

债券代码： 184298.SH  
债券代码： 2280125.IB

债券简称： 22温城01  
债券简称： 22温州城建债01

关于温州市城市建设发展集团有限公司  
撤销监事会和监事的临时债权代理事务报告

债权代理人：中信建投证券股份有限公司



2024 年 12 月

## 重要声明

本报告依据《2022 年温州市城市建设发展集团有限公司公司债券(第一期)募集说明书》、《温州市城市建设发展集团有限公司公司债券债权代理协议》等相关归档、公开信息披露文件以及温州市城市建设发展集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债权人代理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“债权人代理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

中信建投证券作为 2022 年温州市城市建设发展集团有限公司公司债券（第一期）的债权代理人，按照本期债券《募集说明书》和《债权代理协议》的约定履行债权代理人职责，持续关注对债券持有人权益有重大影响的事项。

根据《公司债券发行与交易管理办法》等法律法规相关规定和《债权代理协议》相关约定，现就公司撤销监事会和监事的情况予以披露。具体情况如下：

## 一、人员变动的基本情况

### （一）人员变动的原因和依据

根据《深化国有企业监事会改革实施方案》的文件精神，温州市城市建设发展集团有限公司积极响应市国资委关于深化国有企业监事会改革的要求，确保改革工作有序、高效推进，经温州市城市建设发展集团有限公司研究决定：撤销温州市城市建设发展集团有限公司监事会和监事，林美青、金理佐不再担任温州市城市建设发展集团有限公司监事职务。

### （二）人员变动所需程序及其履行情况

以上工商变更程序正在办理中。

### （三）后续影响

本次发行人撤销监事会和监事变动属于公司响应深化国有企业监事会改革要求正常变动。发行人将设置董事会审计委员会，行使监事会相关职能，具体事项会在发行人公司章程中进一步约定，目前公

公司章程正在修订中。本次事项不会对公司的日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

## **二、持有人会议相关安排**

本次人员变动未触发持有人会议召开条件。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《募集说明书》、《债权代理协议》等规定或约定履行债券债权代理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于温州市城市建设发展集团有限公司撤销监事会和监事的临时债权代理事务报告》之签章页）

中信建投证券股份有限公司



2024年12月13日