (2)成新率的确定

本次评估采用年限法成新率和打分法成新率，根据各自权重比例确定综合成新率。

计算公式：

综合成新率=年限法成新率×40%+打分法成新率×60%

#### ①年限法成新率

年限法成新率按照房屋建筑物的尚可使用年限、已使用年限计算确定。

计算公式：

年限法成新率=尚可使用年限÷(尚可使用年限+已使用年限)×100%

已使用年限：根据房屋建(构)筑物建造年月，计算得出已使用年限。

尚可使用年限：根据有关部门建筑物耐用年限标准，结合其使用维护状况加以确定。

#### ②打分法成新率

打分法成新率按照现场查看房屋建(构)筑物的结构部分、装饰装修部分、设备部分的实际状况，确定各部分的综合评分，并根据各部分的权重系数计算确定。

计算公式：

打分法成新率=(结构部分得分×结构部分权重系数+装饰装修部分得分×装饰装修部分权重系数+设备部分得分×设备部分权重系数)÷100×100%

#### (3)评估值的计算

评估值=重置成本×综合成新率

## 2. 设备类成本法介绍

评估值=重置成本×综合成新率

### (1) 重置成本

在设备购置价的基础上，考虑该设备达到正常使用状态下的各种费用(包括购置价、运杂费、安装调试费、工程建设其他费用和资金成本等)综合确定。

重置成本=设备购置价+运杂费+安装调试费+工程建设其他费用+资金成本-可抵扣增值税

#### ① 设备购置价的确定

主要通过向生产厂家或贸易公司询价等价格资料以及参考近期同类设备的合同价格确定。

#### ② 运杂费的确定

以设备购置价为基础，根据设备购买地与安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如约定由供货商负责运输时(在购置价中已含此部分价格)，则不另计运杂费。

#### ③ 安装调试费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》以及设备安装定额等资料，以设备购置价为基础，按不同安装费率计取。如约定由供货商负责安装时，则不另计该项费用。

#### ④ 其他费用的确定

根据工程特点，本次评估确定其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程建设监理费、环境评价费、招标代理服务费、可行性研究费等共6项取费。

#### ⑤ 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日相应期限的全国银行间同业拆借中心授权公布的贷款市场报价利率LPR计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑。计算公式：

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装调试费+其他费用)×贷款市

场报价利率LPR×建设工期×50%

## (2)综合成新率

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{年限成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

对于部分计算机等办公通用设备，直接采用二手回收市场询价的方式确定评估价值。

## 3. 在建工程-设备安装工程

纳入评估范围的在建工程为设备安装工程，包括在建设备、待摊设计费、待摊材料等。根据在建工程的特点、相关价格信息收集情况等相关条件，对在建工程主要采用以下方法进行评估：

(1)委估在建设备均为全新未安装机器设备，其账面值只包含设备购置费，评估人员进行现场核实并收集相关的工程资料、付款凭证及发票，因账面值与评估基准日价格水平有较大差异，本次评估则按照评估基准日的价格水平对账面值进行调整，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余值确定为评估值。

(2)因项目已停工多年，评估范围中的待摊设计费和待摊施工费，已无法体现价值，本次评估为零；对于待摊材料，按评估基准日的价格水平确定评估价值。

## 4. 工程物资

纳入本次范围的工程物资均为全新未安装机器设备，所有设备存放于药业分公司库房内，本次评估则按照评估基准日的价格水平确定评估价值。

## 5. 土地使用权评估方法介绍

土地使用权评估通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法(假设开发法)、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择应根据当地地产市场发育情况并结合评估人员现场调查了解评估对象的具体特点和收集资料情况及评估目的等，选择适当的评估方



法。

市场比较法：由于待估宗地所在区域已成交的与待估宗地相类似的市场交易案例较多，适宜采用市场比较法进行评估。

成本逼近法：由于可以获得当地政府部门公布的征地补偿标准和相关税费，适宜采用成本逼近法进行评估。

基准地价系数修正法：大庆市基准地价的基准日距评估基准日年期较长，因此不适宜采用基准地价系数修正法进行评估。

剩余法(假设开发法)：由于待估宗地采用现状评估，区域内同类土地出售情况少，且无法获得政府对该宗地的规划指标，不适宜采用剩余法(假设开发法)进行评估。

收益还原法：待估宗地为工业用地，收益状况不明显，因此不宜采用收益还原法进行评估。

综上所述，经过评估人员的实地勘察和认真分析，本次评估土地使用权采用成本逼近法、市场比较法，并结合评估人员现场调查了解待估宗地的具体特点和收集资料情况，以两种评估方法计算结果的算数平均值作为待估宗地的评估价值。

计算公式：

评估价值=(成本逼近法土地价值+市场比较法土地价值)÷2

(1)成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的评估方法。

计算公式：

土地价格=(土地取得费+相关税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×(1±区位因素修正)×年期修正系数

(2)市场比较法

市场比较法是根据市场中的替代原理，将待估土地与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似土地进行比较，并对类似土地的成交价格作适当修正，以此估算待估土地客观合理价格的方法。

计算公式：

$$V=V_b \times A \times B \times C \times D \times E \times F$$

其中：

V-待估宗地价格；

$V_b$ -比较实例价格；

A-待估宗地评估基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数

B-待估宗地交易情况指数/比较实例交易情况指数

C-待估宗地容积率指数/比较实例容积率指数

D-待估宗地区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数

E-待估宗地个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数

F-待估宗地权益状况指数/比较宗地权益状况指数

## 九、评估程序实施过程和情况

主要评估程序实施过程和情况如下：

### (一) 接受委托

2024年9月2日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，订立业务委托合同。

### (二) 前期准备

1. 拟定评估方案，编制资产评估计划。
2. 组建评估团队，组织内部培训。
3. 实施前期指导

为使产权持有人的财务与资产管理人员理解并做好资产评估信息的填报工作，保证申报材料的质量，我公司指派专人对产权持有人填报和申报工作中碰到的问题进行解答和指导。

### (三) 现场调查

评估人员于2024年9月5日对评估对象进行了必要的勘察和核查，对资产现状及相关参数等进行了必要的尽职调查。

#### 1. 资产核查

### (1)初步审查完善评估申报表和其他申报材料

评估人员通过现场掌握的信息和了解的情况初步审查产权持有人填报的评估申报表内容和查阅其他申报资料，对于发现存在不完整、遗漏及错误的情形的，要求并指导企业进行完善。

### (2)现场实地勘查

依据产权持有人提供的评估申报表及其他申报材料，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产实施勘察和核查。根据勘察和核查结果与产权持有人沟通，要求并指导企业进一步完善评估申报表及其他申报材料。

### (3)查验产权证明文件资料

评估人员对评估对象涉及的产权证明文件资料进行查验，对发现权属不明晰、权属资料不完善情况的，提请企业核实并明确意见。

## 2. 尽职调查

评估人员所进行的尽职调查工作内容主要如下：

(1)调查了解资产取得情况。

(2)调查了解资产利用状况。

(3)调查了解资产发挥效用状况。

(4)调查了解资产是否存在抵押、质押、诉讼的情况。

(5)调查了解资产是否存在他项权利情况。

(6)调查了解经济行为及其与资产关系。

(7)调查了解其他相关信息。现场资产清查的范围为大庆华科股份有限公司纳入本次评估范围内的资产。

### (四)收集整理评估资料

评估人员根据工作计划及资产评估业务具体情况收集评估业务所需资料。资料包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人及产权持有人等相关当事方获取的资料，从政府部门、各类专业机构和其他相关部门等渠道获取的其他资料。在此基础上，对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

### (五) 评定估算

在收集整理的评估资料支持下，评估人员根据所确定采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算、汇总和判断，形成测算结果。项目负责人对形成的测算结果进行综合分析，形成初步评估结论，进而编制初步资产评估报告。

### (六) 内部审核

评估机构按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，形成正式资产评估报告。在形成正式资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，可以与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。

### (七) 出具评估报告

完成内部审核工作后，由资产评估机构出具资产评估报告并提交委托人。

## 十、评估假设

### (一) 一般假设

1. 交易假设，即假设纳入评估对象已经处在交易过程中，评估师根据资产的交易条件等模拟市场进行估值。

2. 公开市场假设，即假设在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产所涉及的资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，资产交易双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制或不受限制的条件下进行的。

3. 假设委托人及产权持有人提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实准确、客观完整、合法有效，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分。

4. 假设评估测算涉及的汇率、利率、物价水平在正常范围内波动，不考虑通货膨胀因素影响。

5. 继续使用假设，继续使用假设是指资产在一定市场条件、工作

环境和利用方式下继续使用，包括按现行用途继续使用或者转换用途继续使用，原地继续使用或者移地继续使用，本次评估对象为原地继续使用。

## (二) 特殊假设

1. 委托人和相关当事方提供的有关本次评估的资料是真实、完整、合法、有效的。资产实际状况和内容与经济行为所表述状况和内容是一致的。

2. 在评估师所能调查了解并披露情况之外，纳入评估范围的资产不存在影响其质量、使用状况和权属的瑕疵事项。

3. 产权持有人已及时披露和告之评估基准日至评估报告完成日期间所发生的能够影响评估结论的各类事项。

资产评估报告披露的评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，评估机构及签字资产评估师将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十一、评估结论

在评估假设条件成立前提下，纳入评估范围的资产在评估基准日的账面价值为 1,642.30 万元，评估价值为 5,446.16 万元(不含税)，评估增值 3,803.86 万元，增值率为 231.62%。本次纳入评估范围的资产评估值为不含增值税价。详见下表：

### 评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	-			
2	非流动资产	1,642.30	5,446.16	3,803.86	231.62
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	1,550.59	3,235.57	1,684.98	108.67
9	在建工程	-	717.41	717.41	

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
10	工程物资	-	274.22	274.22	
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	91.71	1,218.96	1,127.25	1,229.15
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用	-			
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	1,642.30	5,446.16	3,803.86	231.62

评估结论使用有效期：自评估基准日起一年。

## 十二、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项(包括但不限于)：

(一)评估结论只有在评估假设条件和评估限制条件成立前提下有效，资产评估报告使用者应关注以上条件对评估结论的影响。

(二)由大庆华科股份有限公司提供的与评估相关的行为文件、相关资料等，是编制本报告的基础，委托人及产权持有人应对所提供文件及资料的合法性、客观性和真实性承担责任；资产评估专业人员对以上资料进行了认真的核对和关注。同时资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见不在资产评估专业人员执业范围。

(三)引用其他机构出具的报告情况

本次评估报告未引用其他机构出具的报告。

(四)抵押担保、未决事项、法律纠纷及或有资产负债等不确定因素事项与评估对象的关系

本次评估中，评估人员未发现上述事项。

(五)重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事

项。

评估人员未发现重大期后事项。

#### (六) 其他需要说明的事项

1. 由委托人和产权持有人提供的与评估相关的所有资料，是编制本报告的基础。委托人及产权持有人应对其提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。评估师进行了必要的、独立的复核工作；

2. 对委托人及产权持有人存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在进行业务委托时未作特殊说明而评估师根据专业经验一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任；

3. 本次纳入评估范围的资产评估值为不含增值税价；

4. 房屋建筑物中#11、#13、#15 截至评估基准日未办理房屋产权证。该房屋实际产权人为大庆华科股份有限公司，委托人及产权持有人对此出具了书面说明，承诺上述房产为其所有，不存在权属纠纷。本次评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

5. 本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定产权持有人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察做出的判断。本次评估中，评估人员未对各种建筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估人员在假定产权持有人提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

提请评估报告的使用者应注意上述特别事项对评估结论可能带来的影响。

### 十三、资产评估报告使用限制说明

#### (一) 使用范围

1. 本资产评估报告只能由报告载明的资产评估报告使用人使用。
2. 本评估报告只能用于报告载明的评估目的和用途。
3. 评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。在评估报告有

效期内，评估基准日至评估目的实现日，若资产数量及影响作价标准的因素发生变化，以及有证据表明评估报告特别事项中披露的事项已对资产评估结论产生实质影响时，不能直接使用本评估结论，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

4. 未征得评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告报告使用人外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本报告需经国有资产监督管理部门备案，在取得备案批准文件后方可正式使用。

(六) 本评估报告经评估机构盖章、资产评估专业人员签名后方可使用。

#### 十四、资产评估报告日

本评估报告日为：2024年11月11日。



[此页为签署页，无正文]

资产评估师：解文政



资产评估师：孙晓莉



辽宁众华资产评估有限公司

二〇二四年十一月十一日



公司地址：大连市中山区鲁迅路 35 号盛世大厦 14 层

传真：0411-82739002

电话：0411-82739271

## 资产评估报告附件

- 附件一、相关经济行为文件复印件；
- 附件二、相关房屋所有权证、不动产权证书及其他权属证明文件；
- 附件三、委托人、产权持有人营业执照复印件；
- 附件四、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明；
- 附件五、委托人、产权持有人承诺函；
- 附件六、签名资产评估师的承诺函；
- 附件七、评估机构备案文件；
- 附件八、资产评估机构法人营业执照副本；
- 附件九、中国资产评估协会单位会员资格证书；
- 附件十、中国资产评估协会正式执业会员证书；
- 附件十一、资产评估服务合同复印件。

# 中国石油天然气集团有限公司

集团土地办函〔2024〕19号

## 关于大庆华科股份有限公司处置大庆市 高新技术产业开发区土地的批复

中国石油大庆石油化工有限公司：

你公司《关于有偿处置大庆华科股份有限公司原机关办公楼及药业分公司所属土地的请示》（庆石化公司〔2023〕7号）收悉，经研究，现批复如下：

一、同意大庆华科股份有限公司将位于大庆市高新技术产业开发区的1宗78.14亩原药业分公司土地及相关资产按进场交易方式对外处置，1宗24.68亩附属道路、绿化用地按货币化补偿方式交由政府有偿收储。原机关办公楼40.13亩土地及房产因租赁合同尚未到期，不纳入本次对外处置范围，大庆华科股份有限公司要继续履行好现有租赁合同。

二、你公司要落实主体责任，指导大庆华科股份有限公司依法依规做好资产评估备案、组织进场交易、协议签订执行、交易价款回收入账等土地资产处置全过程工作，发挥好公开市场的价值发现功能，防止国有资产流失，防范相关法

律和经济风险。

（一）你公司要指导大庆华科股份有限公司按照公司章程和上市公司监管要求，履行必要的内部审批决策程序，并做好相关信息披露工作。

（二）要委托集团公司中介机构备选库内的专业机构，对拟处置土地及相关资产进行价值评估，评估结果经集团公司审核备案后作为土地处置作价的参考依据，确保企业资产价值公允。

（三）土地处置前，要与受让方和政府分别签订相关协议，明确责权关系，明确土地及相关资产价格、支付方式，明确土地资产按现状移交受让方和政府、安全环保责任随土地资产一并移交等内容，防范相关法律和经济风险。

（四）要在收回交易价款后，到当地自然资源行政主管部门办理土地注销登记等手续，并按照集团公司会计手册相关规定规范账务处理。

三、土地处置后，将土地处置结果报集团财务部。



# 总经理办公会议纪要

2017 (8)

时 间：2017年4月10日

地 点：公司二楼会议室

主持人：曾志军

参加人：李东明 马成升 张向东 王 禹 孟凡礼 吴兆晨

列席人：马化征

记 录：温 暖

会议内容：

会议听取了财务部关于药业分公司拟转让资产评估情况的汇报。会议经讨论决定，同意药业分公司资产对外转让。

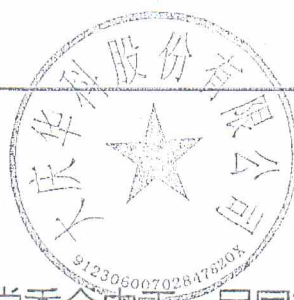
  
大庆华科股份有限公司  
2017年4月11日

# 中国石油大庆石化公司 党委会议纪要

2022(8)

大庆石化公司党委办公室

2022-4-8



2022年4月1日，公司党委会由王一民同志主持召开。

一、会议学习传达了习近平总书记3月17日在中共中央政治局常务委员会会议上的重要讲话精神、2022年3月31日全国安全生产电视电话会议精神。会议强调，习近平总书记重要指示精神指出，最近一段时间，交通、建筑、煤矿等方面安全事故多发，特别是“3·21”东航MU5735航空器飞行事故造成重大人员伤亡，再次给我们敲响了警钟。如今，国家对安全工作的监管提升到更高层面，加大了力度，更加科学、更加细致。石化行业是高危行业，稍有疏忽会造成着火爆炸，波及面广、社会影响大，为贯彻落实全国安全生产电视电话会议、中央企业安全生产工作视频会议会议精神，公司将组织开展安全生产大检查和疫情防控工作检查，

通过检查为全公司树立榜样，从公司党委到基层员工必须要一丝不苟地贯彻落实安全责任。作为党委委员要切实肩负起推动大庆石化安全工作根本性提高的责任，抓好安全承包点建设，认真参与日常安全活动以及对所负责区域的工作检查和指导，确保落实党委工作见到实效。

会议还对安全生产大检查和疫情防控工作检查进行了部署要求。

二、会议听取了党委巡察办关于 2022 年巡察工作方案、计划及组长、副组长人选情况的汇报。会议同意 2022 年巡察工作方案、计划，决定 4 月下旬召开 2022 年巡察工作动员部署会，5 月初进驻被巡察单位开展巡察工作；组建 1 个巡察组，由高恩忠同志担任组长，同时结合巡察工作实际，将巡察组分成 2 个小组，每个小组分别设置副组长 1 人，分别由李海龙、李雪冰同志担任。会议要求巡察办公室梳理汇总遗留问题，以点带面认真研究在合规方面存在的问题，总结在公司层面上的借鉴意义。对巡察组成员要严格把关，严细认真提高巡察质量。

三、会议听取了财务处关于处置华科办公楼及药业分公司资产事宜的汇报。经研究，会议同意根据公司改革发展的需要，对外公开处置大庆华科股份有限公司机关办公楼及药业分公司资产。截止 2021 年 12 月 31 日，资产原值 11,140 万元，资产净值 7,134 万元，已提减值准备 3,912 万元，资产净额 3,222 万元。

四、会议听取了科技与规划发展处关于建议腈纶装置改造生



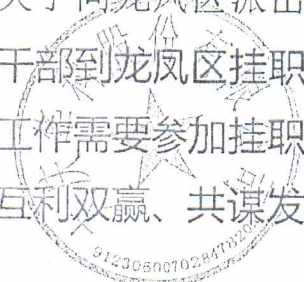
产碳纤维原丝事宜的汇报。经研究，会议同意腈纶装置通过适当改造生产碳纤维原丝的建议，要求尽快形成汇报材料上报集团公司有关领导。

五、会议听取了安全环保处关于中央生态环境保护督察反馈问题及整改措施情况的汇报。会议要求，要采取措施加快雨水明渠、外排污水及青肯泡污染治理，制定可行方案，积极推进整改。

六、会议听取了安全环保处关于集团公司督办不合格 VOCs 治理设施和土壤污染源头管控项目情况的汇报。经研究，会议决定化工一厂 CPI 废气治理设施不达标治理项目所需风机采购可以选取两家供应商进行对比，基本原则是满足价格合理、供货时间短等条件。关于 VOCs 治理项目，要组织专业会议研究解决。会议要求由安全环保部会同炼油厂研究炼油区土壤污染风险源头治理项目，制定治理方案及措施，在邀请专家审核后，向集团公司上报立项，积极争取项目、资金支持。

七、会议听取了维护稳定工作办公室关于 2021 年度公司级维护稳定工作先进单位和个人推荐的汇报。经讨论，会议同意评选腈纶厂、设备维修中心、保卫部为维护稳定工作先进单位；炼油厂刘彦龙等 21 名同志为维护稳定工作先进个人。

八、会议听取了党委组织部关于向龙凤区派出挂职干部的汇报。经研究，会议同意拟选派的干部到龙凤区挂职，挂职期间仍在大庆石化公司工作，根据实际工作需要参加挂职单位的相关会议和工作事项，建立相互交流、互利双赢、共谋发展的工作联动





机制，促进企业与地方共同协调发展。

九、会议听取了党委组织部关于向黑龙江省新产业投资集团龙江化工有限公司（以下简称：龙江化工）派出人员事宜的汇报。龙江化工向我公司提出岗位需求，其中主管项目建设的高管岗位1人、部门及装置管理和技术岗位初步20余人，下一步还将提出装置运行操作人员等需求计划。经研究，会议决定主管项目建设的高管岗位选派郑建文同志；部门和装置管理和技术岗位主要从大庆华科股份有限公司派出，若大庆华科股份有限公司没有合适人选，将从公司所属单位进行补充；装置运行操作人员主要从华科公司派出。派出人员与原单位做合同变更（劳动合同“中止”），与龙江化工签订劳动合同，薪酬福利标准双方协商确定。

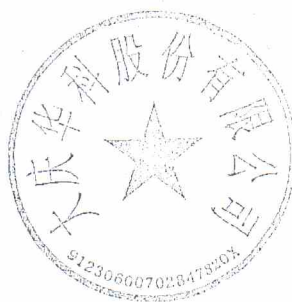
十、会议听取了办公室关于公司办公资源优化整合进展情况的汇报。会议要求，办公室、矿区管理部按照优化整合总体原则和基本思路，制定公司办公资源整体优化整合方案和办公场所及员工休息室修缮方案并组织实施。在优化整合工作结束后，办公室要负责统筹管理公司办公资源。



出席：王一民 于 强 李伟东 刘文智 施铁权  
田春光 魏 弢

请假：周慧泽

列席：陈树相 王恩兆 盛 开 孟祥龙 王洪涛  
王永波 李 洪 雷 钧



发：安全环保处，办公室（党委办公室），财务处，公司纪委办公室，  
科技与规划发展处，人事处（党委组织部、机关党委），维护稳定工作办公室。

# 中国石油大庆石化公司 党委会议纪要

2023(27)

大庆石化公司党委办公室

2023-9-27



2023年9月9日下午,在公司办公楼8-2会议室,公司党委书记、执行董事于强主持召开2023年第27次党委会议。

一、会议听取了财务处关于大庆石化公司对外捐赠预算事宜的汇报。会议同意对外捐赠预算295万元,要求由财务处、办公室负责按照相关流程做好捐赠预算上报事宜。

二、会议听取了科技与规划发展处关于有偿处置大庆华科股份有限公司原机关办公楼及药业分公司所属土地情况说明的汇报。会议同意按照积极处置低效负效土地原则,拟采用进行交易方式对大庆华科股份有限公司原办公楼26752.7平方米土地(含地上资产)及药业分公司52092.2平方米土地(含地上资产)分宗挂牌进行处置,拟采用政府有偿收储方式对办公楼及药业附属

