

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Yee Hop Holdings Limited**

**義合控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1662)

### **變更租賃協議條款**

謹此提述義合控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)日期為2022年3月28日的公告及其日期為2022年4月21日的通函(「該通函」)，內容有關租賃協議。除文義另有所指外，於本公告內所採用之詞彙與該通函內所界定者具有相同涵義。

誠如該通函內所披露，於2022年3月28日，承租人(即本公司的間接非全資附屬公司，作為承租人)與出租人(現稱為廣州混城商業管理有限責任公司)(作為出租人)就物業(A)訂立租賃協議(A)，為期十二年十個月，由2022年5月1日至2035年2月28日。

董事會謹此宣佈，經考慮中國物業市場目前的衰退情況，於2024年12月24日(交易時間後)，承租人與出租人訂立補充協議(「補充協議」)，據此，經過審慎周詳考慮所有有關情況後，有關各方已經(其中包括)相互協議將承租人應付的月租下調。

承租人根據租賃協議(A)應付的月租為人民幣846,394.19元，而在租賃協議(A)餘下期間，每年可增加4.5%。根據補充協議，承租人應付的月租已經下調。有關租金下調之詳情以及與根據租賃協議(A)規定之原月租比較如下：

| 期間               | 根據租賃協議(A)規定之<br>原月租<br>(人民幣元)                                                                                   | 根據補充協議規定之經修<br>訂月租<br>(人民幣元) |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 2024年7月至2025年12月 | 846,394.19 (2024年7月至<br>2025年2月)<br>884,481.93 (2025年3月至<br>2025年12月)                                           | 766,286.04                   |
| 2026年1月至2027年12月 | 884,481.93 (2026年1月至<br>2026年2月)<br>924,283.61 (2026年3月至<br>2027年2月)<br>965,876.38 (2027年3月至<br>2027年12月)       | 781,287.37                   |
| 2028年1月至2029年12月 | 965,876.38 (2028年1月至<br>2028年2月)<br>1,009,340.81 (2028年3月至<br>2029年2月)<br>1,054,761.15 (2029年3月至<br>2029年12月)   | 796,738.74                   |
| 2030年1月至2030年6月  | 1,054,761.15 (2030年1月至<br>2030年2月)<br>1,102,225.40 (2030年3月至<br>2030年6月)                                        | 812,653.65                   |
| 2030年7月至2031年12月 | 1,102,225.40 (2030年7月至<br>2031年2月)<br>1,151,825.55 (2031年3月至<br>2031年12月)                                       | 546,411.81                   |
| 2032年1月至2033年12月 | 1,151,825.55 (2032年1月至<br>2032年2月)<br>1,203,657.70 (2032年3月至<br>2033年2月)<br>1,257,822.29 (2033年3月至<br>2033年12月) | 562,804.16                   |
| 2034年1月至2035年2月  | 1,257,822.29 (2034年1月至<br>2034年2月)<br>1,314,424.30 (2034年3月至<br>2035年2月)                                        | 579,688.28                   |

有鑑於上文所載之租金下調，租金按金之金額相應由根據租賃協議(A)規定之人民幣2,325,205.53元減少至人民幣1,500,132.60元。有關各方已進一步協定，倘若承租人於租賃期結束前終止補充協議，承租人須如補充協議內所載支付補償予出租人，其相當於就剩餘租賃期應付租金總額某折扣部分。

除上文所披露者外，租賃協議(A)的所有其他條款仍然具有十足效力及作用。

### **訂立補充協議的理由及裨益**

補充協議的條款乃由承租人與出租人經公平磋商後釐定。經考慮中國物業市場目前的衰退情況，董事會認為，出租人透過補充協議帶來重大租金減讓。經考慮補充協議之主要變動為減少租金，而其對本集團有利，董事（包括獨立非執行董事）認為，補充協議並不構成租賃協議(A)之條款的重大變更，而補充協議的條款乃按一般商業條款訂立，實屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

承董事會命  
義合控股有限公司  
主席兼執行董事  
詹燕群

香港，2024年12月24日

於本公告日期，本公司執行董事為詹燕群先生、徐武明先生、甄志達先生及梁雄光先生；非執行董事為李思穎女士；及獨立非執行董事為李祿兆先生、余漢坤先生及王志強先生。