

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Rimbaco Group Global Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1953)

### 涉及清償協議之 須予披露交易

#### 清償

董事會謹此宣佈，於2024年12月20日，Rimbaco(本公司之間接全資附屬公司)與Crimson Omega訂立清償協議，據此，(其中包括)Crimson Omega已同意(其中包括)將該等地塊及該等公寓轉讓予Rimbaco。

清償之代價將為該等地塊之10,500,000令吉及該等公寓之9,618,200令吉，為應收款項之一部分。根據清償協議之規定，代價將透過抵銷部分應收款項支付。

#### 上市規則之涵義

由於有關清償之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)高於5%但低於25%，故根據上市規則，訂立清償協議構成本公司之一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下之申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

#### 緒言

董事會謹此宣佈，於2024年12月20日，Rimbaco(本公司之間接全資附屬公司)與Crimson Omega訂立清償協議，據此，(其中包括)Crimson Omega已同意(其中包括)將該等地塊及該等公寓轉讓予Rimbaco。

## 清償

清償協議之主要條款載列如下：

### 日期

2024年12月20日

### 訂約方

- (1) Rimbaco
- (2) Crimson Omega

### 標的事項

根據建造協議，Rimbaco獲Crimson Omega委任為總承包商，以完成建造一個位於Pulau Pinang之項目（「該項目」）。根據建造協議，於該項目完成後，Crimson Omega目前結欠Rimbaco為數22,949,323令吉之款項。

根據清償協議，Rimbaco與Crimson Omega協定（其中包括）應收款項將由Crimson Omega向Rimbaco轉讓該等地塊及該等公寓予以抵銷。

該等地塊包括兩幅空置地塊，分別位於(i) Perak Road Jelutong（名為Geran 10843, Lot No. 616, Seksyen 1, Bandar Jelutong, Daerah Timor Laut, Pulau Pinang），佔地面積約為22,625平方英尺；及(ii) Geran 10844, Lot No. 618, Seksyen 1, Bandar Jelutong, Daerah Timor Laut, Pulau Pinang，佔地面積約為3,485平方英尺，總價值合共為10,500,000令吉。

該等公寓包括位於Sunshine Central, Jalan Thean Teik, Bandar Baru Ayer Itam, 11500 Ayer Itam, Pulau Pinang之Sunshine Residences之13個物業單位，總價值為9,618,200令吉，具體描述如下：C類（單位編號12-05、12-06、15-06、17-05、17-06、18-05、18-06、19-05、21-05、21-06、26-05、26-06及B類（單位編號13-3A）。

Crimson Omega須於清償協議日期起計30日內，移除及解除該等地塊上之產權負擔及禁售登記，並簽立（其中包括）該等地塊之業權契據正本及可予登記之轉讓備忘錄並將其存放於律師處。上述律師須於接獲上述文件起計14日內通知Rimbaco，以便Rimbaco於通知日期起計14日內簽立上述文件以其名義轉讓該等地塊。

於清償協議日期起計30日內，Crimson Omega須就該等公寓以Rimbaco為受益人正式簽立（其中包括）買賣協議及公契並將其存放於律師處。

## 代價

清償之總代價將為22,949,323令吉，即應收款項。根據清償協議之規定，代價將透過抵銷應收款項支付。

代價乃參考(其中包括)應收款項之價值及該等地塊及該等公寓之價值以及將由Crimson Omega以現金結算之結餘2,831,123令吉經公平磋商後釐定。

## 應收款項

於該等地塊及該等公寓由Crimson Omega轉讓予Rimbaco及Crimson Omega將以現金結算結餘2,831,123令吉後，Crimson Omega結欠Rimbaco之應收款項(包括履約保留金及2.5%保留金合共22,949,323令吉)將從代價中抵銷。

## 進行清償之理由及裨益

根據本公司對繼續追討應收款項之時間、成本及精力之評估，董事會認為，清償將可讓本集團獲取適當賠償。該等地塊可用作投資物業，而該等公寓則可用作持作出售物業。

董事認為，清償協議之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

## 有關RIMBACO之資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事在馬來西亞提供一般承包服務。Rimbaco為一間於馬來西亞成立之公司，為本公司之間接全資附屬公司。其為一家專注於提供一般承包服務之樓宇建造承包商。

## 有關CRIMSON OMEGA之資料

Crimson Omega為一間於馬來西亞註冊成立之有限公司。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，Crimson Omega (i) 主要從事物業發展及物業持有；(ii) 由Suiwah Corporation Bhd全資擁有；及(iii) Crimson Omega及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方。

Suiwah Corporation Bhd由Suiwah Supermarket Sdn Bhd(「SSSB」)擁有62.5%及由Dato Hwang Thean Long擁有37.5%。SSSB由Dato Hwang Thean Long擁有99.9998%及由Datin Cheah Gaik Huang擁有0.0002%。

## 上市規則之涵義

由於有關清償之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)高於5%但低於25%，故根據上市規則，訂立清償協議構成本公司之一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下之申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙於本公告內使用時具有以下涵義：

「該等公寓」	指	位於Sunshine Central, Jalan Thean Teik, Bandar Baru Ayer Itam, 11500 Ayer Itam, Pulau Pinang之Sunshine Residences之13個物業單位，具體描述如下：C類(單位編號12-05、12-06、15-06、17-05、17-06、18-05、18-06、19-05、21-05、21-06、26-05、26-06)及B類(單位編號13-3A)
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Rimbaco Group Global Limited，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1953)
「代價」	指	將由應收款項(即該等地塊及該等公寓之代價)抵銷之22,949,323令吉及將由Crimson Omega以現金結算之結餘2,831,123令吉
「建造協議」	指	Rimbaco與Crimson Omega於2017年12月29日訂立之建造協議
「Crimson Omega」	指	Crimson Omega Sdn. Bhd.，一間於馬來西亞註冊成立之公司，為建造協議之訂約方
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「該等地塊」	指	位於(i) Perak Road Jelutong (名為Geran 10843, Lot No. 616, Seksyen 1, Bandar Jelutong, Daerah Timor Laut, Pulau Pinang) 及(ii) Geran 10844, Lot No. 618, Seksyen 1, Bandar Jelutong, Daerah Timor Laut, Pulau Pinang之兩幅地塊
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「應收款項」	指	Crimson Omega欠結Rimbaco之22,949,323令吉，根據清償協議將由代價予以抵銷
「令吉」	指	馬來西亞令吉，馬來西亞法定貨幣
「清償」	指	根據清償協議進行清償，包括轉讓該等地塊及服務式公寓以及抵銷應收款項及Crimson Omega將以現金結算結餘2,831,123令吉
「清償協議」	指	Crimson Omega與Rimbaco就清償訂立之清償協議
「股東」	指	本公司普通股持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Rimbaco」	指	Rimbaco Sdn. Bhd.，為本公司之間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
**Rimbaco Group Global Limited**  
 主席  
**Low Seah Sun**

香港，2024年12月20日

於本公告日期，本公司執行董事為Low Seah Sun先生、Low Wui Linn先生、Seah Peet Hwah女士、Cheang Wye Keong先生及Lau Ah Cheng先生；本公司非執行董事為唐繼德先生；而本公司獨立非執行董事為Ng Kok Seng先生、黃智威先生及Yeo Chew Yen Mary女士。