外围 16454.1 平方米道路及绿化用地进行处置。具体处置面积以现场实际测量为准，并委托集团公司中介备选库内专业机构对土地及资产进行价值评估。

三、会议听取了党委组织部关于领导干部选拔任用有关事项的汇报。经研究，会议同意一位公司领导内部职务不再兼任，二级领导干部兼任职务 3 人；调整二级领导干部 27 人，其中提职 18 人，交流职务调整 9 人。陈宝泉同志主持服务保障中心党委工作。

出席：于强 刘文智 李伟东 魏 弢 王洪涛  
王伟国  
请假：彭英军 白天相（公务）  
列席：孟凡伟 王恩兆 王为哲 孙 强 王美丽  
李 洪 刘 力

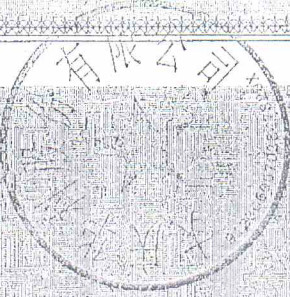
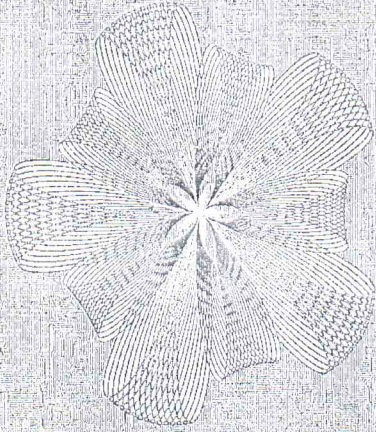


发：财务处、办公室（党委办公室）、公司纪委办公室、科技与规划发展处、人事处（党委组织部、机关党委）。

受理编号: 200706150275

受理日期: 2007.06.15 16:41:31

打印日期: 2007.10.25 14:49:18



中华人民共和国建设部监制

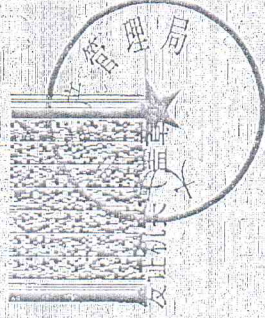
建房注册号: 2300801



房屋产权证 开发区 字第 NA278620 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》, 为保护房屋所有人的合法权益, 对所有权人申请登记的本证所列房产, 经审查属实, 特发此证。



37862D

房屋所有权人		大庆华科股份有限公司			
房屋坐落		开发区建设路241号(综合楼副楼)			
丘(地)号	房号	房号	结构	产别	股份制企业房产
	幢号	所在层数	房屋总层数	所在层数	
房屋状况			钢筋混凝土	1-2	10350.97 工业
共有	人	等	人	共有权证号自	至
土地使用情况摘要					
土地证号				使用面积(平方米)	
权属性质				使用年限	年 月 日至 年 月 日
设定他项权利摘要					
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限



附 记

建成年份: 2002.1.30

自建房产(建成日期: 2002.1.30)

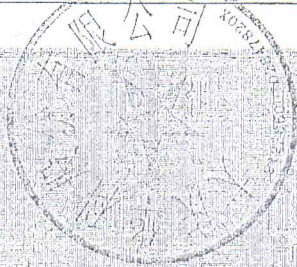
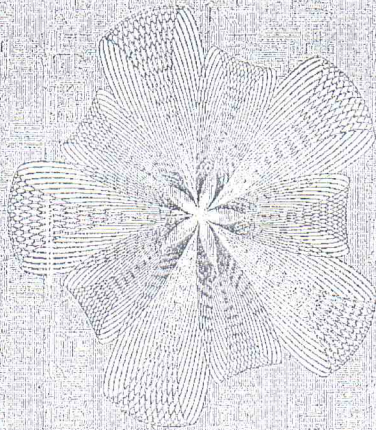


填发日期: 2007.1.10 25  
填发单位(盖章): 齐齐哈尔市房产局

受理编号: 200710220361

受理日期: 2007.10.22 15:12:04

打印日期: 2007.10.30 9:57:43

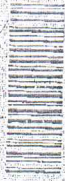


中华人民共和国建设部监制

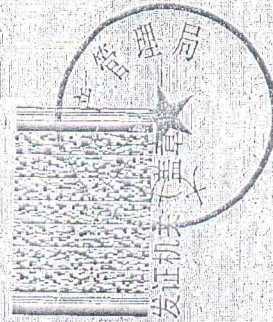
建房注册号: Z3038



重庆房权证 开发区 字第 NA298108 号

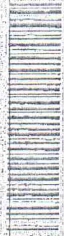


根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》, 为保护房屋所有人的合法权益, 对所有人申请登记的本证所列房产, 经审查属实, 特发此证。



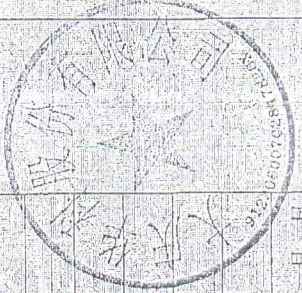
附 记

建成年份: 2002.1.30  
 自建房产 (建成日期: 2002.1.30)



重庆市房产管理局  
 填发单位 (盖章):  
 填发日期: 2007.10.30

房屋所有权人		大庆华科股份有限公司				
房屋坐落	开发区产业三区(CI-30 CI-33)裙取车间					
丘(地)号	产别		股份制企业房产			
	房号	房屋结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
房屋状况		混合结构	3	1-3	2180.93	车间
共有权		等	人	共有权证号自	至	
土地使用情况摘要						
土地证号				使用面积(平方米)		
权属性质			使用年限	年 月 日至 年 月 日		
设定他项权利摘要						
权利人	权利种类	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

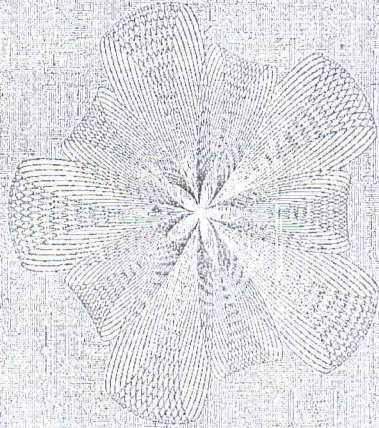




受理编号: 200706150278

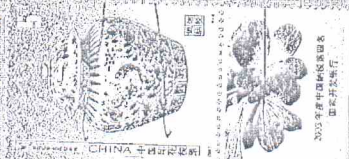
受理日期: 2007-6-15 15:30:12

打证日期: 2007-7-12 9:26:30



中华人民共和国建设部监制

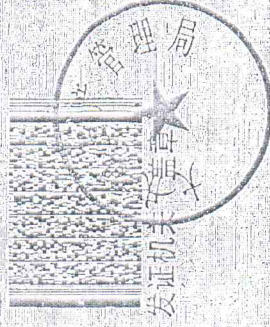
建房注册号: 230388



庆房权证开发区字第 NA278618 号

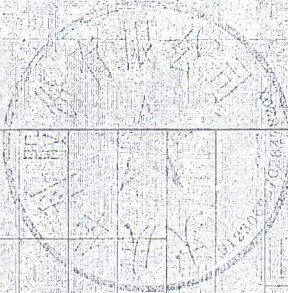


根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有人的合法权益,对所有权人申请登记的本证所列房产,经审查属实,特发此证。

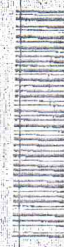


278618

房屋所有权人		大庆华科股份有限公司				
房屋坐落		开发区建设路241号(工程楼)				
丘(地)号	产别	股份制企业房产				
	幢号	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途	
房屋状况	房号	结构	混合结构	1	987.93	工业
共有人		等	人	共有权证号自	至	
土地使用情况摘要						
土地证号	使用面积(平方米)		使用期限			
权属性质	使用期限		年	月	日至	
设定他项权利摘要						
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	注销日期	



附	记
建成年份: 2002.1.30	
自建房产 (建成日期: 2002.1.30)	

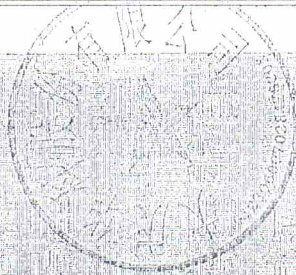
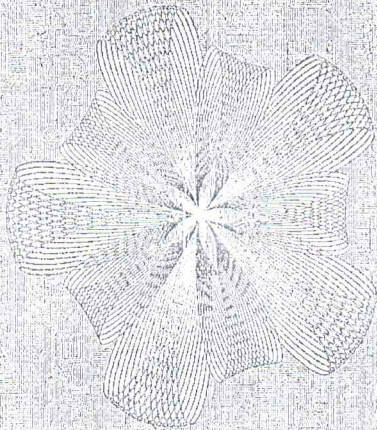


2007年07月12日

受理编号: 200706150278

受理日期: 2007-6-16 15:55:13

封证日期: 2007-7-16 8:50:46



中华人民共和国建设部监制

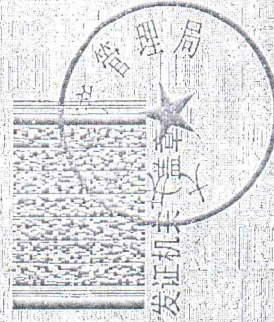
建房注册号: 230166



大庆市房权证开发区字第 NA278622 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有人的合法权益,对所有人申请登记的本证所列房产,经审查属实,特发此证。



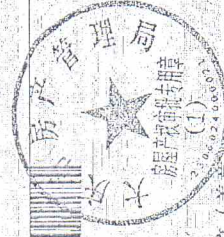
278622

房屋所有权人		大庆华科股份有限公司			
房屋坐落		开发区建设路241号(污水处理站)			
丘(地)号		产别 股份制企业房产			
幢号	房号	房屋结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)
		混合结构	1	1	489.72
房屋用途		设计用途 工业			
房屋状况					
共有		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要					
土地证号		使用面积(平方米)			
权属性质		使用年限	自 年 月 日至 年 月 日		
设定他项权利摘要					
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	注销日期

附 记

建成年份:2002.1.30

自建房产(建成日期:2002.1.30)。

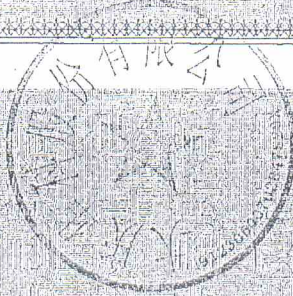
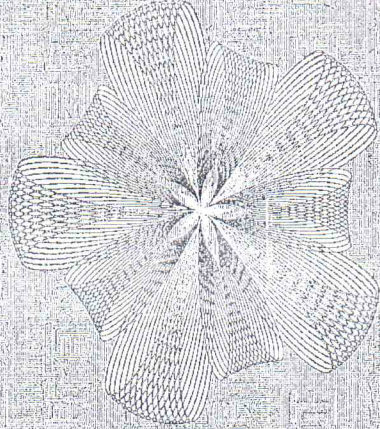


填发单位(盖章) 年 月 日  
填发日期 2007 07 16

受理编号: 200706140199

受理日期: 2007-6-14 13:48:49

打证日期: 2007-7-12 9:24:58



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

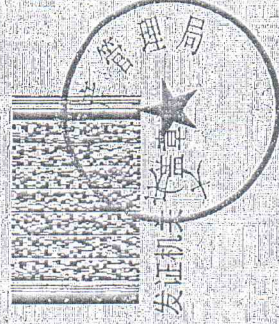
建房注册号: 23068



庆房权证开发区字第 NA278457 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》, 为保护房屋所有人的合法权益, 对所有权人申请登记的本证所列房产, 经审查属实, 特发此证。

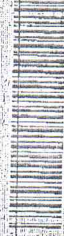


27807

房屋所有权人		大庆华科股份有限公司					
房屋坐落		开发区建设路241号(仓库)					
丘(地)号	产别	股份制企业房产					
	房屋结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途		
房屋号	混合结构	1	1	2996.83	仓库		
房屋状况							
共有		人	共有权证号自				至
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)		年	月	日至	
权属性质		使用年限		年	月	日至	
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	



附 记
建成年份: 2002.11.20 自建房产 (建成日期: 2002.11.20)

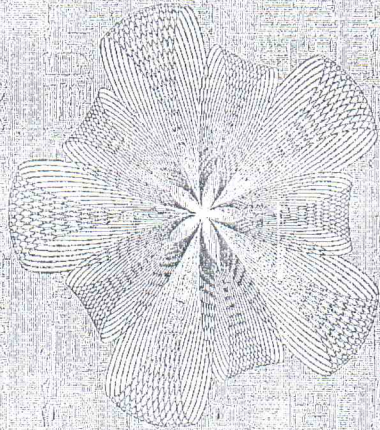


填发单号: (盖章):  
填发日期: 2007-07-12

受理编号: 200708070154

受理日期: 2007.08.07 10:08:58

打印日期: 2007.08.17 8:49:12

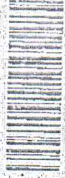


中华人民共和国建设部监制

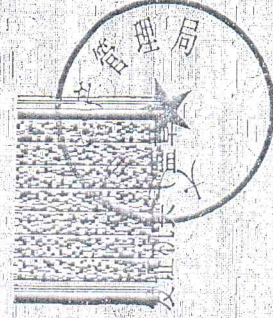
建房注册号: 28038



庆房权证 开发区 字第 NA288557 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》, 为保护房屋所有人的合法权益, 对所有权人申请登记的本证所列房产, 经审查属实, 特发此证。



288157

房屋所有权人		大庆华科股份有限公司			
房屋坐落		开发区高新区建设路241号 (CI-30 CI-31) 综合楼			
丘(地)号		产别			
幢号	房号	房屋所在层数	建筑面积(平方米)	股份制企业房产	
		3	3976.49	设计用途	
房屋结构	混合结构				
房屋状况	综合楼				
共有	人	共有权证号	无		
土地使用情况摘要					
土地证号	使用面积(平方米)		年	月	日至
权属性质	使用年限	年	月	日至	年
设定他项权利摘要					
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	注销日期

附 记
建成年份: 2002.1.30 自建房产。(建成日期2002.1.30)



填发单位  
填发日期

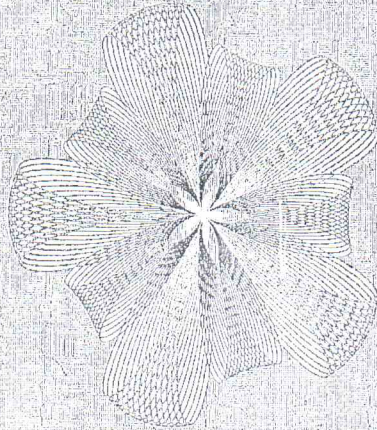


受理编号: 200706150277

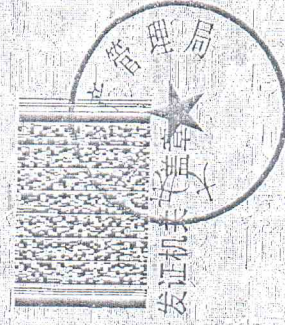
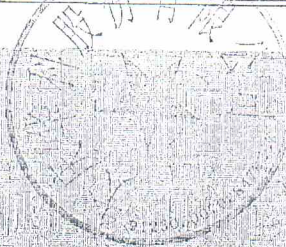
受理日期: 2007-6-15 15:51:11

打印日期: 2007-7-16 8:52:20

房屋权证 开发区 字第 NA278621 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有人的合法权益,对所有人申请登记的本证所列房产,经审查属实,特发此证。



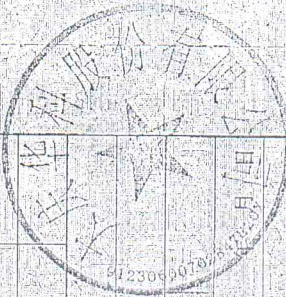
中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 29038

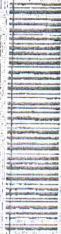


278621

房屋所有权人		大庆华科股份有限公司					
房屋坐落		开发区建设路241号(化学品库)					
丘(地)号	产别	股份制企业房产					
	幢号	房号	结构	房屋层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
房屋状况			钢筋混凝土	1	1	111.35	库房
共有权人		等	人	共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)		年	月	日至	
权属性质		使用年限		年	月	日至	
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	



附	记
建成年份: 2002.1.30	
自建房产(建成日期: 2002.1.30)。	



填发单位(盖章)  
填发日期: 2007.07.16

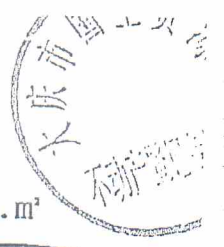
图( 2018 ) 大( 庆 ) 市 不动产权第 0104075 号

附 记

权利人	大庆华科股份有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	开垦区产业工区	
不动产单元号	230603 010035 GR00009 P000300000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	工业用地	
面积	宗地面积52092.20m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权 2001年08月29日至2051年08月28日止	
权利其他状况		



由国有土地使用证号：2007-000610中分割，合同编号：2001009。



# 宗地图

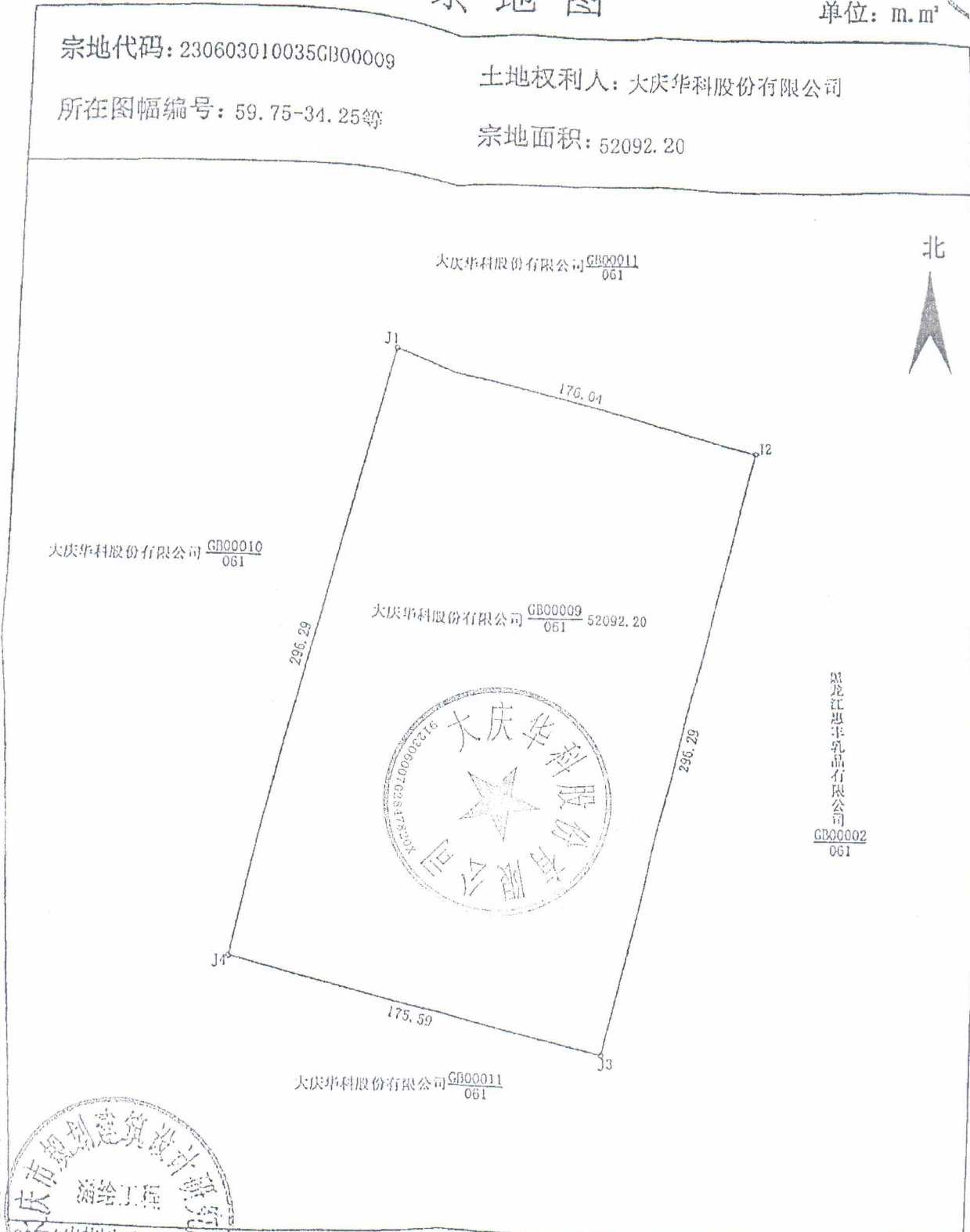
单位: m.m<sup>2</sup>

宗地代码: 230603010035GB00009

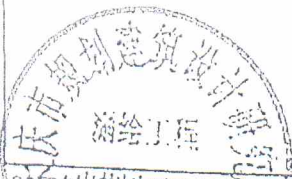
土地权利人: 大庆华科股份有限公司

所在图幅编号: 59.75-34.25等

宗地面积: 52092.20



大庆市规划建筑设计研究院



2018年9月14日解析法测绘界址点  
 制图日期: 2018年9月14日  
 审核日期: 2018年9月14日  
 土地坐落: 开发区产业工区

1:2500

制图者: 范静  
 审核者: 张浩

## 产 权 说 明

本次委估的房屋建(构)筑物 28 项、机器设备 4545 项、再在建工程 2 项、在建设备 127 项、工程物资 16 项及土地使用权 1 项, 账面原值合计 9,546.33 万元, 账面净值合计 5,946.96 万元, 账面净额 1,642.30 万元(已计提减值准备 4,304.66 万元)。纳入评估范围的资产确为我公司所有, 评估范围内资产无抵押担保及涉案等情况。

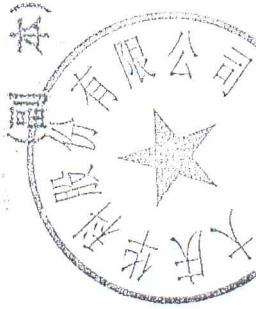
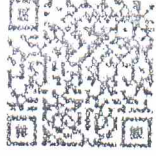
特此说明。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91230600702847830X

扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 大庆华科股份有限公司  
类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 王洪涛

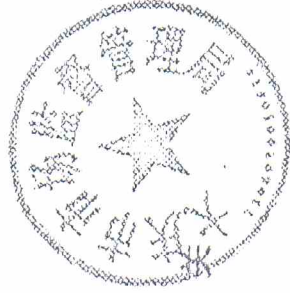
经营范围

许可项目：危险化学品生产【分支机构经营】；药品生产【分支机构经营】；保健食品生产【分支机构经营】；保健产品生产【分支机构经营】；化妆品生产【分支机构经营】；  
一般项目：化工产品生产（不含许可类化工产品）；货物进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可经营的货物）；非居住房地产租赁；化工产品销售（不含许可类化工产品）【分支机构经营】；保健食品（预包装）销售【分支机构经营】；化妆品批发【分支机构经营】；中草药收购【分支机构经营】；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

