

证券代码：873048

证券简称：佳农股份

主办券商：开源证券

## 浙江佳农果蔬股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为满足公司业务发展的需要，公司拟将位于柯城区姜家山乡衢州市农特产交易中心7区的国有建设用地使用权、房屋所有权等资产出售给王进，交易对方非公司关联方，交易价格为人民币7,500,000.00元（大写：柒佰伍拾万圆整），最终交易价格、条款条件以买卖双方签订的协议为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的规定：

公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的规定：

（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二

者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准；

公司本次拟出售的资产不涉及负债，不适用《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

根据亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所出具的浙江佳农果蔬股份有限公司 2023 年度审计报告》（编号：亚会审字（2024）第 01160005 号），公司 2023 年 12 月 31 日经审计的资产总额 239,194,620.50 元，归属于挂牌公司股东的净资产为 58,971,597.65 元，公司拟出售的资产账面价值 2,027,227.07 元。本次交易金额为 7,500,000.00 元。

出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准。本次拟出售的资产账面价值 2,027,227.07 元，公司不存在 12 个月内连续对相关资产进行出售的情形。因此，本次交易未达到上述重大资产重组的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2024 年 12 月 18 日，公司召开第三届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司拟出售资产的议案》，表决结果：同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据公司章程第九十一条（二）规定，董事会有权审议并决定“交易涉及的资产净额或成交金额占公司最近一个会计年度经审计净资产绝对值的 10%以上，且超过 300 万的”，因此本次收购需要提交董事会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：王进

住所：浙江省衢州市柯城区刘家巷

关联关系：无

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的的名称：衢州市柯城区姜家山乡衢州市农特产交易中心7区

2、交易标的的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的的所在地：衢州市柯城区姜家山乡衢州市农特产交易中心7区

4、交易标的的其他情况

交易标的位于衢州市柯城区姜家山乡衢州市农特产交易中心7区，不动产权证号码：浙(2018)衢州市不动产权第0048166号。该处房产房屋建筑面积2657.08平方米。该宗土地于2010年购置，目前处于正常对外出租状态。

### （二）交易标的的资产权属情况

拟出售的房产由于为公司向银行借款提供担保，均已进行抵押。上述资产抵押将于交易正式进行之前解除。

交易标的的资产不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的的财务信息及审计评估情况

截至2023年12月31日，公司拟出售资产原值为3,890,720元，净值为

2,027,227.07 元。上述数据已经审计。拟出售资产未经评估。

## （二）定价依据

本次交易的转让价格以市场公允价格为基础，综合考虑相似资产的交易情况、资产重置成本及地理位置等因素由交易双方平等、友好协商确定。

## （三）交易定价的公允性

本次交易系由双方依照自愿、公平、合理的原则进行，符合公司未来经营发展需要。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

本次交易协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次拟出售资产符合公司的整体发展规划和经营需要，有利于公司优化资源配置。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况及经营发展需要，不存在交易风险情况。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次出售资产符合公司长期发展需要，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 七、备查文件目录

《浙江佳农果蔬股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》。

浙江佳农果蔬股份有限公司

董事会

2024年12月20日