

证券代码：600623 900909 股票简称：华谊集团 华谊 B 股 编号：2024-051

## 上海华谊集团股份有限公司 关于全资子公司完全产权房、公有非居住房屋被征收的进展 公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、交易概述

为配合上海市黄浦区 190 街坊旧城区改造工作，上海华谊集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司双钱轮胎集团有限公司（以下简称“双钱公司”）完全产权拥有的上海市黄浦区四川中路 63 号和广东路 131 弄 21 号，以及承租广东路 131 弄 10 号公有非居住房屋及拥有的相关资产由黄浦区房管局征收，被征收的完全产权房、公有非居住房屋及拥有的相关资产价值补偿款及其他各类补贴合计 26,044 万元。按照相关征收流程，双钱公司委托黄浦第二房屋征收公司协助对被征收房屋实施相关清退工作，对征收补偿金额进行分割结算，并将清退补贴直接支付给被清退对象。具体内容详见公司于 2024 年 9 月 21 日刊登在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和指定信息披露媒体的《关于全资子公司完全产权房、公有非居住房屋被征收的公告》（公告编号：2024-041）。

### 二、交易进展情况

双钱公司按征收交地约定，分批将被征收完全产权房、公有非居住房屋及拥有的相关资产移交给黄浦区房管局，并陆续收到征收补偿款。截至 2024 年 12 月 20 日，双钱公司累计收到款项 21,666 万元，本次被征收的完全产权房、公有非居住房屋及拥有的相关资产房屋价值补偿款及其他各类补贴已全部收到。

### 三、对公司财务指标的影响

公司将依据《企业会计准则》对相关资产的处置损益进行账务处理。具体会计处理及影响数以会计师年度审计确认后的结果为准。

特此公告。

上海华谊集团股份有限公司  
董 事 会  
二〇二四年十二月二十四日