此照作：壹次评估  
有效期：2020.07.07-2025.07.07  
机构名称：大庆华科股份有限公司

注册资本 壹亿贰仟玖佰陆拾叁万玖仟伍佰圆整  
成立日期 1998年12月07日

住所 黑龙江省大庆市高新技术产业开发区建设路203号



登记机关

2024年 09月 3日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制

## 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

### 1. 房屋建筑物

#### (1)评估价值与账面价值比较变动情况

本次评估范围的房屋建筑物账面原值 2,489.71 万元，账面价值 1,158.94 万元(已计提减值准备 1.90 万元)，评估原值 5,064.69 万元，评估净值 2,726.19 万元，评估原值增值 2,574.98 万元，增值率 103.42%，评估净值增值 1,567.25 万元，增值率 135.23%。

#### (2)增减值原因分析

房屋建筑物评估原值增值是由于近年人工、材料、机械价格上涨，综合影响形成评估原值增值；评估净值增值的主要原因是由于评估原值增值，房屋建筑物经济耐用年限长于会计选用的折旧年限且计提减值准备，形成评估净值增值。

### 2. 构筑物

#### (1)评估价值与账面价值比较变动情况

本次评估范围的构筑物账面原值 709.97 万元，账面价值 192.57 万元(已计提减值准备 80.44 万元)，评估原值 817.67 万元，评估净值 296.40 万元，评估原值增值 107.70 万元，增值率 15.17%，评估净值增值 103.83 万元，增值率 53.92%。

#### (2)增减值原因分析

构筑物评估原值增值是由于近年人工、材料、机械价格上涨，综合

影响形成评估原值增值；评估净值增值的主要原因是近年人工、材料、机械价格上涨，构筑物经济耐用年限长于会计选用的折旧年限所致且企业计提减值准备。

### 3. 机器设备

#### (1)评估价值与账面价值比较变动情况

本次评估范围的机器设备账面原值 3,960.28 万元，账面价值 199.08 万元(已计提减值准备 2,005.79 万元)，评估原值 1,212.07 万元，评估净值 212.98 万元，评估原值减值 2,748.21 万元，减值率 69.39%，评估净值增值 13.90 万元，增值率 6.98%。

#### (2)增减值原因分析

机器设备类资产原值减值是由于随着机加工技术的发展，近年来设备购置价格有所降低；评估净值增值的主要原因为部分委估设备已达到经济寿命年限但仍能正常使用，设备经济耐用年限长于会计选用的折旧年限且企业计提减值准备。



### 4. 在建设备

#### (1)评估价值与账面价值比较变动情况

本次委估在建设备账面价值 1,748.13 万元，账面净额为零(已全部计提减值准备)，评估价值 717.41 万元。

#### (2)增减值原因分析

由于企业已全额计提在建设备减值准备，故形成在建设备增值。

### 5. 工程物资

#### (1)评估价值与账面价值比较变动情况



本次委估账面价值 468.40 万元，账面净额为 0(已全部计提减值准备)，评估价值 274.22 万元。

(2)增减值原因分析

由于企业已全额计提工程物资减值准备，故形成工程物资增值。

6. 土地使用权

(1)评估价值与账面价值比较变动情况

本次评估的土地使用权账面价值 917,090.01 元，评估价值 12,189,600.00 元，评估增值 11,272,509.99 元，增值率 1,229.20%。

(2)增减值原因分析

土地使用权评估增值的主要原因是土地原始取得成本较低且近些年土地价格上涨，故导致评估增值。



## 委托人及产权持有人承诺函

辽宁众华资产评估有限公司：

因资产处置事宜，我们委托你公司对该经济行为所涉及的相关资产市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，我们承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人及产权持有人(章)：



法定代表人签字：

年 月 日

王洪涛

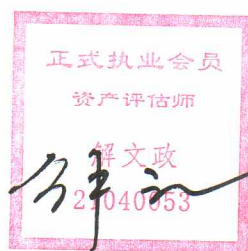
## 资产评估师承诺函

大庆华科股份有限公司：

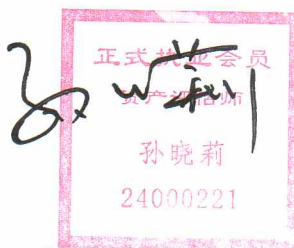
受你单位的委托，我们对你单位拟处置资产行为所涉及的药业分公司相关资产，以 2024 年 7 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估委托合同约定的一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核查。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



2024 年 11 月 11 日

# 大连市财政局文件

大财资〔2018〕157号

## 大连市财政局关于辽宁众华资产评估 有限公司登记备案公告

此件与原件一致,再次复印无效

辽宁众华资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。

- 一、资产评估机构名称为辽宁众华资产评估有限公司。
- 二、辽宁众华资产评估有限公司法定代表人为李宜。
- 三、辽宁众华资产评估有限公司备案后应加入大连资产评估协会,同时接受大连市财政局和大连资产评估协会的监督管理。辽宁众华资产评估有限公司股东的基本情况,申报的资产

评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、辽宁众华资产评估有限公司原资产评估资格证书（证书编号 24020043，发证时间 2008 年 6 月 20 日）已由我局收回。

特此公告。



此件与原件一致，再次复印无效



（此件公开发布）

大连市财政局办公室

2018年2月11日印发

# 变更登记核准通知书

(中市监)市监核变通内字[2019]第2019017312号

名称：辽宁众华资产评估有限公司

统一社会信用代码：912102027234868923

以上企业于2019年09月27日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

住所变更：

变更前：辽宁省大连市中山区鲁迅路35号14层H号

变更后：辽宁省大连市中山区鲁迅路35号14层A号

法定代表人变更：

变更前：李宜

变更后：金先志

经营范围变更：

变更前：各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估；经济信息咨询；企业管理咨询；从事证券、期货相关评估业务\*\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

变更后：各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估；经济信息咨询（不得从事教育培训及办学）；企业管理咨询；从事证券、期货相关评估业务\*\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

投资人变更：

变更前：金先志、李宜、齐庆辉

变更后：金先志、齐庆辉

此件与原件一致，再次复印无效

经核准的备案事项如下：

高级管理人员备案（董事、监事、经理等）：

备案前：冯骁，监事；金先志，监事；李宜，执行董事；李宜，总经理

备案后：金先志，执行董事兼总经理；齐庆辉，监事

特此通知。





# 营业执照

统一社会信用代码

912102027234868923

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 辽宁众华资产评估有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 金先志

经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估；经济信息咨询（不得从事教育培训及办学）；企业管理咨询；从事证券、期货相关评估业务\*\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

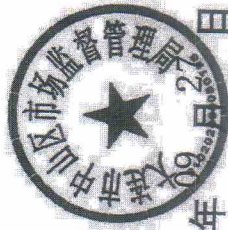
注册资本 人民币贰佰万元整

成立日期 2000年11月02日

营业期限 自2000年11月02日至长期

住所 辽宁省大连市中山区鲁迅路35号14层A号

文件与原件不符，复印件无效



登记机关

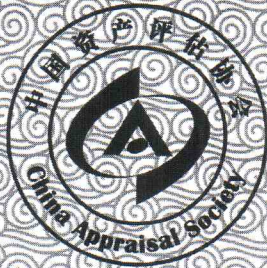
2019

年

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：21040053

会员姓名：解文政

证件号码：210702\*\*\*\*\*8

所在机构：辽宁众华资产评估有限公司



此件与原件一致 复印无效

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

解文政



(有效期至 2025-10-30 日止)





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：24000221

会员姓名：孙晓莉

证件号码：210203\*\*\*\*\*X

所在机构：辽宁众华资产评估有限公司



年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

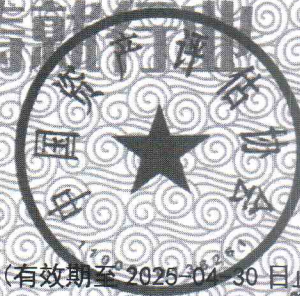
评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

孙晓莉



(有效期至 2028-10-30 日止)



# 单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 24020043

设立备案机关: 大连国有资产管理局

设立公函编号: 大国字评字(2000)77号

设立公函日期: 2000年10月23日

此件与原件一致再次复印无效



扫码查看详细信息

机构名称: 辽宁众华资产评估有限公司

统一社会信用代码: 912102027234868923

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 金先志

注册资本: 200.00 万元

办公场所: 大连市中山区鲁迅路35号14层A号

成立日期: 2000年11月02日

资产评估师数: 22人

年检信息: 通过(2024年)

有效期: 2025年04月30日



合同编号: HKCW2023002

## 资产评估服务合同

委托方(甲方): 大庆华科股份有限公司

服务方(乙方): 辽宁众华资产评估有限公司

2023-2-23

本资产评估服务合同（“本合同”）由以下双方于2023年2月23日在大庆市龙凤区签订。

委托方（甲方）：大庆华科股份有限公司  
住所：黑龙江大庆市高新技术产业开发区建设路293号  
企业（法人）统一社会信用代码：91230600702847820X  
法定代表人（负责人）：施铁权

服务方（乙方）：辽宁众华资产评估有限公司  
住所：大连市中山区鲁迅路35号盛世大厦14层  
企业（法人）统一社会信用代码：912102027234868923  
法定代表人（负责人）：金先志

甲方和乙方以下合称为“双方”，单独称为“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《企业国有资产评估管理暂行办法》以及国家有关资产评估的法律法规的相关规定，本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方协商一致，达成以下约定。

### 一、资产评估项目名称和目的

1. 资产评估项目名称：大庆华科股份有限公司拟处置部分固定资产项目（公司机关办公楼及药业分公司资产评估）。
2. 资产评估目的：确定纳入评估范围的资产于评估基准日的公允价值，为甲方的资产公允价值做出合理解释提供价值参考依据。

### 二、资产评估范围和服务期限

1. 资产评估范围：大庆华科股份有限公司拟处置的部分固定资产（公司机关办公楼及药业分公司资产评估）。根据项目开展的需要，甲方可相应调整资产评估范围，乙方应予以配合。
2. 资产评估服务期限：自2023年2月23日起至2023年12月31日止。
3. 评估基准日：2023年1月31日。
4. 评估方法：成本法和市场法。

### 三、资产评估依据及验收标准

1. 资产评估依据：国家的法律、法规、国有资产监督管理以及国有资产评估管理的规定，资产评估的行业规范以及甲方、中国石油天然气【集团公司/股份有限公司】的与资产管理以及资产评估有关的制度、规章和规定等。

其他依据：                    。

#### 2. 验收标准

(a) 国资委有关资产评估管理及评估报告审核相关规范文件、中国资产评估协会制定的各项资产评估准则、《企业国有资产评估报告指南》等。

(b) 其他验收标准：                    。

### 四、资产评估服务人员

为完成该资产评估项目，乙方应派出由资产评估师2人，资产评估师助理2人组成的资产评估项目组，其中齐庆辉为资产评估项目的总负责人，对整个资产评估项目负总责。

### 五、甲方的权利和义务

1. 甲方有权根据需要使用、分发乙方出具的资产评估报告及有关文件。
2. 向乙方及时提供资产评估必需的资料。
3. 为乙方现场评估人员提供必要的工作条件和便利，根据评估程序组织相关业务人员对现场评估活动进行安排和必要配合。
4. 回答乙方就评估对象现场判断所提出的问题。按本合同约定及时足额支付评估服务费用。
5. 其他：                    。

## 六、乙方的权利和义务

1. 按约定的服务费标准和支付方式, 及时足额收取评估费用。
2. 根据资产评估的各项法规、行业规范, 在职业标准和本合同范围内实施评估工作。
3. 就评估的重大政策、标准方法和技术问题与甲方保持密切沟通。
4. 按本合同约定配备具有相应资格和能力的评估师。
5. 在约定的出具评估报告的时间之内, 按照资产评估准则的要求出具资产评估报告, 并对所出具的资产评估报告承担法律责任。资产评估报告不得出现漏估、重估、高估、低估等情况。
6. 就评估依据、评估原则向甲方进行解释说明。
7. 其他: \_\_\_\_\_。

## 七、评估服务费用及付款方式

1. 甲方就本资产评估项目向乙方支付的全部评估服务费用为人民币(大写) 壹拾叁万玖仟叁佰元整 (¥139,300.00元)(含税价) (“评估服务费用”), 除另有约定外, 甲方无需就本合同项下委托事项向乙方另行支付其他任何费用及税费(包括但不限于流转税、所得税等)。
2. 本次资产评估服务费用的结算支付方式: 选择下列 (a) 种方式。

### (a) 一次性支付:

在本次资产评估服务结束、乙方提交了合格的资产评估报告并经甲方验收合格后, 乙方将全额服务费发票提交给甲方, 甲方审核合格后 30 日内, 向乙方支付评估服务费用人民币(大写) 壹拾叁万玖仟叁佰元整 (¥139,300.00元)。

### (b) 分期支付:

(i) 本合同生效后      日内, 甲方向乙方支付资产评估服务费用总额的     %, 即人民币(大写)     元(¥     元);

(ii) 按照以下资产评估服务进度支付: \_\_\_\_\_;

(iii) 在资产评估服务结束、乙方提交了合格的资产评估报告并经甲方验收合格后, 甲方在      日内向乙方支付剩余的资产评估服务费用, 即人民币(大写)     元(¥     元);

(iv) 在甲方向乙方分期支付各次服务费前, 乙方应先将符合甲方财务要求的服务费发票提交给甲方。

### (c) 其他约定: \_\_\_\_\_。

8. 乙方指定以下账户为接收评估服务费用的账户, 并对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责。

收款人: 辽宁众华资产评估有限公司

开户行: 中信银行大连东港支行

账号: 7211510182600044395

开户行行号: 302222021156

乙方为执行资产评估任务而发生的食宿、交通、邮电通讯、医疗、保险以及其他费用由【乙方】承担。乙方应自行对其派出的评估服务人员进行管理, 该评估服务人员遭受损害或造成他人损失的, 甲方不承担任何责任。

9. 出现下列情况, 甲方应根据实际情况增加或减少付给乙方的资产评估服务费, 增加或减少的数额由甲乙双方协商确定, 必要时签署补充协议:

(a) 评估过程中, 因评估方案发生变化, 使委托评估资产范围扩大或者减少, 出现事先未曾约定的新增评估事项或者减少评估事项。

(b) 评估基准日变更, 评估机构需再次进入现场进行调整并重新出具资产评估报告。

## 八、违约责任

1. 乙方未按约定提供资产评估服务, 应支付合同价款 5% 的违约金, 给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

2. 甲方要求乙方限期整改, 乙方逾期未整改并给甲方造成经济损失的, 乙方应予以赔偿, 甲方并有权解除合同。

3. 乙方擅自转让资产评估服务项目的,甲方有权单方解除合同,乙方应支付合同价款5%作为违约金。
4. 任何一方无正当理由提前终止合同的,应向对方支付合同价款5%的违约金,造成损失的应承担赔偿责任。
5. 甲方未按合同约定支付资产评估服务费用的,就应付金额按照银行贷款利率向乙方支付违约金,但最高不超过全部评估服务费用。
6. 任何一方不履行其他合同义务或履行义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施、赔偿损失等违约责任,并按合同价款5%支付违约金。
7. 其他约定:           \          。

### 九、不可抗力

1. 本合同所称不可抗力事件指合同当事人不能预见、不能避免、不能克服的客观情况,包括但不限于地震、水灾、雷击、雪灾等天灾,战争、恐怖袭击、内乱、严重威胁健康或安全的情形,火灾、极端恶劣天气。
2. 由于不可抗力原因,使双方或任何一方不能履行合同义务时,受到不可抗力影响的一方应采取有效措施,尽量避免或减少损失,将损失降低到最低程度;并在不可抗力发生后【二十四(24)】小时内以书面形式通知对方,在其后【十(10)】日内向对方提供有效证明文件。
3. 因不可抗力不能履行本合同的,根据不可抗力的影响,部分或全部免除责任,但法律另有规定的除外。如发生延迟履行,在延迟履行期间发生不可抗力事件导致延迟履行方无法履行其合同义务,延迟履行方不能就延迟履行期间的不可抗力事件免责。
4. 因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的,应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行【六十(60)】日或【六十(60)】日以上时,双方应就继续履行本合同进行协商,协商不成则双方均有权终止本合同。当一方因上述原因终止本合同时,应当以书面的方式通知另一方。通知送达另一方时本合同终止。

### 十、合同的生效、变更、解除或终止

1. 本合同经双方法定代表人(负责人)或委托代理人签字并盖章之日起生效。
2. 本合同经双方协商一致,可以变更或解除。合同变更或解除协议应采用书面形式。
3. 具备下列情形之一的,解除权人可单方解除本合同,但应向对方发出书面的解除通知。
  - (a) 甲方解除合同条件:
    - (i) 因不可抗力致使不能实现本合同目的的。
    - (ii) 在履行期限届满之前,乙方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行本合同义务的。
    - (iii) 乙方未按本合同约定完成评估任务且未在甲方规定期限内整改的,或直接造成甲方经济损失的。
    - (iv) 其他约定:           \          。
  - (b) 乙方解除合同条件:
    - (i) 因不可抗力致使不能实现本合同目的的。
    - (ii) 在履行期限届满之前,甲方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行约定义务的。
    - (iii) 甲方无合理理由拒不支付服务费用的。
    - (iv) 其他约定:           \          。
4. 有下列情形之一的,本合同的权利和义务终止:
  - (a) 合同已经按照约定履行完结。
  - (b) 双方协商解除合同并解除双方的义务。
  - (c) 一方依据法定或约定原因解除合同并解除双方的义务。
  - (d) 其他约定:           \          。
5. 因乙方原因导致本合同被解除或终止的,乙方除承担违约责任以外还应返还已收取的服务费;因甲方原因导致本合同被解除或终止的,乙方无需返还已收取的服务费。

## 十一、 保密

1. 保密信息包括但不限于乙方因本资产评估项目以任何方式从甲方或其关联公司或其他甲方的代表机构和甲方正式聘请的中介机构处获得的任何形式的、任何内容的信息、文件、知识、数据、绘图、专有技术、分析、计算、编辑、研究以及其它材料和实物，所有这些信息在本合同中总称为“保密信息”（上述关联公司、代表机构、中介机构提供的信息视同由甲方提供）。
2. 本合同规定的保密信息不包括以下信息：
  - (a) 在从甲方处获得前，已经为乙方掌握的且甲方不反对使用或披露的信息；
  - (b) 已经为公众所知的信息，除非该等信息为公众所知是由于乙方违反本合同；
  - (c) 乙方按照有管辖权的法院、证券监管机关、证券交易所或其他有权机关的合法要求而披露的信息；
  - (d) 依甲方的书面授权而向第三方所披露的信息。
3. 乙方只能为本合同的目的使用保密信息，且只能在乙方资产评估项目组成员的范围内披露或使用保密信息，但必须要求获得保密信息的相关人员对保密信息保密；除此之外，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方提供或透露部分或全部保密信息。
4. 乙方采取必要的措施（包括建立严格的内部保密制度以保存甲方提供的本合同项下之保密信息的复制件、录音、文字记录、电子数据、磁盘、光盘、软件、录影带、照片、文件等载体，在传送有关文件资料时采取必要的保密措施等），确保适当及安全地储存并保护甲方向乙方提供之保密信息，并视为机密。
5. 当乙方获知发生了甲方保密信息因乙方违反本合同有关条款而被披露的情况，乙方应立即充分调查了解有关情况并告知甲方，并承担相应的责任（包括但不限于赔偿责任），消除相关影响。
6. 乙方应采取必要措施向乙方所有接触甲方保密信息之人员通告其对所有甲方信息都负有普遍的保密义务，如果该等人员违反保密义务，则由乙方承担在相关法律法规下的法律责任。
7. 所有保密信息均为甲方的财产。除为进行与本合同项下的资产评估工作而查阅、复制，或在制作相关文件中使用的权利外，甲方向乙方披露保密信息之行为不构成甲方向乙方转让或授予乙方享有保密信息拥有的权益。
8. 若本合同项下的资产评估工作已经完成或因故未能最终完成，或乙方违反本合同中规定的保密义务时，则根据甲方的要求，乙方应向甲方归还所有保密信息及其载体，或在甲方同意下，以书面形式确认已销毁所有其掌握的甲方保密信息。
9. 若乙方或其有关人员违反本合同规定的保密义务，乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失，并负责消除影响。
10. 乙方对所获的甲方的保密信息负有保密义务的期限为永久，直至保密信息已进入公共渠道或甲方以书面形式明确表示乙方无须再负保密义务为止。

## 十二、 适用法律及争议解决

1. 本合同的订立、解释、履行及效力均受中国法律管辖。
2. 凡因执行本合同发生的与本合同有关的一切争议，双方应首先尽最大努力友好协商解决。
3. 争议发生后，如果无法通过协商或调解解决争议，则应通过以下第(a)种方式解决争议：
  - (a) 提交大庆市仲裁委员会在大庆地区按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决为终局裁决，对双方都有约束力。仲裁费用（包括但不限于律师费、仲裁费、鉴定费、交通食宿费和其他仲裁过程中产生的费用）由败诉方承担。
  - (b) 将争议诉至\_\_\_\_\_法院通过诉讼方式解决。诉讼费用（包括但不限于律师费、仲裁费、鉴定费、交通食宿费和其他诉讼过程中产生的费用）由败诉方承担。
4. 在仲裁或诉讼期间，除提交仲裁或诉讼的争议事项外，双方应继续履行本合同及本合同附件的其他内容。

## 十三、 通知

任何与本合同有关的通知应以书面形式作出，由本合同一方以专人递送、传真、电子邮件、邮递方式发出。通知以专人递送的，于递交时视为送达；以传真方式发出的，于发件人传真机显示传真业已发出时视为送达；以邮件方式发出的，于发件人邮箱显示邮件已发出时视为送达；以邮递方式发出的，于邮件寄出后的第3个工作日视为送达。任何通知一经送达即行生效。各方的联络及通讯方法以各方的下列信息为准：

甲方：

地址：黑龙江大庆市龙凤区兴化北街8号

电话：0459-6286127

邮箱：37134706@qq.com

收件人：李光涛

联系人：李光涛 13796989787

乙方：

地址：辽宁省大连市中山区鲁迅路35号1401室

电话：0411-82739271

邮箱：jinxianzhi@263.net

收件人：金先志

联系人：金先志 13804969010

#### 十四、其它约定

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行以书面形式签订补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。
2. 本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，具有同等法律效力。
3. 其他约定：\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：大庆华科股份有限公司

