

债券代码： 241656.SH

债券简称： 241656.SH

102381411.IB

23 宁波宁兴 MTN001

宁兴集团（宁波）有限公司

关于资产转让的公告

宁兴集团（宁波）有限公司（以下简称“本公司”、“发行人”）发生资产转让事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项的背景和原因

根据宁波市人民政府国有资产监督管理委员会《关于同意宁波农商发展集团有限公司购置宁兴大厦部分房产的批复》（甬国资办〔2024〕32号）及公司董事会决议，宁波市昆仑国际经贸有限公司将持有的宁兴大厦1-18层、190个地下车位以及相关机器设备以总价（含税）21,060.00万元的价格转让给宁波农商发展集团有限公司下属全资子公司宁波商贸国有资产控股有限责任公司。

（二）资产转让方案

方案基本情况

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	2023年末公允价值
1	宁兴大厦	有偿转让	19,580.60

1、转让方

名称：宁波市昆仑国际经贸有限公司

注册资本：16,500万人民币

统一社会信用代码：9133020073018805XD

经营范围：自营和代理各类货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外；实业项目投资；针纺织品、纺织原料、机械设备、化工原料及产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、金属材料，建筑装潢材料、五金、交电、日用品的批发、零售；大楼内停车库租赁服务；自有房屋租赁；物业服务；商务信息咨询服务；档案管理服务。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、受让方

名称：宁波商贸国有资产控股有限责任公司

注册资本：10,968 万人民币

统一社会信用代码：91330200720440979H

经营范围：预包装食品兼散装食品；乳制品（不含婴幼儿配方奶粉）；酒类的批发、零售（以许可证有效期内经营）。 国有资产经营管理，项目投资（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务），实物租赁，会展服务；蔬菜、水果、鲜活水产、农畜产品、日用品、文具用品、体育用品的批发、零售；市场管理服务；展览、会议的装饰与布置；展览设备的租赁；广告服务。

（三）转让标的资产情况

名称	房屋建筑面积（m²）	建筑物设计用途	土地使用面积（m²）	土地使用权类型	地类用途	投入使用日期	2023 年末公允价值（万元）
宁兴大厦	22,337.79	商业/办公/车库	4,313.16	出让	商业用地/办公用地/车库	2012 年 9 月 25 日	19,580.60

2024 年 12 月 20 日，本次标的资产完成转让，本次转让预计影响净利润 1,086.05 万元，占 2023 年度净利润的比例为 14%。

（四）事项进展

截至本公告出具日，上述事项已经取得有关机构批复，并已完成产权变更手续。

二、影响分析

本次资产转让事项符合法律法规规定、募集说明书约定及发行人承诺，对公司生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《宁兴集团（宁波）有限公司关于资产转让的公告》之盖章页）



2024 年 12 月 20 日