法定代表人（负责人）或委托代理人：

*李光涛*

签字日期：2023年3月6日

乙方（盖章）：辽宁众华资产评估有限公司

法定代表人（负责人）或委托代理人：*李*

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



# 资产评估服务合同变更协议

委托方（甲方）：大庆华科股份有限公司

合同编号：HKCW2023002 变 1

受托方（乙方）：辽宁众华资产评估有限公司

签订时间：2024 年 8 月 12 日

大庆华科股份有限公司（以下称甲方）与辽宁众华资产评估有限公司（以下称乙方），于 2023 年 2 月 23 日签订了资产评估合同，合同名称：资产评估合同，合同编号：HKCW2023002（以下简称“原合同”）。

1、在合同执行过程中，因为原评估基准日时间已过时效，经双方协商一致，对原合同内容进行变更如下：

原合同：二.2“资产评估服务期限：自 2023 年 2 月 23 日至 2023 年 12 月 31 日”。

变更为：二.2“资产评估服务期限：自 2023 年 2 月 23 日至 2025 年 7 月 31 日”。

原合同：二.3“评估基准日：2023 年 1 月 31 日”。

变更为：二.3“评估基准日：2024 年 7 月 31 日”。

2、对上述变更内容，合同双方应按变更后的内容履行各自的权利义务。除上述变更内容外，原合同其他内容不变。对未变更的内容，双方应按原合同约定继续履行各自的权利义务。

3、本协议一式六份，甲方三份，乙方三份，经双方法定代表人（负责人）或其代理人盖章（签字）并加盖合同专用章（单位印章）之日起生效。本协议成立并生效后，作为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（章）：大庆华科股份有限公司

法定代表人（负责人）

或委托代理人（签字）



联系人：李光涛

联系电话：13796989787

乙方（章）：辽宁众华资产评估有限公司

法定代表人（负责人）

或委托代理人（签字）



联系人：金先志

联系电话：13804969010

曹淑红

## 资产评估明细表

## 资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年7月31日

产权人：大庆华科股份有限公司

表1

金额单位：人民币万元

项 目	账面净额 B	评估价值 C	增减值 D=C-B	增值率% E=D/B×100%
1 流动资产				
2 非流动资产				
3 其中：可供出售金融资产	1,642.30	5,446.16	3,803.86	231.62
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产	1,550.59	3,235.57	1,684.98	108.67
9 在建工程	-	717.41	717.41	
10 工程物资	-	274.22	274.22	
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产	91.71	1,218.96	1,127.25	1,229.15
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计	1,642.30	5,446.16	3,803.86	231.62

评估机构：辽宁众华资产评估有限公司

## 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：大庆华科股份有限公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计				
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款				
6	预付款项				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款				
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	16,422,955.49	54,461,610.00	38,038,654.51	231.62
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	15,505,865.48	32,355,710.00	16,849,844.52	108.67
20	在建工程		7,174,100.00	7,174,100.00	
21	工程物资		2,742,200.00	2,742,200.00	
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产				
26	开发支出	917,090.01	12,189,600.00	11,272,509.99	1,229.20
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	16,422,955.49	54,461,610.00	38,038,654.51	231.62

评估机构：辽宁众华资产评估有限公司



## 固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：大庆华科股份有限公司

表4-6

编号	科目名称	账面价值			评估价值			增减值			增值率%	
		原值	净值	减值准备	净额	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
	房屋建筑物类合计	31,996,850.22	14,338,496.80	823,392.48	13,515,104.32	58,823,600.00	30,225,900.00	26,826,749.78	16,710,795.68	83.84	123.65	
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	24,897,143.48	11,608,438.33	18,995.71	11,589,442.62	50,646,900.00	27,261,900.00	25,749,756.52	15,672,457.38	103.42	135.23	
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	7,099,706.74	2,730,058.47	804,396.77	1,925,661.70	8,176,700.00	2,964,000.00	1,076,993.26	1,038,338.30	15.17	53.92	
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	设备类合计	39,602,799.87	22,048,704.68	20,057,943.52	1,990,761.16	12,120,660.00	2,129,810.00	-27,482,139.87	139,048.84	-69.39	6.98	
4-6-4	固定资产-机器设备	39,602,799.87	22,048,704.68	20,057,943.52	1,990,761.16	12,120,660.00	2,129,810.00	-27,482,139.87	139,048.84	-69.39	6.98	
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4-6-6	固定资产-电子设备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	固定资产合计	71,599,650.09	36,387,201.48	20,881,336.00	15,505,865.48	70,944,260.00	32,355,710.00	-655,390.09	16,849,844.52	-0.92	108.67	
	减：固定资产减值准备	-	20,881,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	固定资产合计	71,599,650.09	15,505,865.48	20,881,336.00	15,505,865.48	70,944,260.00	32,355,710.00	-655,390.09	16,849,844.52	-0.92	108.67	

产权持有人填表人：李光涛

填表日期：2024年8月1日

评估人员：王磊、王浩楠

金额单位：人民币元

## 固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日: 2024年7月31日

产权持有人: 大庆华利股份有限公司

表4-6-1  
金额单位: 人民币元

序号	资产编号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价 (元/㎡)	账面价值		评估价值		增值	增值率%	评估单价 (元/㎡)	备注		
									原值	净值	原值	成新率%					净值	
1	1601010100002	庆房权证开发区字第NA278620号	纯水车间	钢筋混凝土	2002/02/01	㎡	81.00	876.22	70,973.84	26,107.71	167,400.00	55	92,100.00	65,992.29	252.77	1,137.04		
2	1601010100003	庆房权证开发区字第NA278620号	固体制剂车间	钢筋混凝土	2002/02/01	㎡	2,700.00	1,038.48	2,803,904.57	1,031,448.71	5,580,800.00	55	3,069,400.00	2,037,951.29	197.58	1,136.81		
3	1601010100004	庆房权证开发区字第NA278620号	软胶囊车间	钢筋混凝土	2002/02/01	㎡	1,612.00	876.22	1,417,466.93	519,693.27	3,332,000.00	55	1,832,600.00	1,313,006.73	252.70	1,136.85		
4	1601010100005	庆房权证开发区字第NA298108号	中药提取厂厂房	砖混	2002/02/01	㎡	2,180.93	600.12	1,308,829.67	481,468.11	3,231,100.00	40	1,292,400.00	810,931.89	168.43	592.59		
5	1601010100006	庆房权证开发区字第NA278620号	双歧杆菌车间	钢筋混凝土	2003/06/01	㎡	1,200.00	876.22	1,051,464.21	424,108.19	2,480,400.00	59	1,463,400.00	1,039,291.81	245.05	1,219.50		
6	1601010100007	庆房权证开发区字第NA278618号	工程楼	砖混	2002/02/01	㎡	987.33	782.71	772,794.29	284,281.68	1,853,000.00	41	759,700.00	475,418.32	167.23	769.45		
7	1601010100008	庆房权证开发区字第NA278622号	污水处理厂房	砖混	2002/02/01	㎡	489.72	3,047.02	1,492,187.53	548,918.87	1,268,100.00	41	519,900.00	-29,018.87	-5.29	1,061.63		
8	1601010100009	庆房权证开发区字第NA278620号	空调机房制水间	钢筋混凝土	2002/02/01	㎡	2,700.00	876.22	2,365,794.50	870,285.64	5,362,200.00	47	2,520,200.00	1,649,914.36	189.58	933.41		
9	1601010100010	庆房权证开发区字第NA278620号	空压冷冻站	钢筋混凝土	2002/02/01	㎡	567.00	876.22	496,816.85	182,759.11	1,126,100.00	47	529,300.00	346,540.89	189.62	933.41		
10	1601010100011	庆房权证开发区字第NA278620号	水粉针车间	钢筋混凝土	2002/02/01	㎡	1,490.97	1,175.37	1,752,440.37	644,655.91	2,961,100.00	47	1,391,700.00	747,044.09	115.88	933.42		
11	1601010100012	无产权证	动物房	砖混	2004/06/01	㎡	688.50	1,177.39	810,633.19	347,785.38	1,195,500.00	48	573,800.00	226,014.62	64.99	833.41		
12	1601010200001	庆房权证开发区字第NA278457号	仓库	砖混	2004/06/28	㎡	2,996.83	1,197.81	3,589,633.48	1,540,090.53	6,471,900.00	48	3,106,500.00	1,566,409.47	101.71	1,036.60		
13	1601010200002	无产权证	针成品库房	钢结构	2016/12/25	㎡	1,711.22	2,312.07	3,956,453.97	3,011,156.89	5,228,900.00	86	4,496,900.00	1,485,743.11	49.34	2,627.89		
14	1604010100001	庆房权证开发区字第NA288557号	综合办公楼	砖混	2002/02/01	㎡	3,976.49	716.69	2,849,891.20	1,604,110.79	10,088,400.00	54	5,447,700.00	3,843,589.21	239.61	1,369.98		
15	1604019900001	无产权证	门卫	砖混	2002/02/01	㎡	36.45	2,144.77	78,176.82	44,002.35	130,300.00	56	73,000.00	28,997.65	65.90	2,002.74		
16	1604019900002	庆房权证开发区字第NA278621号	化学品库	钢筋混凝土	2002/02/01	㎡	111.35	760.50	84,682.06	47,565.19	169,700.00	55	93,300.00	45,634.81	95.74	837.90		
合计																		
减: 房屋建筑物减值准备																		
合计																		
									11,608,438.33		50,646,900.00		27,261,900.00	15,653,461.67	134.85			
									18,995.71									
									11,589,442.62		50,646,900.00		27,261,900.00	15,672,457.38	135.23			

产权持有人填表人: 李光涛

填表日期: 2024年8月1日

评估人员: 王蕊、王浩楠

## 固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：大庆华科股份有限公司

表4-6-2

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	水深(m)	计量单位	数量	账面价值		评估价值		增值	增值率%	评估单价(元/m²)	备注			
											原值	净值	原值	成新率%							
1	1711020100001	厂区道路	钢筋混凝土	2002/02/01					m²	4,653.00	1,500,897.34	469,826.02	1,642,700.00	25	410,700.00	-59,126.02	-12.58	88.27			
2	1711029900001	厂区铺装步道板	步道板	2002/02/01					m²	2,530.00	372,042.61	119,873.25	601,900.00	25	150,500.00	30,626.75	25.55	59.49			
3	1711070100001	围墙	钢筋混凝土+铁艺	2002/02/01			2		m	1,392.00	858,929.04	383,778.56	1,066,300.00	25	267,100.00	-116,678.56	-30.40				
4	1711070300001	罐区防火墙	钢筋混凝土	2002/02/01		15	1.5	0.37	m	70.00	85,421.82	31,573.72	104,800.00	25	26,200.00	-5,373.72	-17.02				
5	1711070300002	钢结构管廊	钢结构	2002/02/01		1.5	0		m	150.00	361,485.57	104,667.83	461,600.00	25	115,400.00	10,712.17	10.23				
6	1711080100001	绿化		2004/06/01					m²	32,182.00	487,464.38	140,969.61	0.00		0.00	-140,969.61	-100.00				
7	1799999900001	深井333米	钢筋混凝土	2002/02/01			333		眼	1.00	220,770.59	33,571.63	255,600.00	25	63,900.00	30,328.37	90.34				
8	1711999900001	给排水化粪池系统	钢筋混凝土雨水井	2002/02/01					套	16.00	104,100.69	310,419.05	167,000.00	25	41,800.00	-268,619.05	-86.53				
9	1711999900002	给排水消防系统	钢筋混凝土上下水井	2002/02/01					套	61.00	962,824.73	605,720.78	1,498,100.00	25	374,500.00	-231,220.78	-38.17				
10	1711999900008	药业排水消防水	镀锌钢管DN200/DN150	2010/12/25					m	500.00	1,249,719.97	307,360.16	1,343,100.00	55	738,700.00	431,339.84	140.34				
11	1711999900014	GMP 中药提取洁净区	环氧自流地坪	2016/12/25					m²	142.00	591,393.00	158,337.19	403,200.00	75	302,400.00	144,062.81	90.98	2,129.58			
12	1711999900015	GMP 固体剂中转洁净区	环氧自流地坪	2016/12/25					m²	222.00	304,657.00	63,940.67	630,400.00	75	472,800.00	408,859.33	639.44	2,129.73			
合计																					
减：构筑物及其他辅助设施减值准备																					
合计																					
											7,099,706.74	2,730,058.47	8,176,700.00			2,964,000.00	233,941.53		8.57		
											7,099,706.74	1,925,661.70	8,176,700.00			2,964,000.00	1,038,338.30		53.92		

产权持有人填表人：李光涛

填表日期：2024年8月1日

评估人员：王瑶、王浩楠



### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：大庆华科股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	净值			
1	04027G3040016	乙醇罐	2200*3952*22		台	1	2007/10/01	2007/10/01	75,929.84	6,087.06	60,000.00	9,000.00	2,912.94	47.85	
2	0701100100001	电瓶叉车	CPD10	安徽合力	台	1	2002/04/05	2002/04/05	75,253.73	46,944.48	37,000.00	5,550.00	-41,394.48	-88.18	
3	0902019900001	干式变压器	SCB9-630/10	江苏华鹏变压器有限公司	台	1	2006/02/22	2006/02/22	117,582.43	5,879.12	52,700.00	7,910.00	2,030.88	34.54	
4	0902040900001	风机变频控制装置	HD-GWC-30	哈尔滨黑大电缆厂	套	1	2002/01/01	2002/01/01	55,622.08	27,190.18	18,000.00	2,700.00	-24,490.18	-90.07	
5	0903010200001	真空负荷开关	FSW19-12/630	丹东供电设备厂	台	1	2002/01/01	2002/01/01	26,420.49	14,287.51	8,500.00	1,500.00	-13,007.51	-91.04	
6	0903010200002	高压开关柜	ZSG-10	上海GE	台	10	2002/01/01	2002/01/01	912,718.06	460,778.96	294,800.00	44,220.00	-416,558.96	-90.40	
7	0903010200003	低电压柜	ML-S-600	上海GE	套	10	2002/01/01	2002/01/01	1,041,299.62	557,566.60	336,300.00	50,450.00	-507,106.60	-90.95	
8	0903010500001	母线桥	3200A	上海GE	台	1	2002/01/01	2002/01/01	53,992.36	21,831.98	17,400.00	2,610.00	-19,221.98	-88.05	
9	0903040200001	低电压柜	GGD	大庆石化光华机电厂	台	1	2002/01/01	2002/01/01	37,407.24	24,603.60	12,100.00	1,820.00	-22,783.60	-92.60	
10	0903999900001	信号箱	非标	上海GE	套	1	2002/01/01	2002/01/01	2,781.10	1,354.15	900.00	140.00	-1,214.15	-89.66	
11	0903999900002	电力负荷监控系统	SZ-4H	南京新联	台	1	2002/01/01	2002/01/01	25,530.54	20,087.07	8,200.00	1,230.00	-18,857.07	-93.88	
12	0903999900003	防爆照明箱	BXQ51-7/6	浙江华荣	台	1	2002/01/01	2002/01/01	11,569.39	4,723.86	3,700.00	560.00	-4,163.86	-88.15	
13	0903999900004	照明配电箱	M161220	汉森(天津)电气	台	2	2002/01/01	2002/01/01	36,168.26	16,458.67	11,700.00	1,760.00	-14,698.67	-89.31	
14	0903999900005	照明配电箱	KV9236	汉森(天津)电气	台	6	2002/01/01	2002/01/01	74,445.29	33,449.55	24,000.00	3,600.00	-29,845.55	-89.24	
15	0903999900006	照明配电箱	KV9354	汉森(天津)电气	台	2	2002/01/01	2002/01/01	30,617.95	13,825.85	9,900.00	1,490.00	-12,335.85	-89.22	
16	0903999900007	照明配电箱	KV9118	汉森(天津)电气	台	3	2002/01/01	2002/01/01	29,720.55	13,342.58	9,600.00	1,440.00	-11,902.58	-89.21	
17	0903999900008	照明配电箱	KV9224	汉森(天津)电气	台	1	2002/01/01	2002/01/01	10,282.30	4,706.41	3,300.00	500.00	-4,206.41	-89.38	
18	0903999900009	防爆动力检修箱	XMB-ZQL	德力西集团	台	1	2002/01/01	2002/01/01	6,924.94	2,863.19	2,200.00	330.00	-2,533.19	-88.47	
19	0903999900010	防爆插座配电箱	XZR-05-5X	德力西集团	台	7	2002/01/01	2002/01/01	30,175.29	19,067.05	9,700.00	1,460.00	-17,807.05	-92.34	
20	0903999900011	动力箱	XI	大庆石化光华机电厂	台	2	2002/01/01	2002/01/01	12,898.76	9,425.70	4,200.00	630.00	-8,795.70	-93.32	
21	0905010200001	无油空气压缩机	ZW-555W	上海复盛	台	3	2002/01/01	2002/01/01	1,251,496.87	724,871.71	404,200.00	60,630.00	-664,041.71	-91.63	
22	0905069900001	制冰机	RCW140	烟台在原	台	1	2002/01/01	2002/01/01	876,047.81	493,150.20	228,000.00	35,200.00	-458,950.20	-90.06	
23	0905069900002	制冰机	RCW013	烟台在原	台	1	2002/02/01	2002/02/01	542,315.31	303,031.08	188,000.00	28,200.00	-274,831.08	-90.69	
24	0906010100042	GMP 卫生级离心泵	SCF-3-24	大庆油田物资经销有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	14,210.68	710.53	4,600.00	40	1,940.00	1,129.47	168.96
25	0906041100001	西门子真空泵	ZW2071-0NC	西门子	台	1	2009/12/22	2009/12/22	10,589.74	529.49	3,400.00	510.00	-19.49	-3.68	
26	0906999900001	水环真空泵	JBY/T7255-94	唐山光明	台	1	2008/03/31	2008/03/31	2,573.26	128.66	800.00	15	120.00	-6.66	-6.73
27	0907050200004	针 边端式排风机	WFS	大庆宇光经贸有限公司	台	6	2016/12/25	2016/12/25	9,333.33	8,264.00	3,000.00	40	1,200.00	-7,064.00	-85.48
28	0907050200005	针 边端式送风机	WSP	大庆宇光经贸有限公司	台	6	2016/12/25	2016/12/25	9,948.72	8,910.16	3,200.00	40	1,280.00	-7,630.16	-85.63
29	0907050200006	针 5立方高温消防风机	HFP-1	大庆宏拓安全环保技术有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	7,264.96	4,408.21	2,300.00	40	920.00	-3,488.21	-79.13
30	0907059900001	针 3立方高温消防风机	HFP-1	大庆宏拓安全环保技术有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	5,128.21	3,144.62	1,700.00	40	680.00	-2,464.62	-78.38
31	0909999900002	外网系统电缆	VJV22-10-395mm2	哈尔滨金桥电缆厂	台	1	2002/01/01	2002/01/01	167,864.25	86,943.69	54,200.00	8,130.00	-78,813.69	-90.65	
32	0909999900002	办公楼电力电缆	VJV-3185-295mm2	南京方洁	台	1	2002/01/01	2002/01/01	831,911.69	608,348.45	288,700.00	15	40,310.00	-568,038.45	-93.37
33	1201081100001	臭氧发生器	WJ-S-P20	江苏臭氧公司	台	1	2007/11/29	2007/11/29	7,945.36	397.27	2,600.00	15	390.00	-7.27	-1.83
34	1201081100002	臭氧发生器	KCFZT-250	江苏臭氧公司	台	2	2011/12/30	2011/12/30	148,675.19	22,592.03	48,000.00	15	7,200.00	-15,392.03	-68.13
35	1201081100003	臭氧发生器	KCFZT-100	江苏臭氧公司	台	2	2011/12/30	2011/12/30	99,896.89	15,149.45	32,200.00	15	4,830.00	-10,319.45	-68.12
36	1201081100004	针 臭氧发生器	OSR-H-75	张家港欧思瑞科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	29,914.53	25,192.77	9,700.00	40	3,880.00	-21,312.77	-84.60
37	1201081100005	针 臭氧发生器	OSR-h-90	张家港欧思瑞科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	35,897.44	30,231.52	11,600.00	40	4,640.00	-25,591.52	-84.65
38	1401030100001	投入式液位变送器	PP-BP800	上海太浦仪表厂	台	3	2002/01/01	2002/01/01	16,478.04	9,605.94	5,300.00	15	800.00	-8,805.94	-91.67
39	1401030100002	锅炉用单法兰变送器	I15L14E22M3D11L	上海太浦仪表厂	台	1	2002/01/01	2002/01/01	8,001.70	4,000.00	4,000.00	15	600.00	-7,401.70	-92.50
40	1403010500003	补水用单法兰变送器	I15L14E22M3D11L	上海太浦仪表厂	台	1	2002/01/01	2002/01/01	12,236.86	7,964.70	4,000.00	15	600.00	-7,364.70	-92.47
41	1403010500004	计算机	联想E2125	联想	台	1	2009/10/22	2009/10/22	2,820.51	141.03	300.00	300.00	158.97	112.72	112.72
42	1403010500063	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/01/25	2010/01/25	3,473.70	347.73	300.00	300.00	-47.73	-13.73	
43	1403010500239	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75	97.75
44	1403010500240	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75	97.75
45	1403010500241	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75	97.75
46	1403010500242	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75	97.75
47	1403010500243	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75	97.75

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：大庆华科股份有限公司

表4-6-4  
金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注	
									原值	净值	原值	净值				
48	1403010500244	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
49	1403010500245	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
50	1403010500246	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
51	1403010500248	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
52	1403010500249	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
53	1403010500250	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
54	1403010500251	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
55	1403010500252	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
56	1403010500253	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
57	1403010500254	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
58	1403010500255	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
59	1403010500256	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
60	1403010500257	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
61	1403010500258	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
62	1403010500260	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
63	1403010500261	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
64	1403010500262	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
65	1403010500263	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
66	1403010500264	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
67	1403010500265	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
68	1403010500266	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
69	1403010500267	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
70	1403010500268	计算机	联想家悦E2595	联想	台	1	2010/04/28	2010/04/28	3,034.20	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
71	1403010500272	针式计算机	DELL 7040	大庆 戴尔 龙源达	台	1	2016/12/25	2016/12/25	3,034.22	151.71	300.00	300.00	148.29	97.75		
72	1403010500273	针式计算机	AG3731	大庆 龙源达	台	1	2016/12/25	2016/12/25	4,743.59	4,402.77	500.00	500.00	-3,902.77	-88.64		
73	1403010500274	针式计算机	联想家悦	大庆 龙源达	台	1	2016/12/25	2016/12/25	3,974.36	3,697.08	500.00	500.00	-3,197.08	-86.48		
74	1403020200021	激光打印机	兄弟2140	哈尔滨福林汇	台	1	2009/10/22	2009/10/22	3,017.09	2,810.94	500.00	500.00	-2,310.94	-82.21		
75	1403020200028	针式打印机	Epson 630K	Epson	台	2	2011/11/18	2011/11/18	923.07	46.15	100.00	100.00	53.85	116.68		
76	1403020200029	激光打印机	惠普	惠普	台	2	2011/11/18	2011/11/18	3,262.14	163.11	100.00	100.00	-63.11	-38.69		
77	1403020200053	针式打印机	Brother 2240D	大庆 佳龙	台	1	2016/12/25	2016/12/25	2,679.61	133.98	100.00	100.00	-33.98	-25.36		
78	1403020700001	投影仪	明基M776	苏州明基	台	1	2016/12/25	2016/12/25	1,051.28	933.84	200.00	200.00	-733.84	-78.58		
79	1403040200008	交换机	H3C S5100	杭州华为3COM	台	1	2010/07/06	2010/07/06	10,256.41	512.82	500.00	500.00	-12.82	-2.50		
80	1403040200009	交换机	H3C S1526	杭州华为3COM	台	12	2010/03/31	2010/03/31	12,521.37	626.07	4,000.00	15	600.00	-26.07	-4.16	
81	1403049900006	药业监控系统	海康	沈阳光航航工	台	1	2009/12/30	2009/12/30	12,820.51	641.03	4,100.00	15	620.00	-21.03	-3.28	
82	1403049900009	半球摄像机	半球	科巨力	台	3	2012/09/01	2012/09/01	96,405.98	4,820.30	31,100.00	15	4,670.00	-150.30	-3.12	
83	1403999900001	机柜	L 6米	科巨力	台	1	2005/10/10	2005/10/10	6,837.61	341.88	2,200.00	15	330.00	-11.88	-3.47	
84	1404020200004	针式热式风速仪	FC-B-30	大庆宇光经贸有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	3,190.16	1,677.28	1,000.00	15	150.00	-3,040.16	-95.30	
85	1404020200005	GMP 热封仪	GBR-A	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	2,200.00	1,677.28	3,500.00	40	1,400.00	-277.28	-16.53	
86	1404020400001	荧光检测器	2475	美国Waters	台	1	2012/08/01	2012/08/01	35,071.51	18,412.63	39,500.00	40	15,800.00	-2,612.63	-14.19	
87	1404020400002	二极管阵列检测器	2998	美国Waters	台	1	2012/08/01	2012/08/01	138,756.11	6,937.81	44,800.00	15	6,720.00	-217.81	-3.14	
88	1404020400003	蒸发光散射检测器	ELSD-L111	戴诚银河	台	1	2013/05/25	2013/05/25	163,808.00	8,190.40	52,900.00	15	7,940.00	-250.40	-3.06	
89	1404020400004	药物光照箱	81W/LS-3000	中国远大/大庆昆田	台	1	2013/06/25	2013/06/25	244,017.09	24,274.84	78,800.00	31	24,430.00	155.16	0.64	
90	1404020400006	针式原子吸收分光光度计	990	大庆油田化工科技开发公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	202,991.45	672.85	2,000.00	31	620.00	-52.85	-7.85	
91	1404020600002	高效液相色谱仪	LC-10A	日本岛津公司	台	1	2006/09/27	2006/09/27	152,818.97	65,600.00	65,600.00	40	26,240.00	-126,578.97	-82.83	
92	1404020600005	气相色谱仪	GC-9790	福立分析仪器有限公司	台	1	2009/12/09	2009/12/09	100,146.62	5,007.33	95,000.00	15	14,250.00	9,242.67	184.58	
93	1404020700002	PH值酸度计	PHS-3B	上海理达	台	1	2002/04/01	2002/04/01	3,760.68	359.89	100,000.00	15	15,000.00	11,239.32	298.86	
94	1404020700003	溶解氧分析仪	WD02	瑞士梅特勒	台	2	2002/01/01	2002/01/01	1,411.32	359.89	500.00	15	80.00	-279.89	-77.77	
									82,876.90	42,724.74	65,516.00	15	9,830.00	-32,894.74	-76.99	

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	净值			
95	1404020700006	针 PH计	PHS-3C	大庆宇光经贸有限公司	台	2	2016/12/25	2016/12/25	3,196.58	2,396.42	1,000.00	400.00	-1,996.42	-83.31	
96	1404020700007	针 臭氧检测仪	EST-1015H	大庆宇光经贸有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	6,700.85	5,108.21	8,000.00	3,200.00	-1,908.21	-37.36	
97	1404020700008	针 甲醛灭菌器	FA-159Y	大庆宇光经贸有限公司	台	4	2016/12/25	2016/12/25	26,222.22	19,947.66	8,500.00	3,400.00	-16,547.66	-82.96	
98	1404020700009	GMP 密度测试仪	YDK03	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	53,061.90	10,332.68	17,100.00	4,800.00	-3,492.68	-33.80	
99	1404020700010	GMP 耐破度测定仪	GNP-1	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	38,318.87	7,479.21	12,000.00	4,800.00	-2,679.21	-35.82	
100	1404020700011	GMP 水汽透过率测定仪	WS01	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	191,594.37	37,358.57	61,900.00	24,760.00	-12,598.57	-33.72	
101	1404020700012	GMP 水汽透过率测定仪	BSC-11A	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	287,261.67	66,001.63	92,800.00	37,120.00	-18,881.63	-33.72	
102	1404020700013	GMP 振荡器	WH-4	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	2,727.78	542.65	900.00	360.00	-182.65	-33.66	
103	1404020700014	GMP 恒温恒湿箱渗透性测定仪	YG-216A	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	153,210.55	29,879.88	49,500.00	19,800.00	-10,079.88	-33.73	
104	1404029900001	水分测定仪	LSC-60	沈阳龙腾电子	台	1	2008/05/21	2008/05/21	7,755.97	387.80	2,500.00	380.00	-7.80	-0.01	
105	1404040100001	针 动力测试仪	JB-3	黑龙江嘉禾进出口有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	21,965.81	16,547.57	7,100.00	2,840.00	-13,707.57	-82.84	
106	1404040100002	GMP 扭力仪	HP-50	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	19,159.44	3,720.61	6,200.00	2,480.00	-1,240.61	-33.34	
107	1404040100003	GMP 电子拉力试验机	LDS-1	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	18,509.96	3,613.30	6,000.00	2,400.00	-1,213.30	-33.58	
108	1404040100004	GMP 耐冲击试验机	GB-14	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	35,071.53	6,828.23	11,300.00	4,520.00	-2,308.23	-33.80	
109	1404070100002	电子天平	BS211S, 0.001g	天津泰斯特	台	1	2002/01/20	2002/01/20	6,705.24	5,040.50	2,200.00	330.00	-4,710.50	-93.45	
110	1404070100004	针 精密天平	ML-503	大庆托利计量设备有限公司	台	4	2016/12/25	2016/12/25	49,914.53	47,184.29	16,100.00	6,440.00	-40,744.29	-86.35	
111	1404070500001	离心喷雾干燥机	PGL-5	江苏范群干燥设备	台	1	2002/04/30	2002/04/30	55,080.32	35,706.34	17,800.00	2,670.00	-49.69	-3.40	
112	1404070500002	低温干燥箱	FRG-15	无锡鑫达干燥设备厂	台	1	2006/01/09	2006/01/09	29,193.84	1,459.69	9,400.00	1,410.00	-31.71	-2.64	
113	1404070500003	恒温恒湿箱	SHOYT	南京惠创	台	1	2010/11/01	2010/11/01	24,034.11	1,201.71	7,800.00	140.00	-1.03	-0.73	
114	1404079900002	旋转蒸发器	RF-201D	杭州惠创	台	1	2016/12/25	2016/12/25	2,820.51	141.03	900.00	400.00	-1,253.78	-76.81	
115	1404079900008	GMP 电磁感应封口机	SF-1010	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	3,149.94	1,653.78	1,000.00	400.00	-46,277.36	-82.69	
116	1404999900008	针 浮游菌采样器	ATAS	大庆宇光经贸有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	73,313.88	54,757.36	23,700.00	4,940.00	-4,136.35	-82.46	
117	1404999900009	针 霉菌培养箱	MJ-160B	大庆宇光经贸有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	6,666.67	5,018.35	2,200.00	860.00	-22,883.85	-82.90	
118	1404999900010	针 集菌仪	HY-602	大庆宇光经贸有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	36,642.73	27,603.85	11,800.00	4,720.00	-15,190.52	-82.78	
119	1404999900011	针 通风橱	KEDA-A6	大庆宇光经贸有限公司	台	2	2016/12/25	2016/12/25	24,341.88	18,350.52	7,900.00	3,160.00	-1,871.61	-85.40	
120	1405020300009	针 电子计重秤	TC11-4013	大庆托利计量设备有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	2,521.37	2,191.61	800.00	320.00	-14,438.44	-86.78	
121	1405020300010	针 电子计量台秤	Y21	大庆托利计量设备有限公司	台	4	2016/12/25	2016/12/25	16,923.08	16,638.44	5,500.00	2,200.00	-11,686.28	-95.12	
122	1405030100001	椭圆齿轮流量计	LC-15	上海光华	台	1	2001/10/25	2001/10/25	12,363.12	12,286.28	4,000.00	15	600.00	-14,459.06	-95.13
123	1405030100002	椭圆齿轮流量计	LC-25	上海光华	台	1	2001/10/25	2001/10/25	15,265.77	15,199.06	4,900.00	740.00	-1,675.15	-67.68	
124	1405030100004	蒸汽流量计	DNE0	大庆凯瑞特机械设备有限公司	台	2	2011/12/30	2011/12/30	16,299.15	2,475.15	5,300.00	15	800.00	-2,546.85	-67.97
125	1405030100005	蒸汽流量计	DN100	大庆凯瑞特机械设备有限公司	台	3	2011/12/30	2011/12/30	24,669.69	3,746.85	8,000.00	15	350.00	-708.75	-66.94
126	1405030100006	蒸汽流量计	DN80	大庆凯瑞特机械设备有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	6,968.87	1,068.63	2,300.00	15	930.00	-10,998.43	-92.16
127	1405030500001	旋进旋涡流量计	LJY-11	温州瓯海自动化仪表厂	台	1	2002/01/01	2002/01/01	19,090.89	11,868.43	6,200.00	15	930.00	-60,770.67	-95.13
128	1405030500002	椭圆齿轮流量计	LC-40	上海光华	台	2	2002/01/01	2002/01/01	63,965.40	63,880.67	20,700.00	15	3,110.00	-18,607.13	-95.09
129	1405030500003	椭圆齿轮流量计	LC-25	上海光华	台	1	2002/01/01	2002/01/01	19,745.84	19,567.13	6,400.00	15	960.00	-11.43	-4.06
130	1405999900001	复式水表	LxT-200	哈尔滨明洋仪表厂	台	1	2007/07/02	2007/07/02	5,628.50	281.43	1,800.00	15	270.00	-11.43	-4.06
131	1405999900002	燃气计量柜	BZRS-80BA/0.4AM	大庆竣邦	台	1	2016/12/25	2016/12/25	49,145.30	13,739.93	15,900.00	4,360.00	-7,379.93	-53.71	
132	1405999900003	燃气调压柜	RS-600/0.4D	大庆竣邦	台	1	2016/12/25	2016/12/25	69,572.65	29,213.84	22,500.00	4,900.00	-20,213.84	-69.19	
133	14060200040	GMP 电动蝶阀	非标加工件 φ275*105	大庆恒升科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	35,720.98	6,259.51	11,500.00	4,000.00	-1,659.51	-26.51	
134	1499999900001	通风橱	TFG1200	葫芦岛渤海实验装备	台	1	2002/01/20	2002/01/20	10,290.09	4,728.59	3,300.00	15	500.00	-4,228.59	-89.43
135	1499999900002	坩埚钳	30ml	天津华龙珠宝装饰	台	1	2002/01/20	2002/01/20	7,359.33	3,863.30	2,400.00	15	360.00	-3,503.30	-90.68
136	1499999900003	化验台	30米 20mm厚	葫芦岛渤海实验装备	台	1	2002/01/20	2002/01/20	77,941.90	52,053.99	25,200.00	15	3,780.00	-48,273.99	-92.74
137	1499999900004	化验台	12.9米 20mm厚	葫芦岛渤海实验装备	台	1	2002/01/20	2002/01/20	25,500.90	17,007.95	8,200.00	15	1,230.00	-15,777.95	-92.77
138	1501010500002	复印机	京瓷 KM2035	京瓷	台	1	2012/11/01	2012/11/01	7,233.02	361.65	2,300.00	15	350.00	-11.65	-3.22
139	1501040300001	传真机	松下 L28CN	松下	台	1	2004/10/01	2004/10/01	2,635.09	2,616.84	900.00	15	140.00	-2,476.84	-94.65
140	1501050500001	热空气幕	SRW-115/4	哈尔滨第二空气调解厂	台	1	2002/01/20	2002/01/20	15,574.18	12,763.89	5,000.00	15	750.00	-12,013.89	-94.12
141	1501050600001	空气除湿机	ZL KZ-6000	浙江普瑞	台	1	2002/01/01	2002/01/01	118,196.93	83,546.78	38,200.00	15	5,730.00	-77,816.78	-93.14

### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表4-6-4

金额单位：人民币元

产权持有人：大庆华科股份有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
142	1501050600002	空气除湿机	ZLKZ-6000	浙江普瑞	台	1	2002/01/01	2002/01/01	132,102.45	93,387.57	42,700.00	15	86,977.57	-93.14
143	1501050900001	空调机组	YSM	广州约克	台	12	2002/01/01	2002/01/01	3,008,562.31	2,184,990.43	971,800.00	15	1,445,770.00	-93.33
144	1501050900002	排风除湿机组	YSM20/30	广州约克	台	11	2002/01/01	2002/01/01	228,499.70	138,924.69	73,800.00	15	11,070.00	-92.03
145	1502066100001	台式电热恒温干燥箱	202-0	天津泰斯特	台	1	2002/04/30	2002/04/30	2,926.97	2,449.32	900.00	15	140.00	-94.28
146	1502066100002	电热鼓风干燥箱	101-1	天津泰斯特	台	1	2002/04/30	2002/04/30	4,142.04	3,329.14	1,300.00	15	200.00	-93.99
147	1502180900001	胶体磨	JM-50L	上海中银机械厂	台	1	2003/06/01	2003/06/01	4,530.66	3,637.89	1,200.00	15	180.00	-95.51
148	1504010100001	报警器	236-PL	大庆广安	台	1	2002/08/01	2002/08/01	8,653.83	8,653.83	2,800.00	15	420.00	-95.15
149	1504010100002	报警器	110CAS	大庆广安	台	1	2002/12/01	2002/12/01	4,199.15	4,189.11	1,400.00	15	210.00	-94.99
150	1504010100003	报警器	CAS	大庆广安	台	1	2003/04/01	2003/04/01	2,125.07	2,111.32	700.00	15	110.00	-94.79
151	1504010100004	报警器	110CAS	大庆广安	台	1	2005/07/05	2005/07/05	893.52	44.68	300.00	15	50.00	11.91
152	1504010100005	报警器	HS2000T/E	大庆特安	台	1	2013/12/25	2013/12/25	11,111.11	4,953.91	3,600.00	32	1,150.00	-76.79
153	1504021900019	可燃气体检测器	JB-QC-GST500	大庆宏拓安全环保技术有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	117,336.76	107,944.60	37,900.00	40	15,160.00	-86.96
154	1504021900039	火灾报警控制系统	JB-QB-GST500	大庆宏拓安全环保技术有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	169,543.58	155,949.50	54,800.00	40	21,920.00	-85.94
155	1504021900040	火灾报警控制系统	HS2000	大庆特安科技开发有限公司	台	2	2016/12/25	2016/12/25	9,512.82	8,799.06	3,100.00	40	1,240.00	-86.91
156	1504022100003	可燃气体报警变送器	HS2000T	大庆特安科技开发有限公司	台	2	2016/12/25	2016/12/25	9,170.94	8,443.26	3,000.00	40	1,200.00	-86.79
157	1504022100004	可燃气体检测变送器	JB-IB-10N96	大庆特安科技开发有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	62,905.98	57,900.53	20,300.00	40	8,120.00	-86.98
158	1504022100005	可燃气体报警控制器	TON96T/EX	大庆特安科技开发有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	63,000.00	57,869.20	20,300.00	40	8,120.00	-86.97
159	1504022100006	可燃气体报警控制器	2.5m³3m	大庆宏拓安全环保技术有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	8,738.46	6,537.17	2,800.00	40	1,120.00	-82.87
160	1504999000004	针防火卷帘门	STAR-VII	沈阳东芝电梯	台	1	2002/01/20	2002/01/20	340,685.25	154,994.51	110,000.00	15	16,500.00	-89.35
161	1507020100001	电梯	XGQ-30F	上海航星	台	1	2002/01/01	2002/01/01	99,132.46	75,789.08	32,000.00	15	4,800.00	-93.67
162	1508010100001	全自动洗衣机	海尔L918	青岛海尔	台	1	2009/09/24	2009/09/24	1,570.94	78.55	500.00	15	80.00	1.85
163	1508010100003	洗衣机	60-80	新玛特海尔	台	1	2016/12/25	2016/12/25	1,246.16	678.47	400.00	40	160.00	-76.42
164	1508010200004	针海尔洗衣机	60-80	新玛特海尔	台	1	2016/12/25	2016/12/25	1,246.16	678.47	400.00	40	160.00	-76.42
165	1508010200005	针海尔洗衣机	60-80	新玛特海尔	台	1	2016/12/25	2016/12/25	1,246.16	678.47	400.00	40	160.00	-76.42
166	1508010200006	针海尔洗衣机	60-80	新玛特海尔	台	1	2016/12/25	2016/12/25	1,246.16	678.44	400.00	40	160.00	-76.42
167	1508010200007	针海尔洗衣机	60-80	新玛特海尔	台	1	2016/12/25	2016/12/25	1,246.14	678.44	400.00	40	160.00	-76.42
168	1508030100001	冰箱	海尔BCD175F	海尔集团	台	2	2001/12/01	2001/12/01	4,097.14	3,717.00	200.00	200.00	200.00	-94.62
169	1508030100002	冰箱	海尔金王子	海尔集团	台	1	2003/06/22	2003/06/22	3,579.93	2,944.93	200.00	200.00	200.00	-93.21
170	1508030100003	电冰箱	海尔金王子	青岛海尔	台	1	2002/06/01	2002/06/01	2,592.59	2,022.22	200.00	200.00	200.00	-90.11
171	1508030600001	针阴凉库	LF-25	黑龙江恒事达建筑安装工程有限公	台	1	2001/10/25	2001/10/25	47,839.91	19,988.91	15,500.00	15	2,330.00	-88.34
172	1508030600002	针拼装式冷库	48.6平方米	黑龙江恒事达建筑安装工程有限公	台	3	2016/12/25	2016/12/25	450,000.00	181,447.00	-	-	-	含在房屋#12内
173	1508030600004	针拼装式冷库	LK(P)-30	南京锐霸干燥设备厂	台	1	2016/12/25	2016/12/25	40,897.44	16,344.73	13,200.00	40	5,280.00	-67.70
174	1508999000002	针燃气管式红外辐射采暖系统	THREE_ZONE/THREE_FAN	大庆双能高科技有限公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	720,765.00	687,415.89	232,800.00	40	93,120.00	-86.45
175	1508999000003	针水处理设备	5T	湖州新经纬水处理公司	台	1	2016/12/25	2016/12/25	388,170.00	325,624.74	125,400.00	40	50,160.00	-84.60
176	1516019900001	配料罐	200L	哈尔滨宝德	台	3	2002/01/20	2002/01/20	42,464.64	27,604.87	13,700.00	15	2,060.00	-92.54
177	1516019900002	配料罐	200L	哈尔滨宝德	台	3	2002/01/20	2002/01/20	163,389.87	93,184.36	52,800.00	15	7,920.00	-91.50
178	1516019900003	池热循环泵	KLW50-125A	上海开利	台	2	2002/01/20	2002/01/20	2,130.33	562.85	700.00	15	110.00	-80.46
179	1516019900004	潜水污水泵	100KW65-15-5.5	上海开利	台	2	2002/01/20	2002/01/20	15,006.84	13,372.18	4,800.00	15	720.00	-94.62
180	1516019900005	污泥泵(液下泵)	50pu2.4	日本	台	1	2002/01/20	2002/01/20	3,893.55	3,398.23	1,300.00	15	200.00	-94.11
181	1516019900006	空调机组	HFZJ-120W	北京北冷	台	1	2002/04/30	2002/04/30	329,159.98	196,367.98	106,300.00	15	15,950.00	-91.88
182	1516019900036	穿流式热风烘箱	JCT-C-II	常州范群	台	1	2002/01/20	2002/01/20	205,801.70	126,741.79	66,500.00	15	9,980.00	-92.13
183	1516019900037	管式分离机	GQJB-150	辽阳阳光制药	台	1	2005/04/21	2005/04/21	24,808.14	1,240.41	8,000.00	15	1,200.00	-3.26
184	1516020100001	电动单冲压机	DF30A带模具	北京国药龙立	台	1	2002/01/20	2002/01/20	40,326.01	26,978.31	13,000.00	15	1,950.00	-92.77
185	1516020100002	电刀机	ZFYGS55	脚踏方台	台	1	2009/11/27	2009/11/27	244,273.50	12,213.67	78,900.00	15	11,840.00	-3.06
186	1516020300001	三维混合机	SMH-100	江阴市龙昌机械制造有限公司	台	1	2011/09/08	2011/09/08	23,931.62	1,196.58	7,700.00	15	1,160.00	-3.06
187	1516020300002	快速磨痒制粒机	KZL-75	江阴市龙昌机械制造有限公司	台	1	2011/09/08	2011/09/08	78,632.48	3,931.62	25,400.00	15	3,810.00	-3.09
188	1516029900002	微波干燥机	WCZ6-B	广州大天华圆制药机械厂	台	1	2006/02/06	2006/02/06	62,083.94	3,104.20	20,100.00	15	3,020.00	-2.71

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日: 2024年7月31日

产权持有人: 大庆华科股份有限公司

Table with columns: 序号, 资产编号, 设备名称, 规格型号, 生产厂家, 数量, 购置日期, 启用日期, 账面价值 (原值, 净值), 评估价值 (原值, 净值), 成新率, 增值/减值, 增值率, 备注. The table contains 35 rows of asset data.

### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

权利人：大庆华科股份有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值/减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%			
									原值	净值	原值	净值			
236	151699900047	智能前解仪	ZB-2型	天津大学精密仪器	台	1	2002/04/30	2002/04/30	3,936.65	2,093.48	1,300.00	15	200.00	-1,893.48	-90.45
237	151699900048	电子天平	RS200S 0.001g	天津泰斯特	台	4	2002/01/20	2002/01/20	26,820.97	14,246.02	8,700.00	15	1,310.00	-12,936.02	-90.80
238	151699900049	切片机	DPH-130	锦州万得	台	1	2002/01/20	2002/01/20	4,171.66	2,402.24	1,300.00	15	200.00	-2,202.24	-91.67
239	151699900052	感应式手消毒器	LHS30-A	武汉丽雅	台	2	2002/01/20	2002/01/20	4,840.79	3,882.83	1,600.00	15	240.00	-3,642.83	-93.82
240	151699900053	自动洗手器	I型	武汉丽雅	台	2	2002/01/20	2002/01/20	740.89	687.93	200.00	15	30.00	-657.93	-96.64
241	151699900060	电子台秤	DS1601.50Kg	上海寺冈电子	台	1	2002/03/21	2002/03/21	2,448.09	2,195.49	800.00	15	120.00	-2,075.49	-94.53
242	151699900062	热水循环泵	KLR32-125	上海开利制泵	台	1	2001/10/25	2001/10/25	903.86	278.05	300.00	15	50.00	-228.05	-82.02
243	151699900064	齿轮泵	TB-140B	天津膜天膜	台	2	2002/01/20	2002/01/20	34,763.80	15,480.99	11,200.00	15	1,680.00	-13,800.99	-89.15
244	151699900065	三足离心机	SS450-PII	沈阳友信制药	台	1	2001/10/25	2001/10/25	37,626.90	33,128.25	12,200.00	15	1,830.00	-31,298.25	-94.48
245	151699900066	电子分析天平	BS210S	天津泰斯特	台	1	2002/04/30	2002/04/30	6,705.24	3,470.50	2,200.00	15	330.00	-3,140.50	-90.49
246	151699900067	供液保温桶	I40L	荣吉胶囊药化	台	6	2001/10/25	2001/10/25	116,105.85	80,596.14	37,500.00	15	5,630.00	-74,966.14	-93.01
247	151699900068	感应式手消毒器	LHS30-A	海尔集团	台	2	2002/01/20	2002/01/20	4,840.79	3,882.83	1,600.00	15	240.00	-2,665.80	-94.67
248	151699900071	滤芯泵	RJNJ-2	温州荣吉胶囊	台	4	2001/10/25	2001/10/25	54,509.64	38,051.12	17,600.00	15	2,640.00	-35,411.12	-93.82
249	151699900073	热水交换器	RJ-3A	温州荣吉胶囊	台	1	2001/10/25	2001/10/25	51,602.60	105,047.17	16,700.00	15	2,510.00	-30,007.73	-92.28
250	151699900076	水溶化胶罐	RJNJ-2A	温州荣吉胶囊	台	2	2001/10/25	2001/10/25	182,769.21	42,572.14	16,700.00	15	8,850.00	-96,197.17	-91.58
251	151699900077	冷藏真空缓冲罐	ZKLN-2A	温州荣吉胶囊	台	2	2001/10/25	2001/10/25	73,103.68	35,095.86	23,600.00	15	3,540.00	-31,555.86	-91.08
252	151699900078	真空配浆罐	500L	温州荣吉胶囊	台	1	2001/10/25	2001/10/25	93,529.71	42,886.20	30,200.00	15	4,530.00	-38,356.20	-89.91
253	151699900079	真空配浆罐	1000L	温州荣吉胶囊	台	1	2001/10/25	2001/10/25	344,017.33	176,367.47	111,100.00	15	16,670.00	-159,693.20	-90.55
254	151699900080	软胶囊干燥机	TXL-IV	青岛大学	台	1	2003/03/05	2003/03/05	8,204.26	5,099.47	2,600.00	15	390.00	-4,709.47	-92.35
255	151699900081	粉体精密器	SLF-10N	杭州山立净化	台	1	2002/01/20	2002/01/20	4,380.24	3,637.25	1,400.00	15	210.00	-3,427.25	-94.23
256	151699900082	烫台	YTT-B	上海航星	台	1	2002/01/20	2002/01/20	2,270,763.27	1,439,841.43	436,500.00	15	66,480.00	-1,374,361.43	-95.45
257	151699900084	废胶囊粉碎机	CS-J1	韩国进口设备	台	1	2001/10/25	2001/10/25	22,576.14	11,752.95	7,300.00	15	1,100.00	-10,652.95	-90.64
258	151699900085	激光测光机	RJNJ-2	温州荣吉胶囊	台	1	2001/10/25	2001/10/25	20,641.04	13,993.09	6,700.00	15	1,010.00	-13,669.19	-92.78
259	151699900086	借丸抛光机	FZS-2	温州荣吉胶囊	台	1	2001/10/25	2001/10/25	20,858.28	14,679.39	29,800.00	15	4,470.00	-37,779.30	-89.42
260	151699900087	胶体磨	JM-130C	廊坊通用	台	1	2002/01/20	2002/01/20	92,332.67	42,249.30	6,700.00	15	74,660.00	-648,457.45	-89.68
261	151699900088	提升加料机	NIS-100	永嘉迦机	台	1	2002/01/20	2002/01/20	1,540,921.38	723,117.45	497,700.00	15	3,420.00	-17,834.11	-83.91
262	151699900089	软胶囊机	SS-99	韩国昌成	台	1	2003/11/13	2003/11/13	70,552.49	21,254.11	22,800.00	15	230.00	-1,700.19	-88.08
263	151699900090	铝塑泡罩包装机	DP-250C	瑞安三联制药机	台	2	2002/01/20	2002/01/20	4,661.13	1,930.19	1,500.00	15	230.00	-6,957.50	-87.36
264	151699900092	液环输送泵	KLWHB-40-160	上海开利制泵	台	2	2002/01/20	2002/01/20	4,661.13	1,820.19	1,500.00	15	230.00	-1,590.19	-88.08
265	151699900094	外循环输送泵	KLJIB-40-160	上海开利制泵	台	2	2002/01/20	2002/01/20	14,685.24	7,667.50	4,700.00	15	710.00	-6,957.50	-90.74
266	151699900094	循环真空泵	2BW5121-OKC00-7R	西门子	台	1	2001/10/25	2001/10/25	14,685.24	7,667.50	4,700.00	15	470.00	-2,679.28	-86.08
267	151699900095	轴流风机	5#	哈达达风机	台	5	2002/01/20	2002/01/20	4,866.93	3,149.28	3,160.00	15	670.00	-2,898.32	-81.22
268	151699900096	防爆轴流风机	BT35-11-3-15#	哈达达风机	台	5	2002/04/30	2002/04/30	5,701.26	3,568.32	4,400.00	15	190.00	-1,416.05	-88.17
269	151699900097	防爆轴流风机	BZF35NO3-55#	哈尔滨松江风机制造	台	2	2002/04/30	2002/04/30	2,643.86	1,606.05	1,264.00	15	750.00	-12,013.90	-94.12
270	151699900097	热空气幕	SRMW-115/4	哈尔滨莱特	台	1	2002/01/20	2002/01/20	15,574.19	12,763.90	5,000.00	15	300.00	-4,047.40	-92.46
271	151699900098	洁净气幕	PQ-715	苏州康莱特	台	1	2002/01/20	2002/01/20	6,952.76	4,377.40	2,200.00	15	680.00	-6,928.80	-91.06
272	151699900099	热空气幕	100X100X750	哈尔滨宝德	台	1	2002/01/20	2002/01/20	13,905.52	7,608.80	4,500.00	15	570.00	-6,136.67	-91.50
273	151699900100	洗药槽	1000X2000X750	哈尔滨宝德	台	1	2002/01/20	2002/01/20	11,819.89	6,706.67	3,800.00	15	380.00	-6,491.44	-94.47
274	151699900101	洗药槽	700X700X1800	哈尔滨宝德	台	1	2002/01/20	2002/01/20	7,787.09	6,871.44	2,500.00	15	240.00	-2,532.23	-91.34
275	151699900102	筛分斗	700X700X1800	哈尔滨宝德	台	1	2002/01/20	2002/01/20	5,005.99	2,772.29	1,600.00	15	200.00	-2,002.29	-90.92
276	151699900103	漏斗	700X700X3800	哈尔滨宝德	台	1	2002/01/20	2002/01/20	3,893.55	2,202.23	1,300.00	15	710.00	-12,482.95	-94.62
277	151699900104	电子台秤	DS160300Kg	上海寺冈电子	台	6	2002/03/21	2002/03/21	14,688.52	13,202.95	4,700.00	15	200.00	-19,945.42	-81.33
278	151699900108	真空浓缩罐	ZNA.1.0	武汉药机	台	1	2002/01/20	2002/01/20	94,557.54	24,525.42	30,500.00	15	4,580.00	-66,901.32	-87.49
279	151699900110	发酵罐	5m3	武汉药机	台	4	2002/01/20	2002/01/20	197,458.40	76,471.32	63,800.00	15	9,570.00	-148,276.90	-92.17
280	151699900111	外循环薄膜蒸发器	JHW-1500	武汉药机	台	1	2002/01/20	2002/01/20	260,033.24	160,876.90	84,000.00	15	12,600.00	-35,040.37	-86.67
281	151699900111	热风循环烘箱	CT-C-11	常州市范群	台	1	2002/01/20	2002/01/20	111,105.11	40,430.37	35,900.00	15	5,390.00		
282	151699900112	热风循环烘箱	CT-C-11	常州市范群	台	1	2002/01/20	2002/01/20	111,105.11	40,430.37	35,900.00	15	5,390.00		

金额单位：人民币

### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：大庆华科股份有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
											成新率%	净值			
283	1516999900113	冷凝水回收器	SH-II	宜兴市光阳动力	台	1	2001/10/25	2001/10/25	130,081.55	88,885.63	42,000.00	15	6,300.00	-82,585.63	-92.91
284	1516999900114	ZLK-11组合式冷库	LF-25	南京深旺	台	1	2001/10/25	2001/10/25	47,839.92	19,988.92	15,500.00	15	2,330.00	-17,658.92	-88.34
285	1516999900115	搅拌机	2立方	上海理丰包装	台	2	2001/10/25	2001/10/25	86,541.86	65,968.95	28,000.00	15	4,200.00	-61,768.95	-93.63
286	1516999900116	旋转式切药机	ZQJ-100	江苏瑰宝	台	1	2002/01/20	2002/01/20	48,669.32	33,714.79	15,700.00	15	2,360.00	-31,354.79	-93.00
287	1516999900117	粉碎机	CSJ	江苏瑰宝	台	1	2002/01/20	2002/01/20	90,385.89	86,850.18	29,200.00	15	4,380.00	-82,470.18	-94.96
288	1516999900118	振动筛	ZS-650-双出口	江苏瑰宝	台	1	2002/01/20	2002/01/20	26,698.60	20,075.53	8,600.00	15	1,290.00	-18,785.53	-93.57
289	1516999900119	单直球磨机	FQ120	上海中药机械厂	台	1	2002/01/20	2002/01/20	52,840.98	43,423.03	17,100.00	15	2,570.00	-40,863.03	-94.08
290	1516999900120	滚筒式燃油炒药机	CZY700	上海中药机械厂	台	1	2002/01/20	2002/01/20	43,107.12	25,068.48	13,900.00	15	2,090.00	-22,978.48	-91.66
291	1516999900121	切药机	QY120-4	河南周口制药	台	1	2002/01/20	2002/01/20	47,566.88	33,144.72	15,400.00	15	2,310.00	-30,834.72	-93.03
292	1516999900122	多功能提取罐	TJA3Z	武汉药机	台	2	2002/01/20	2002/01/20	250,299.38	153,969.35	80,800.00	15	12,120.00	-141,849.35	-92.13
293	1516999900124	缓冲罐	1.5M3	武汉药机	台	1	2002/01/20	2002/01/20	25,029.95	14,321.45	8,100.00	15	1,220.00	-13,101.45	-91.48
294	1516999900125	多功能提取罐	TJA0.5	武汉药机	台	1	2002/01/20	2002/01/20	76,480.37	41,408.39	24,700.00	15	3,710.00	-37,688.39	-91.04
295	1516999900126	水泵	CRN4-30	丹麦格兰富	台	1	2002/04/13	2002/04/13	5,186.38	2,334.70	1,700.00	15	260.00	-2,074.70	-88.86
296	1516999900127	水泵	CRN4-80	丹麦格兰富	台	1	2002/04/13	2002/04/13	6,830.25	3,040.76	2,200.00	15	330.00	-2,710.76	-89.15
297	1516999900128	空气压缩机	Q=1.3立/分P=30kg	上海东方空压机	台	1	2002/04/13	2002/04/13	14,620.00	6,265.00	4,700.00	15	710.00	-5,555.00	-88.67
298	1516999900129	喷码机	A100	江苏美星顺风	台	1	2002/04/13	2002/04/13	66,571.71	43,490.30	21,500.00	15	3,230.00	-40,260.30	-92.57
299	1516999900130	储气罐	Q=0.6立/分P=30kg	上海泰贤	台	1	2002/04/13	2002/04/13	6,416.88	320.84	2,100.00	15	320.00	-0.84	-0.26
300	1516999900131	纯水储罐	12立方	哈尔滨隆鑫	台	1	2002/04/13	2002/04/13	94,088.01	4,704.40	30,400.00	15	4,560.00	-144.40	-3.07
301	1516999900132	相装机	TXG-120	江苏美星顺风	台	1	2002/04/13	2002/04/13	48,819.25	7,139.21	15,800.00	15	2,370.00	-4,769.21	-66.80
302	1516999900133	冷冻干燥机组	Q=12立/分P=30kg	杭州大成	台	1	2002/04/13	2002/04/13	8,964.76	1,889.00	2,900.00	15	440.00	-1,449.00	-76.71
303	1516999900134	冷台—罐装机	XXGH14-14-12-5	浙江美星顺风	台	1	2002/04/13	2002/04/13	417,182.70	98,848.84	134,800.00	15	20,220.00	-78,629.84	-79.54
304	1516999900135	高压吹瓶机组	CY-8Y1200瓶/h	浙江黄岩龙宏	台	1	2002/04/13	2002/04/13	80,773.67	19,680.35	26,100.00	15	3,920.00	-15,760.35	-80.08
305	1516999900136	除湿机	ZLKD-053	浙江省岩鼎	台	1	2003/06/22	2003/06/22	28,421.44	15,068.51	9,200.00	15	1,380.00	-13,678.51	-90.84
306	1516999900137	真空冷冻干燥机组	LYO-8.7	上海东富龙	台	1	2003/06/22	2003/06/22	889,953.33	332,051.00	287,500.00	15	43,130.00	-288,921.00	-87.01
307	1516999900138	PH值酸度计	PHS-3B	上海理达	台	1	2003/06/22	2003/06/22	1,751.55	563.13	600.00	15	90.00	-473.13	-84.02
308	1516999900139	生物显微镜	BK1201	辽宁广播科教	台	1	2003/06/22	2003/06/22	2,743.00	1,266.15	900.00	15	140.00	-1,116.15	-88.85
309	1516999900141	超净工作台	BCM-100A	青岛安泰空技术公司	台	1	2003/06/22	2003/06/22	15,009.39	7,935.86	4,800.00	15	720.00	-7,215.86	-90.93
310	1516999900142	澳柯玛冰柜	B D (C) - 4 6 2	青岛澳柯玛	台	1	2003/06/22	2003/06/22	3,236.72	2,674.66	200.00	15	200.00	-2,474.66	-92.52
311	1516999900143	消毒柜	VTP338-3	顺德春田	台	1	2003/06/22	2003/06/22	1,718.51	1,452.44	600.00	15	90.00	-1,362.44	-93.80
312	1516999900144	工作平台	2米X1.2米X1.2米	大庆洪仁经贸	台	1	2003/06/22	2003/06/22	4,138.21	2,281.12	1,300.00	15	200.00	-2,081.12	-91.23
313	1516999900147	感应式手消毒器	L H S 3 0 - A	武汉丽辉	台	2	2003/06/22	2003/06/22	4,840.79	3,343.83	1,600.00	15	240.00	-3,103.83	-92.82
314	1516999900148	粉田消毒柜	I型	武汉丽辉	台	4	2003/06/22	2003/06/22	1,481.77	1,313.86	500.00	15	80.00	-1,233.86	-93.91
315	1516999900149	灭氧发酵罐	B I O T E C H - B - 200	上海保兴	台	1	2003/06/22	2003/06/22	1,309.05	1,198.50	400.00	15	60.00	-1,138.50	-94.99
316	1516999900150	暖台	Y T T - B	上海保兴	台	1	2003/06/22	2003/06/22	192,781.11	72,290.17	62,300.00	15	9,350.00	-62,940.17	-87.07
318	1516999900152	电热恒温培养箱	H H B 11 - 600	上海跃进	台	1	2003/06/22	2003/06/22	4,360.24	3,351.25	1,400.00	15	210.00	-3,141.25	-93.73
319	1516999900153	灭氧培养箱	Y Q X - 1	上海跃进	台	1	2003/06/22	2003/06/22	7,863.58	3,036.76	2,500.00	15	380.00	-2,656.76	-87.49
320	1516999900154	灭菌器	Y M Q - M D - 0.43	宏伟医疗器械厂	台	1	2003/06/22	2003/06/22	29,088.26	19,058.67	9,400.00	15	1,410.00	-17,648.67	-92.60
321	1516999900155	粉碎机	F L - 250	江苏瑰宝	台	1	2003/06/22	2003/06/22	111,244.17	111,106.38	35,900.00	15	5,390.00	-105,716.38	-95.15
322	1516999900156	空罐机组	H F Z J - 26 W	北京北冷	台	1	2002/04/30	2002/04/30	63,893.17	35,517.83	20,600.00	15	3,090.00	-32,427.83	-91.30
323	1516999900159	七油真空泵	W X - 2	临沂市精工真空泵	台	2	2002/01/20	2002/01/20	89,450.44	49,072.96	28,900.00	15	4,340.00	-44,732.96	-91.16
324	1516999900160	智能药物溶出仪	RCZ-8A	天津大学精密仪器厂	台	1	2002/04/30	2002/04/30	7,158.56	3,096.49	2,300.00	15	350.00	-2,746.49	-88.70
325	1516999900162	紫外分光光度计	CARY50	美国	台	1	2002/01/20	2002/04/30	26,218.23	16,960.14	8,500.00	15	1,280.00	-15,680.14	-92.45
326	1516999900163	薄层色谱仪	CMAG3	瑞士	台	1	2002/01/20	2002/01/20	207,144.98	146,352.23	66,900.00	15	10,040.00	-136,312.23	-93.14
327	1516999900165	红外分光光度计	Nico/ot360	美国	台	1	2002/01/20	2002/01/20	596,577.82	415,666.72	70,000.00	15	10,500.00	-405,166.72	-97.47
328	1516999900165	高效液相色谱	waters 1515	美国	台	1	2002/01/20	2002/01/20	445,347.55	310,264.93	143,800.00	15	21,570.00	-288,694.93	-93.05
329	1516999900166	自动旋光仪	wzz-3	上海精密科学仪器厂	台	1	2002/04/30	2002/04/30	270,761.24	193,449.30	180,000.00	15	27,000.00	-166,449.30	-86.04
									22,032.13	14,982.74	7,100.00	15	1,070.00	-13,912.74	-92.86

表4-6

金额单位：人民币万

### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表4-6-4  
金额单位：人民币元  
评估单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值%	备注
									原值	净值	原值	净值		
330	151699900168	阿贝折射仪	WYA-20	上海光学仪器厂	台	1	2002/04/30	2002/04/30	3,029.42	1,344.89	1,000.00	150.00	-1,194.89	-88.85
331	151699900169	生物显微镜	XSZ-HP	重庆光学仪器厂	台	1	2002/04/30	2002/04/30	3,029.42	1,497.89	1,000.00	150.00	-1,347.89	-89.99
332	151699900170	酸度计	PHS-3C	大庆科达经贸	台	1	2002/04/30	2002/04/30	3,249.72	2,239.21	1,000.00	150.00	-2,089.21	-93.30
333	151699900171	智能崩解仪	ZB-2型	天津大学精密仪器	台	1	2002/04/30	2002/04/30	3,855.61	2,008.39	1,200.00	150.00	-1,828.39	-91.04
334	151699900172	脆碎度检查仪	FT-2000型	天津市药研科技	台	1	2002/04/30	2002/04/30	3,063.66	1,523.34	1,000.00	150.00	-1,373.34	-90.15
335	151699900173	生药粒子计数器	CSJ-D型	苏州自动化仪器仪表研究所	台	1	2002/01/20	2002/01/20	16,686.62	10,564.95	5,400.00	810.00	-9,754.95	-92.33
336	151699900174	风速仪	AWM-01	苏州自动化仪器仪表研究所	台	1	2002/01/20	2002/01/20	2,336.13	1,527.94	800.00	150.00	-1,407.94	-92.15
337	151699900175	数显照度计	TDS-1330	苏州自动化仪器仪表研究所	台	1	2002/01/20	2002/01/20	1,017.89	578.78	300.00	50.00	-528.78	-91.36
338	151699900176	数字声级计	TDS-1350A	苏州自动化仪器仪表研究所	台	1	2002/01/20	2002/01/20	2,336.13	1,325.94	800.00	150.00	-1,205.94	-90.95
339	151699900178	自动水停滴定仪	ZYT-1	上海安亭电子仪器厂	台	1	2002/01/20	2002/01/20	3,958.90	2,196.85	1,300.00	200.00	-1,996.85	-90.90
340	151699900180	超声清洗机	H66025	无锡超声电子	台	1	2002/04/30	2002/04/30	10,905.90	8,022.19	3,500.00	530.00	-7,492.19	-93.39
341	151699900181	电炉	SK-2.5-10型	天津泰斯特	台	1	2002/04/30	2002/04/30	2,767.28	1,375.64	900.00	150.00	-1,235.64	-89.82
342	151699900183	净化工作台	GH802-1A	上海医药净化专用设备	台	1	2002/01/20	2002/01/20	7,684.19	4,849.40	2,500.00	380.00	-4,469.40	-92.16
343	151699900184	微粉碎机	WFJ-15	江苏豫宝	台	1	2002/01/20	2002/01/20	144,617.41	144,438.28	46,700.00	7,010.00	-137,428.28	-95.15
344	151699900185	净化工作台	GH802-2A	天津医药净化专用设备	台	1	2002/01/20	2002/01/20	10,162.15	7,118.26	3,300.00	150.00	-6,618.26	-97.98
345	151699900186	通风柜	TFG1200	葫芦岛渤海实验设备厂	台	1	2002/01/20	2002/01/20	10,290.08	4,728.58	3,300.00	500.00	-4,228.58	-89.43
346	151699900187	化验台	19.1毫米厚	葫芦岛渤海实验设备	台	35	2002/01/20	2002/01/20	85,002.99	56,619.14	27,500.00	4,130.00	-52,489.14	-92.71
347	151699900188	化验台	20毫米厚	葫芦岛渤海实验设备	台	10	2002/01/20	2002/01/20	22,160.27	14,462.28	7,200.00	1,080.00	-13,982.28	-92.53
348	151699900189	感应式手消毒器	YFG1200	葫芦岛渤海实验设备	台	14	2002/01/20	2002/01/20	24,334.66	17,166.39	7,900.00	150.00	-15,976.39	-93.07
349	151699900190	药品柜	LHS30-A	武汉丽辉	台	1	2002/01/20	2002/01/20	2,420.38	1,989.40	800.00	200.00	-1,869.40	-93.97
350	151699900191	海尔冰柜	SC-276	青岛海尔	台	1	2002/03/22	2002/03/22	2,847.60	2,644.98	200.00	200.00	-2,444.98	-92.44
351	151699900192	海尔消毒柜	ZTD72-A	青岛海尔	台	1	2002/03/22	2002/03/22	952.03	864.63	300.00	50.00	-814.63	-94.22
352	151699900193	海尔消毒柜	ZTD72-A	青岛海尔	台	1	2002/03/22	2002/03/22	1,088.04	1,007.44	400.00	60.00	-947.44	-94.04
353	151699900194	力和消毒柜	ZTD-368	方和	台	2	2002/03/22	2002/03/22	2,415.79	2,191.58	800.00	150.00	-2,071.58	-94.52
354	151699900195	霉菌培养箱	MJRH08	上海博讯医疗设备厂	台	1	2002/01/20	2002/01/20	12,950.49	6,591.01	4,200.00	630.00	-5,961.01	-90.44
355	151699900196	生化培养箱	SHX-150B型	上海跃进	台	1	2002/04/30	2002/04/30	8,812.85	4,204.49	2,800.00	420.00	-3,784.49	-90.01
356	151699900197	电热鼓风箱	101-1	天津泰斯特	台	1	2002/04/30	2002/04/30	3,467.74	2,621.13	1,100.00	170.00	-2,451.13	-93.51
357	151699900198	电热恒温水箱	101-1A	天津泰斯特	台	1	2002/01/20	2002/01/20	4,158.30	3,286.22	1,300.00	200.00	-3,086.22	-93.92
358	151699900199	电热恒温培养箱	DH5000A	天津泰斯特	台	1	2002/04/30	2002/04/30	6,719.80	3,077.79	2,200.00	330.00	-2,747.79	-89.28
359	151699900200	不锈钢恒温干燥箱	102-1	天津泰斯特仪器	台	1	2002/01/20	2002/01/20	14,539.86	12,566.85	4,700.00	710.00	-12,256.85	-94.52
360	151699900201	真空干燥箱	ZK82A	上海实验仪器总厂	台	1	2002/04/30	2002/04/30	4,362.36	2,420.48	1,400.00	210.00	-2,210.48	-91.32
361	151699900202	厌氧培养箱	YQX-1	上海跃进	台	1	2003/11/13	2003/11/13	17,226.96	6,010.31	5,600.00	840.00	-5,170.31	-86.02
362	151699900203	自动调节箱	ZZYP-16PDM40	温州海泰特	台	2	2002/01/22	2002/01/22	25,864.27	16,945.48	8,400.00	1,260.00	-15,685.48	-92.56
363	151699900204	金属转子流量计	H250	热河承德克罗尼	台	1	2002/01/22	2002/01/22	10,429.14	5,770.60	3,400.00	510.00	-5,260.60	-91.16
364	151699900205	液位变送器	1151LT	上海太浦	台	2	2002/01/22	2002/01/22	32,413.77	21,010.46	10,500.00	1,580.00	-19,430.46	-92.48
365	151699900206	温度自力调节阀	ZZWN-4.0B	浙江三方集团	台	5	2002/01/22	2002/01/22	55,622.08	31,985.18	18,000.00	2,700.00	-29,285.18	-91.56
366	151699900207	金属转子流量计	H250	热河承德克罗尼	台	1	2002/01/22	2002/01/22	15,296.08	8,919.88	4,900.00	740.00	-8,179.88	-91.50
367	151699900208	金属转子流量计	H250	热河承德克罗尼	台	1	2002/01/22	2002/01/22	5,562.20	3,176.31	1,800.00	270.00	-2,906.31	-91.50
368	151699900209	卧式燃油燃气锅炉	WNS6-1.25-YQ	杭州特种锅炉厂	台	2	2002/01/22	2002/01/22	1,816,422.55	862,523.68	199,000.00	15	-832,673.68	-96.54
369	151699900210	台钻	ZQ4132	杭州西湖	台	1	2002/01/22	2002/01/22	2,205.40	833.67	700.00	110.00	-723.67	-86.81
370	151699900211	对讲机	健伍	日本健伍	台	2	2002/01/22	2002/01/22	6,715.24	6,631.00	2,200.00	330.00	-6,301.00	-95.02
371	151699900212	二级高压泵	CHN-6	格兰富	台	1	2004/06/22	2004/06/22	9,605.34	4,469.61	3,100.00	470.00	-3,999.61	-89.48
372	151699900213	调压器切断阀	ANX IN DN40	河北永良燃气设备	台	1	2004/06/22	2004/06/22	4,165.15	1,139.41	1,300.00	150.00	-939.41	-82.45
373	151699900214	流量计量表	Q100 DN80 P10	大庆天然气公司	台	1	2004/06/22	2004/06/22	3,039.71	1,082.70	1,000.00	150.00	-932.70	-86.15
374	151699900215	臭氧发生器	K C F - G 4 0	镇江康尔	台	1	2002/04/22	2002/04/22	24,455.66	19,522.44	7,900.00	1,900.00	-18,332.44	-93.90
375	151699900216	冷凝水回收器	SH-11	宜兴光阳动力	台	1	2002/04/22	2002/04/22	130,081.55	88,885.63	42,000.00	6,300.00	-82,585.63	-92.91
376	151699900217	不锈钢空气储罐	C-5m3	上海复盛	台	1	2002/01/22	2002/01/22	69,527.50	28,343.98	22,500.00	3,380.00	-24,963.98	-88.08



固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：大庆华科股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值			
377	1516999900218	柴油罐	100m3	东北化工装备公司	台	2	2002/01/22	2002/01/22	327,961.71	276,994.80	105,900.00	15	15,890.00	-261,104.80	-94.26
378	1516999900219	污泥罐	1000X2500	宜兴四方	台	1	2002/01/22	2002/01/22	8,343.32	3,968.49	2,700.00	15	410.00	-3,548.49	-89.64
379	1516999900220	加药装置	WA-0.5-1	宜兴四方	台	1	2002/01/22	2002/01/22	37,544.90	21,666.15	12,100.00	15	1,820.00	-19,846.15	-91.60
380	1516999900221	曝气器	KK1-215	宜兴诺鹿	台	1	2002/01/22	2002/01/22	110,939.36	69,126.33	35,800.00	15	5,370.00	-63,756.33	-92.23
381	1516999900222	除尘过滤器	SLF-20N	杭州三立	台	2	2002/01/22	2002/01/22	14,483.99	10,936.19	4,700.00	15	710.00	-10,226.19	-93.51
382	1516999900229	真空包装机	JM172-900	北京洁明天地	台	1	2002/01/22	2002/01/22	83,433.13	44,876.79	26,900.00	15	4,040.00	-40,836.79	-91.00
383	1516999900230	无热再生干燥器	DZ600/2S	山东诺城小康	台	1	2003/06/01	2003/06/01	17,295.22	5,979.98	5,600.00	15	840.00	-5,139.98	-85.95
384	1516999900231	真空包装机	SLAD-20WXP	杭州三立	台	2	2002/01/22	2002/01/22	82,854.65	59,167.38	26,800.00	15	4,020.00	-55,147.38	-93.21
385	1516999900232	混水器	Q=150立方米/h	上海航星	台	2	2002/01/22	2002/01/22	117,779.76	67,498.75	38,000.00	15	5,700.00	-61,798.75	-91.56
386	1516999900233	自动烘干机	GZZ-30C	浙江联丰	台	1	2002/01/22	2002/01/22	36,432.46	23,010.08	11,800.00	15	1,770.00	-21,240.08	-92.31
387	1516999900234	冷却水塔	台	浙江联丰	台	1	2002/01/22	2002/01/22	41,021.29	28,768.35	13,200.00	15	1,980.00	-26,788.35	-93.12
388	1516999900235	冷却水塔	A2S-200	浙江联丰	台	1	2002/01/22	2002/01/22	108,578.57	83,682.50	35,100.00	15	5,270.00	-78,412.50	-93.70
389	1516999900236	冷却水塔	Bl.(11)-75	浙江联丰	台	1	2002/01/22	2002/01/22	27,115.77	20,359.56	8,800.00	15	1,320.00	-19,039.56	-93.52
390	1516999900237	冷却水塔	Bl.(11)-100	浙江联丰	台	2	2002/01/22	2002/01/22	62,574.84	45,015.58	20,200.00	15	3,030.00	-41,985.58	-93.27
391	1516999900238	粉末过滤器	SLF-3N	杭州山立净化设备	台	1	2002/01/22	2002/01/22	3,476.38	2,207.20	1,100.00	15	170.00	-2,037.20	-92.30
392	1516999900239	烫台	YTT-B	上海航星	台	1	2002/01/22	2002/01/22	4,380.24	3,637.25	1,400.00	15	210.00	-3,427.25	-94.23
393	1516999900240	磨刀机	MW420	上海中机机械厂	台	1	2002/01/22	2002/01/22	11,263.47	4,924.64	3,600.00	15	540.00	-4,384.64	-89.03
394	1516999900241	板框压滤机	16平方米	宜兴四方	台	1	2002/01/22	2002/01/22	38,240.18	22,688.19	12,400.00	15	1,860.00	-20,828.19	-91.80
395	1516999900242	潜水污泵	50KWQ15-15-1.5	无锡	台	2	2002/01/20	2002/01/20	6,229.67	4,156.15	2,000.00	15	300.00	-3,856.15	-92.78
396	1516999900243	榨干泵	G42-1	西安星	台	1	2002/01/01	2002/01/01	9,733.86	6,483.55	3,100.00	15	470.00	-6,013.55	-92.75
397	1516999900244	纯水制备装置	2t/h	河北枣强	台	1	2002/04/01	2002/04/01	303,898.07	217,132.97	98,200.00	15	14,730.00	-202,402.97	-93.22
398	1516999900245	轴流风机	BT35-11	山西海天	台	18	2002/01/01	2002/01/01	26,142.38	18,676.50	11,376.00	15	1,710.00	-16,966.50	-90.84
399	1516999900246	深井泵	200Q163-144/12	南通恒荣	台	1	2002/01/01	2002/01/01	109,436.45	60,088.27	35,300.00	15	5,300.00	-54,708.27	-91.17
400	1516999900247	罗茨鼓风机	3L13XD	南通恒荣	台	1	2002/01/01	2002/01/01	11,819.69	7,859.67	3,600.00	15	550.00	-7,309.67	-93.00
401	1516999900248	罗茨鼓风机	3L42WD	南通恒荣	台	2	2002/01/01	2002/01/01	63,965.40	42,595.67	7,360.00	15	1,100.00	-41,495.67	-97.42
402	1516999900249	循环水泵	KL80-250(1)B	上海开利	台	3	2002/01/01	2002/01/01	26,798.72	11,088.66	8,700.00	15	1,310.00	-9,778.66	-88.19
403	1516999900250	循环水泵	KL65-250(1)	上海开利	台	2	2002/01/01	2002/01/01	14,289.31	9,490.78	4,600.00	15	690.00	-8,800.78	-92.73
404	1516999900251	离心机	80-2B	上海安亭科学仪器厂	台	2	2002/01/20	2002/01/20	4,653.06	3,035.71	1,500.00	15	230.00	-2,805.71	-92.42
405	1516999900252	防爆轴流风机	BZF35-3.55#	哈尔滨大风电机制造厂	台	2	2002/04/30	2002/04/30	2,864.18	1,837.39	1,264.00	15	190.00	-1,647.39	-89.66
406	1516999900253	庭院灯	XDP-TY3086	哈尔滨世腾科技/北京阿姆斯社	台	65	2002/01/20	2002/01/20	135,578.82	53,372.76	43,800.00	15	6,570.00	-46,802.76	-87.69
407	1516999900254	快速热水器	535型	武汉中威	台	1	2002/01/20	2002/01/20	161,067.64	124,986.02	52,000.00	15	7,800.00	-117,186.02	-93.76
408	1516999900255	自动门	ZDM/B	哈尔滨大威	台	1	2002/01/20	2002/01/20	1,948.32	48,721.16	17,700.00	15	2,660.00	-46,061.16	-94.54
409	1516999900256	不锈钢工作台	1000x600x800	哈尔滨大威	台	1	2002/01/20	2002/01/20	2,386.88	1,281.22	800.00	15	120.00	-1,104.74	-92.47
410	1516999900258	剧毒品保险柜	1米	河北虎牌保险厂	台	1	2001/10/01	2001/10/01	1,194.74	600.00	600.00	15	90.00	-1,161.22	-90.63
411	1516999900259	提取压缩机组	TNG-100电加热	湖南长沙新中制药机械公司	台	1	2003/11/13	2003/11/13	59,332.09	14,779.69	19,200.00	15	2,860.00	-11,899.69	-80.51
412	1516999900260	锁盖机	YS-1	哈尔滨宝德	台	1	2002/01/20	2002/01/20	4,866.93	2,672.28	1,600.00	15	240.00	-2,432.28	-91.02
413	1516999900261	管式离心机	G45	辽阳阳光制药机械有限公司	台	1	2003/06/27	2003/06/27	29,496.04	25,960.84	9,500.00	15	1,430.00	-24,530.84	-94.49
414	1516999900262	自净器-高效过滤器	600600150	斯迈特	台	5	2007/04/25	2007/04/25	8,729.45	436.47	2,800.00	15	420.00	-16.47	-3.77
415	1516999900263	管道泵	IRG25-125	大庆市东营恒丰	台	1	2005/01/14	2005/01/14	1,387.94	69.40	400.00	15	60.00	-9.40	-13.54
416	1516999900264	5吨反渗透管路系统	5T/h管路	哈大源水处理	台	1	2006/06/19	2006/06/19	810.06	810.06	5,200.00	15	780.00	-30.06	-3.71
417	1516999900265	真空乳化工机	PZS-10B	无锡美灵	台	1	2006/07/25	2006/07/25	5,351.69	267.58	1,700.00	15	260.00	-7.58	-2.83
418	1516999900266	匀浆仪	6B	长春	台	1	2007/06/26	2007/06/26	1,636.78	81.84	500.00	15	80.00	-1.84	-2.25
419	1516999900267	旋转蒸发器	Jan-98	上海德康科教仪器厂	台	1	2006/03/31	2006/03/31	3,354.23	167.71	1,100.00	15	170.00	-2.29	1.37
420	1516999900268	蒸汽灭菌器	LZX-50FHS	振华实验	台	1	2007/12/10	2007/12/10	5,065.30	253.27	1,600.00	15	240.00	-13.27	-5.24
421	1516999900269	打码机	DK-300	上海迪凯	台	1	2007/09/25	2007/09/25	156.55	156.55	1,000.00	15	150.00	-6.55	-4.18
422	1516999900270	粉碎机	GFJ-100	昆山强威精密粉磨厂	台	1	2005/09/27	2005/09/27	4,039.47	201.97	1,300.00	15	200.00	-1.97	-0.98
423	1516999900271	九仙乐模具	方彤	齐市和平上商联合公司	台	1	2005/09/27	2005/09/27	7,988.80	399.44	2,600.00	15	390.00	-9.44	-2.36

表4-6-4

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：大庆华利股份有限公司  
 金额单位：人民币元  
 表4-6-4

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注				
									原值	净值	原值	净值						
424	1516999900272	网贴装置		上海华羽机械	台	1	2005/10/25	2005/10/25	2,744.49	137.22	900.00	15	140.00	2.78	2.03			
425	1516999900273	软管封尾机		济南中红星派克龙	台	1	2006/01/28	2006/01/28	2,038.51	101.93	700.00	15	110.00	8.07	7.92			
426	1516999900274	灌装机		济南中红星派克龙	台	1	2006/01/16	2006/01/16	5,089.58	254.48	1,600.00	15	240.00	-14.48	-5.69			
427	1516999900275	国龙40冲模形模具		上海强顺机器模具制造公司	台	1	2006/06/19	2006/06/19	7,743.10	387.16	2,500.00	15	380.00	-7.16	-1.85			
428	1516999900276	模具冲裁		锦州万得	台	1	2006/12/18	2006/12/18	8,030.69	401.53	2,600.00	15	390.00	-11.53	-2.87			
429	1516999900277	包装机		北京大松基	台	1	2008/03/31	2008/03/31	10,410.22	520.51	3,400.00	15	510.00	-10.51	-2.02			
430	1516999900278	分页机		长春市威克尔科技有限公司	台	1	2008/07/04	2008/07/04	6,681.95	334.10	2,200.00	15	330.00	-4.10	-1.23			
431	1516999900280	过滤器		杭州中达	台	1	2008/03/18	2008/03/18	4,592.87	229.64	1,500.00	15	230.00	0.36	0.16			
432	1516999900281	食品冷库	76平方米	大庆勇君装饰公司	台	1	2005/10/25	2005/10/25	21,025.18	1,051.26								
433	1516999900282	三菱压缩机及膨胀阀		浙江	台	1	2007/05/14	2007/05/14	2,751.86	137.59	900.00	15	140.00	2.41	1.75			
434	1516999900283	高速自动分页机		黑龙江郭氏万	台	1	2010/01/25	2010/01/25	8,119.66	1,101.99	2,600.00	15	390.00	-711.99	-64.61			
435	1516999900284	不锈钢凉丸车	1000x700x1500	天津市永恒	台	4	2010/01/25	2010/01/25	14,529.92	726.50	4,700.00	15	710.00	-16.50	-2.27			
436	1516999900285	软双铝遮光包装机	DXD350	锦州万得包装机械有限公司	台	1	2010/03/31	2010/03/31	102,584.10	5,128.21	33,100.00	15	4,970.00	-158.21	-3.09			
437	1516999900286	药物熔点仪	YRT-3	河南郑州	台	1	2010/07/16	2010/07/16	746.40	4,256.41	1,400.00	15	210.00	-536.40	-71.86			
438	1516999900287	铝塑泡罩包装机		锦州春光包装机械有限公司	台	1	2010/12/25	2010/12/25	162,284.95	23,371.41	52,400.00	15	7,860.00	-15,511.41	-66.37			
439	1516999900288	快速颗粒机		常州先导干燥设备有限公司	台	1	2010/12/25	2010/12/25	32,350.43	4,716.55	10,400.00	15	1,560.00	-3,156.55	-66.92			
440	1516999900289	高效沸腾干燥机		常州先导干燥设备有限公司	台	1	2010/12/25	2010/12/25	171,723.75	17,101.66	55,500.00	15	8,330.00	-8,771.66	-51.29			
441	1516999900290	摇摆颗粒机		常州先导干燥设备有限公司	台	1	2010/12/25	2010/12/25	42,222.22	8,796.22	13,600.00	15	2,040.00	-6,756.22	-76.81			
442	1516999900291	集屑仪		常州先导干燥设备有限公司	台	1	2010/12/25	2010/12/25	7,692.31	1,754.56	2,500.00	15	380.00	-1,374.56	-76.34			
443	1516999900292	转轮除湿机组	SEZLIC-950-L	天津普祥科技有限公司	台	1	2011/03/09	2011/03/09	251,196.58	12,559.83	81,100.00	15	12,170.00	-389.83	-3.10			
444	1516999900293	中效排风机	4500立方米/小时	南京洁能环境科技有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	70,588.01	3,529.40	22,800.00	15	3,420.00	-109.40	-3.10			
445	1516999900294	电子监管码全自动热收缩包装机		大庆旭展物资经销有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	66,666.65	3,333.33	21,500.00	15	3,230.00	-103.33	-3.10			
446	1516999900295	电子监管码热转印打码机		黑龙江龙迅达	台	1	2011/12/30	2011/12/30	94,017.10	27,030.09	30,400.00	15	4,560.00	-22,470.09	-83.13			
447	1516999900296	酒精罐		黑龙江龙迅达	台	1	2011/12/30	2011/12/30	63,333.32	3,166.67	20,500.00	15	3,080.00	-86.67	-2.74			
448	1516999900297	电动单座调节阀	Y-10	沈阳兴水利石化设备厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	146,748.09	27,351.37	47,400.00	15	7,110.00	-20,241.37	-74.00			
449	1516999900299	电动单座调节阀	ATSIN32	鄂城银河自动化商贸中心	台	1	2012/12/30	2012/12/30	10,940.17	4,011.84	3,500.00	15	530.00	-3,481.84	-86.79			
450	1516999900300	电动单座调节阀	ATSIN40	鄂城银河自动化商贸中心	台	1	2012/12/30	2012/12/30	11,538.46	4,230.94	3,700.00	15	560.00	-3,670.94	-86.76			
451	1516999900301	药品稳定性试验箱	FHMS-250B	金坛市康美试验仪器厂/北京博晖天宏机电装备有限公司	台	3	2014/12/15	2014/12/15	65,641.02	16,967.47	21,200.00	34	7,210.00	-9,757.47	-57.51			
452	1516999900302	针嘴焊机	1210	哈尔滨友好科技发展有限公司	台	2	2016/12/25	2016/12/25	71,794.88	54,504.80	23,200.00	40	9,280.00	-45,224.80	-82.97			
453	1599999900001	喷砂机	3150-816	山东诺威小康	台	1	2002/01/20	2002/01/20	54,231.53	40,367.11	17,500.00	15	2,630.00	-37,737.11	-93.48			
454	1599999900002	点砂机	WJD-YB-500	百佳一本	台	1	2002/11/01	2002/11/01	1,700.06	1,685.06	500.00	15	80.00	-1,605.06	-95.25			
									合计									
									减：机器设备减值准备									
									合计									
									39,602,799.87		12,120,660.00		2,129,810.00		-19,918,894.68		-90.34	
									39,602,799.87		12,120,660.00		2,129,810.00		139,048.94		6.98	

评估人员：王磊、王浩楠

产权持有人填表人：李光涛  
 填表日期：2024年8月1日



## 在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日: 2024年7月31日

产权持有人: 大庆华科股份有限公司

表4-7-2

金额单位: 人民币元

序号	项目名称	型号及厂家	开工日期	预计完工日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注		
					设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本			安装费及其他	合计
1	净化灭菌烘箱	1立方米(张家港歌恩瑞科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	89,743.59			89,743.59	70,000.00			-19,743.59	-22.00	
2	氢氧气体发生器	LH3000-0W3(深圳海格立机电设备有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	68,376.07			68,376.07	25,000.00			-43,376.07	-63.44	
3	全自动清洗超声波清洗机	KJCS-12E(温州亚光科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	341,880.34			341,880.34	220,000.00			-121,880.34	-35.65	
4	全自动清洗超声波清洗机	KJSL-12E(温州亚光科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	350,427.35			350,427.35	90,000.00			-260,427.35	-74.32	
5	气体过滤器	304-SGA-01-2(新乡北方滤器有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	2,649.57			2,649.57	1,000.00			-1,649.57	-62.26	
6	槽型混合机	CH-300(常州市先导干燥设备有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	20,512.82			20,512.82	16,000.00			-4,512.82	-22.00	
7	三层混合机	SVH-800(常州市先导干燥设备有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	83,760.68			83,760.68	15,000.00			-68,760.68	-82.09	
8	表冷冷却装置	安福密封用(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	43,589.74			43,589.74	25,000.00			-18,589.74	-42.65	
9	层流罩	AGP8(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	19,658.12			19,658.12	10,000.00			-9,658.12	-49.13	
10	安福灌封机	AQC180(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	222,222.22			222,222.22	120,000.00			-102,222.22	-46.00	
11	抗生素瓶灌装分装机	KFJ260J(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	222,222.22			222,222.22	100,000.00			-122,222.22	-55.00	
12	抗生素瓶灌装分装机	ZF-300C(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	427,350.43			427,350.43	180,000.00			-247,350.43	-57.88	
13	抗生素瓶灌装分装机	KSZ920/120(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	100,854.70			100,854.70	35,000.00			-65,854.70	-65.30	
14	隧道式灭菌立式超声波清洗机	KQCL140(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	452,991.45			452,991.45	150,000.00			-302,991.45	-66.89	
15	抗生素瓶灌装分装机	341,880.34	2010/12/31	2012/1/31	341,880.34			341,880.34	88,000.00			-253,880.34	-74.26	
16	卧式卫生泵	40CJLJF-6-44(上海三一泵业制造有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	37,606.84			37,606.84	30,000.00			-7,606.84	-20.23	
17	轧盖机	Z6300C(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	8,760.68			8,760.68	3,500.00			-5,260.68	-60.05	
18	轧盖机	201,709.40	2010/12/31	2012/1/31	201,709.40			201,709.40	60,000.00			-141,709.40	-70.25	
19	轧盖机	44,444.44	2010/12/31	2012/1/31	44,444.44			44,444.44	25,000.00			-19,444.44	-43.75	
20	供瓶机	25,017.09	2010/12/31	2012/1/31	25,017.09			25,017.09	15,000.00			-10,017.09	-40.04	
21	单列输瓶机1	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	2,546.75			2,546.75	2,000.00			-546.75	-21.47	
22	单列输瓶机2	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	3,000.00			3,000.00	3,000.00			-2,370.09	-44.14	
23	单列输瓶机3	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	1,992.70			1,992.70	1,000.00			-992.70	-49.82	
24	单列输瓶机4	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	3,414.02			3,414.02	2,500.00			-914.02	-26.77	
25	单列输瓶机5	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	1,993.04			1,993.04	1,000.00			-993.04	-49.83	
26	单列输瓶机6	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	3,414.02			3,414.02	2,500.00			-914.02	-26.77	
27	单列输瓶机7	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	1,993.04			1,993.04	1,000.00			-993.04	-49.83	
28	单列输瓶机8	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	1,425.64			1,425.64	1,000.00			-425.64	-29.86	
29	单列输瓶机1条	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	2,099.77			2,099.77	1,500.00			-599.77	-28.56	
30	单列输瓶机2	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	3,414.02			3,414.02	2,500.00			-914.02	-26.77	
31	双层双列输瓶机1	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	15,715.83			15,715.83	13,000.00			-2,715.83	-17.28	
32	单列输瓶机1	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	4,479.49			4,479.49	4,000.00			-479.49	-10.70	
33	单列输瓶机2	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	4,479.49			4,479.49	4,000.00			-479.49	-10.70	
34	三层三列输瓶机1	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	21,255.27			21,255.27	20,000.00			-1,255.27	-5.91	
35	动力装置及光纤联控装置	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	25,017.09			25,017.09	23,000.00			-2,017.09	-8.06	
36	动力装置及光纤联控装置	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	4,169.23			4,169.23	4,000.00			-169.23	-4.06	
37	自动供瓶机	Gr800(上海圣联制药机械有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	5,128.21			5,128.21	5,000.00			-128.21	-2.50	
38	脉动真空灭菌柜	YG-0-36(张家港神农药机有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	66,666.67			66,666.67	30,000.00			-36,666.67	-55.00	
39	脉动真空灭菌柜	YG-0-8(张家港神农药机有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	92,307.69			92,307.69	45,000.00			-47,307.69	-51.25	
40	氢气气体在线监测系统	LH2-TQ-00(深圳海格立机电设备有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	12,820.52			12,820.52	9,000.00			-3,820.52	-29.80	
41	安福灭菌柜控制系统	(哈尔滨天源水处理公司)	2010/12/31	2012/1/31	16,239.32			16,239.32	12,000.00			-4,239.32	-26.11	
42	机械门卫生级灭菌器	XGIDWS-0.24B(山东新华医药)	2010/12/31	2012/1/31	345,353.84			345,353.84	160,000.00			-185,353.84	-53.67	
43	对开门百级净化灭菌烘箱	DWH-2(南京华兴)	2010/12/31	2012/1/31	77,077.10			77,077.10	55,000.00			-22,077.10	-28.64	
44	卫生泵	(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	5,490.42			5,490.42	3,500.00			-1,990.42	-36.25	
45	包装工作台	(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	4,465.00			4,465.00	3,500.00			-965.00	-21.61	
46	隧道式灭菌烘箱	GMS(上海华森制药)	2010/12/31	2012/1/31	261,155.00			261,155.00	135,000.00			-126,155.00	-48.31	
47	就地清洗系统	ST-FJ(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	28,500.00			28,500.00	15,000.00			-13,500.00	-47.37	
48	水针稀配罐	ST-FX800(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	37,620.00			37,620.00	21,000.00			-16,620.00	-44.18	

### 在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

产权持有人：大庆华科股份有限公司

序号	项目名称	型号及厂家	开工日期	预计完工日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注		
					设备费		合计	资金成本		合计			安费及其他	
					设备费	安费及其他		资金成本	安费及其他				资金成本	安费及其他
49	高位槽	ST-F(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	2,111.70		2,111.70	1,500.00		1,500.00	-611.70	-28.97		
50	微孔筒式过滤器	HFMO~2微米(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	4,085.00		4,085.00	2,500.00		2,500.00	-1,585.00	-38.80		
51	受料槽	ST-F(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	1,583.78		1,583.78	1,000.00		1,000.00	-583.78	-36.86		
52	终点筒式过滤器	HFMO~2微米(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	12,445.00		12,445.00	9,000.00		9,000.00	-3,445.00	-27.68		
53	水浴灭菌检测漏柜用水罐	ST-SG1500(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	12,670.21		12,670.21	9,000.00		9,000.00	-3,670.21	-28.97		
54	水浴灭菌检测漏柜用水罐	ST-SG1000(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	8,657.98		8,657.98	5,500.00		5,500.00	-3,157.98	-36.47		
55	活帽灭菌配桶	ST-FN(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	3,167.55		3,167.55	2,500.00		2,500.00	-667.55	-21.07		
56	水针液配桶	TL3~5微米(温州商泰)	2010/12/31	2012/1/31	33,681.64		33,681.64	15,000.00		15,000.00	-18,681.64	-55.47		
57	水针液配桶	双面十工位(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	4,223.40		4,223.40	3,000.00		3,000.00	-1,223.40	-28.97		
58	人工灯粉机	500(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	42,735.04		42,735.04	20,000.00		20,000.00	-22,735.04	-53.20		
59	0.5多点点样器	1000(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	2,526.50		2,526.50	2,000.00		2,000.00	-526.50	-20.84		
60	1.0多点点样器	1500(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	3,162.39		3,162.39	2,500.00		2,500.00	-662.39	-20.95		
61	1.5多点点样器	EPHAMASS(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	4,153.85		4,153.85	3,500.00		3,500.00	-653.85	-15.74		
62	纯蒸气取样冷凝器	GSIM(大庆坤田化工科技开发有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	13,478.63		13,478.63	12,000.00		12,000.00	-1,478.63	-10.97		
63	顶空气体分析仪	DF300(大庆坤田化工科技开发有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	71,794.87		71,794.87	55,000.00		55,000.00	-16,794.87	-23.39		
64	露点仪	Aerotest Alpha(大庆坤田化工科技开发有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	12,646.15		12,646.15	9,000.00		9,000.00	-3,646.15	-28.83		
65	气体油含水量检测仪	WETHERS(大庆坤田化工科技开发有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	13,675.21		13,675.21	9,000.00		9,000.00	-4,675.21	-34.19		
66	电导检测器、工作站、二元高压梯度泵	ABB(哈尔滨有恒机电设备有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	324,786.32		324,786.32	250,000.00		250,000.00	-74,786.32	-23.03		
67	灯检机	(长沙楚天科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	13,778.63		13,778.63	9,000.00		9,000.00	-4,778.63	-34.68		
68	智能立式贴标机	TLZ(上海圣联制药机械有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	35,023.93		35,023.93	30,000.00		30,000.00	-5,023.93	-14.34		
69	安福印字机	TV/1-5(上海圣联制药机械有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	88,888.89		88,888.89	50,000.00		50,000.00	-38,888.89	-43.75		
70	分顶机	YG-3003A-F1(哈尔滨滨发好科技发展有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	15,384.62		15,384.62	28,000.00		28,000.00	12,615.38	82.00		
71	自动折纸机	DZ-8(哈尔滨滨发好科技发展有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	21,880.34		21,880.34	15,000.00		15,000.00	-6,880.34	-31.45		
72	智能微控检测仪	GWJ-6(大庆坤田化工科技开发有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	14,529.92		14,529.92	10,000.00		10,000.00	-4,529.92	-31.18		
73	智能微控检测仪	STW-2(大庆坤田化工科技开发有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	42,632.48		42,632.48	56,800.00		56,800.00	14,167.52	33.23		
74	渗透压摩尔浓度测定仪	TTL(大庆坤田化工科技开发有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	14,598.29		14,598.29	10,000.00		10,000.00	-4,598.29	-31.50		
75	氨吹仪	SPK-150B(大庆坤田化工科技开发有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	16,375.21		16,375.21	68,900.00		68,900.00	52,524.79	320.76		
76	智能型生化培养箱	(大庆坤田化工科技开发有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	4,683.76		4,683.76	3,500.00		3,500.00	-1,183.76	-25.27		
77	起泡点测定仪	(大庆坤田化工科技开发有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	130,304.28		130,304.28	70,000.00		70,000.00	-60,304.28	-46.28		
78	全自动电导测定仪	DK3001A(浙江福立分析仪器有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	96,923.08		96,923.08	50,000.00		50,000.00	-46,923.08	-48.41		
79	顶空进样器	T50M(黑龙江嘉禾广博进出口有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	27,777.78		27,777.78	31,000.00		31,000.00	3,222.22	11.60		
80	超净工作台	V20(黑龙江嘉禾广博进出口有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	24,572.64		24,572.64	19,000.00		19,000.00	-5,572.64	-22.68		
81	卡尔费休法容量水分仪	BHC 13001IA2(黑龙江嘉禾广博进出口有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	63,247.86		63,247.86	45,000.00		45,000.00	-18,247.86	-28.85		
82	生物安全柜	MDS-6(黑龙江嘉禾广博进出口有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	23,000.00		23,000.00	20,000.00		20,000.00	-3,000.00	-13.04		
83	自动变频微波消解萃取仪	(黑龙江嘉禾广博进出口有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	45,982.91		45,982.91	30,000.00		30,000.00	-15,982.91	-34.76		
84	手持式激光尘埃粒子计数器	VB-3(黑龙江嘉禾广博进出口有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	82,051.28		82,051.28	35,000.00		35,000.00	-47,051.28	-57.34		
85	澄明度检测仪	L-600(黑龙江嘉禾广博进出口有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	1,794.87		1,794.87	500.00		500.00	-1,294.87	-72.14		
86	离心机	ATI-320-06(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	3,247.86		3,247.86	2,000.00		2,000.00	-1,247.86	-38.42		
87	离心内毒素检测仪	BK5000-F(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	75,213.68		75,213.68	63,000.00		63,000.00	-12,213.68	-16.24		
88	偏光显微镜	TOC-643A(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	24,435.90		24,435.90	15,000.00		15,000.00	-9,435.90	-38.61		
89	总有机碳分析仪	ATTPA(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	195,617.06		195,617.06	95,000.00		95,000.00	-100,617.06	-51.44		
90	高效过滤器检测仪	德国 EB0(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	169,230.79		169,230.79	70,000.00		70,000.00	-99,230.79	-58.64		
91	温度记录设备	(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	418,803.40		418,803.40	190,000.00		190,000.00	-228,803.40	-54.63		
92	ONS IS软件	410*250*98(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	7,094.02		7,094.02	5,000.00		5,000.00	-2,094.02	-29.52		
93	不锈钢安德托盘	TAL-40D(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	21,196.58		21,196.58	15,000.00		15,000.00	-6,196.58	-29.23		
94	干热恒温仪	SY-2(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	2,735.04		2,735.04	2,500.00		2,500.00	-235.04	-8.59		
95	电砂浴	SVH-50(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	1,427.35		1,427.35	1,100.00		1,100.00	-327.35	-22.93		
96	总混器		2010/12/31	2012/1/31	12,589.74		12,589.74	9,000.00		9,000.00	-3,589.74	-28.51		

金额单位：人民币元

### 在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日: 2024年7月31日

产权持有人: 大庆华科股份有限公司

表4-7-2

金额单位: 人民币元

序号	项目名称	型号及厂家	开工日期	预计完工日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注		
					设备费	资金成本	安装费及其他	设备费	资金成本	安装费及其他			合计	
														合计
97	板式过滤器	JMCD(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	57,264.96			57,264.96	35,000.00			-22,264.96	-38.88	
98	呼吸套筒	10英寸单芯(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	27,600.00			27,600.00	25,000.00			-2,600.00	-9.42	
99	套筒伴热带	10英寸宇光经贸有限公司	2010/12/31	2012/1/31	8,082.91			8,082.91	7,000.00			-1,082.91	-13.40	
100	除菌过滤器筒	1200*800*1800(大庆宇光经贸有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	13,533.33			13,533.33	11,000.00			-2,533.33	-18.72	
101	不锈钢层流车	B05ST00(南京福创干燥设备有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	19,572.65			19,572.65	12,000.00			-7,572.65	-38.69	
102	触摸屏	5.5KW(辽宁中央防爆电器厂)	2010/12/31	2012/1/31	12,800.00			12,800.00	11,000.00			-1,800.00	-14.06	
103	防爆电机	(辽宁中央防爆电器厂)	2010/12/31	2012/1/31	1,330.00			1,330.00	800.00			-530.00	-39.85	
104	防爆变频器	MLS-600(北京科巨力)	2010/12/31	2012/1/31	10,505.72			10,505.72	3,500.00			-7,005.72	-66.68	
105	低压开关柜	184,731.65(大庆龙化新光华机电厂)	2010/12/31	2012/1/31	184,731.65			184,731.65	120,000.00			-64,731.65	-35.04	
106	动力箱、配电箱	ZLC-650(南京洁能缘缘科技发展有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	269,645.27			269,645.27	240,000.00			-29,645.27	-10.99	
107	转轮除湿机组	HW-4/A(大庆龙源德科技发展有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	76,205.13			76,205.13	42,000.00			-34,205.13	-44.89	
108	袋式除尘器	YSM8100(大庆市旭展科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	25,470.09			25,470.09	24,000.00			-1,470.09	-5.77	
109	组合式空气处理机组	(大庆市旭展科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	704,615.35			704,615.35	300,000.00			-404,615.35	-57.42	
110	中效非风机组	AIRSYS(哈尔滨宇光科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	47,863.25			47,863.25	30,000.00			-17,863.25	-37.32	
111	恒温恒湿空调机组	(沈阳中飞普科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	58,547.01			58,547.01	45,000.00			-13,547.01	-23.14	
112	高效过滤器	(沈阳中飞普科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	12,820.52			12,820.52	4,000.00			-8,820.52	-68.80	
113	控制系统	(沈阳中飞普科技有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	156,410.24			156,410.24	120,000.00			-36,410.24	-23.28	
114	换热器	SECESPOL B500(哈尔滨瑞方科技发展有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	84,957.26			84,957.26	70,000.00			-14,957.26	-17.61	
115	组合式空调机组	(广州)	2010/12/31	2012/1/31	610,565.00			610,565.00	350,000.00			-260,565.00	-42.86	
116	离心风机	4-79-5A(哈尔滨北大风机厂)	2010/12/31	2012/1/31	7,179.79			7,179.79	7,000.00			-179.79	-2.50	
117	可燃气体报警器	(大庆远东仪表厂)	2010/12/31	2012/1/31	8,930.00			8,930.00	5,000.00			-3,930.00	-44.01	
118	净水设备	ID2000/5B1(长春中兴药机械厂)	2010/12/31	2012/1/31	334,495.00			334,495.00	140,000.00			-194,495.00	-58.15	
119	制氮机	(北京飞达捷能气体分离科技公司)	2010/12/31	2012/1/31	91,485.00			91,485.00	85,000.00			-6,485.00	-7.09	
120	全连接在线监控系统	(奥星制氧设备公司)	2010/12/31	2012/1/31	429,914.55			429,914.55	350,000.00			-79,914.55	-18.59	
121	风量罩	PL(奥星制氧设备公司)	2010/12/31	2012/1/31	14,529.91			14,529.91	10,000.00			-4,529.91	-31.18	
122	洁净间及通风管道	(黑龙江恒事达建筑安装工程股份有限公司)	2010/12/31	2012/1/31	2,905,064.47			2,905,064.47	1,000,000.00			-1,905,064.47	-65.58	
123	水针线联动机组规格件	楚天科技股份有限公司	2010/12/31	2012/1/31	37,606.84			37,606.84	30,000.00			-7,606.84	-20.23	
124	粉针线联动机组规格件	楚天科技股份有限公司	2010/12/31	2012/1/31	83,760.68			83,760.68	75,000.00			-8,760.68	-10.46	
125	待摊设计费								0.00					待摊费用
126	待摊材料等								0.00					待摊费用
127	待摊施工费								0.00					待摊费用
	合计				12,723,355.34			12,723,355.34	7,174,100.00			-5,549,255.34	-43.62	
	减: 在建设备工程减值准备													
	合计				12,723,355.34			12,723,355.34	7,174,100.00			-5,549,255.34	-43.62	

评估人员: 王瑶、王浩楠

产权持有人: 李光涛

填表日期: 2024年8月1日

## 工程物资评估明细表

评估基准日: 2024年7月31日

产权持有人: 大庆华科股份有限公司

序号	名称	型号	厂家	工程项目	购置时间	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率 %	备注
							数量	单价	金额		单价	金额		
1	空调机组	MDX-125A	麦肯维尔	水粉针项目	2003年	台	1	485,691.34	485,691.34	1	350,000.00	-135,691.34	-27.94	
2	全自动湿法超声清洗机	KJCS-8	温州亚光科技实业有限公司	水粉针项目	2003年	台	1	422,340.29	422,340.29	1	450,000.00	27,659.71	6.55	
3	真空冷冻干燥机	LY0-15	上海东富龙有限公司	水粉针项目	2003年	台	2	1,098,084.76	2,196,169.51	2	600,000.00	-996,169.51	-45.36	
4	对门灭菌器	DWX-0.36	山东新华医疗器械股份有限公司	水粉针项目	2003年	台	1	116,139.31	116,139.31	1	163,700.00	47,560.69	40.95	
5	医用焚烧炉	YF-20	南京华星制药设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	1	31,675.52	31,675.52	1	28,000.00	-3,675.52	-11.60	
6	工具架	DHM-2	南京华星制药设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	2	3,484.31	6,968.61	2	1,000.00	-4,968.61	-71.30	
7	清洗水箱		上海东富龙	水粉针项目	2003年	台	1	2,534.04	2,534.04	1	1,000.00	-1,534.04	-60.54	
8	超声波自动洗瓶机	KCZP	上海华东制药设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	2	126,702.09	253,404.17	2	55,000.00	-143,404.17	-56.59	
9	隧道式灭菌箱	GMS	上海华东制药设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	1	274,521.19	274,521.19	1	130,000.00	-144,521.19	-52.54	
10	西林瓶灌装加塞机	KGS200	上海华东制药设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	2	232,287.16	464,574.32	2	60,000.00	-344,574.32	-74.17	
11	单头八头孔盖机	KGGL	上海华东制药设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	2	61,239.34	122,478.68	2	26,500.00	-69,478.68	-56.73	
12	灯检机	DJ	上海华东制药设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	2	19,005.32	38,010.63	2	7,500.00	-23,010.63	-60.54	
13	不干胶印字贴标机	KTY	上海华东制药设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	2	84,468.06	168,936.12	2	30,000.00	-108,936.12	-64.48	
14	转盘	700	上海华东制药设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	2	9,502.66	19,005.31	2	2,250.00	-14,505.31	-76.32	
15	臭氧灭菌箱	CY-U64	南京华星制药设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	1	45,401.53	45,401.53	1	30,000.00	-15,401.53	-33.92	
16	水针稀配罐	ST-FX500	哈尔滨商泰机械设备有限公司	水粉针项目	2003年	台	1	36,110.10	36,110.10	1	25,000.00	-11,110.10	-30.77	
	合计													
	减: 工程物资减值准备						24.00		4,683,960.67		2,742,200.00	-1,941,760.67	-41.46	
	合计						24.00		4,683,960.67		2,742,200.00	-4,683,960.67	-100.00	

产权持有人填表人: 李光涛

填表日期: 2024年8月1日

评估人员: 王瑶、王浩楠





### 无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表4-12-1

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用途	终止日期	开发程度	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	黑2018大庆市不动产权第0104875号	药业分公司用地1	开发区产业工区	2001/8/29	工业用地	2051/8/28	七通一平	52,092.20	1,698,314.83	917,090.01	12,189,600.00	11,272,509.99	1,229.20	
合计														
减：无形资产—土地使用权减值准备														
合计														
												11,272,509.99	1,229.16	
												12,189,600.00	1,229.16	

评估人员：王璐、王浩楠

产权持有人填表人：李光涛

填表日期：2024年8月1日

