

证券代码：002561

证券简称：徐家汇

上海徐家汇商城股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____
参与单位名称及人员姓名	中泰证券 郑澄怀；中泰证券 张骥；国联证券 邓文慧； 国联证券 曹晶；远东宏信 戴家玥
时间	2024年12月23日 13:30至15:00
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	谢云晴、陆裔宸
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、问：公司近期经营情况如何？</p> <p>答：受市场有效需求不足、消费信心尚待提振等因素影响，公司第三季度存量门店业绩情况不达预期；公司推进重大投资项目及门店硬件改造升级导致总体经营收入大幅减少，改造投入增加。第四季度，公司扎实做好主业经营，积极开展形式丰富的营销活动，相应数据将在2024年年度报告中予以披露。</p> <p>2、问：上海六百城市更新项目进展如何？</p> <p>答：自上海六百城市更新项目正式启动以来，公司持续推进设计方案深化、方案征询、工程建设审批及相关部门协调等工作，同步做好地铁临时出入口施工以及场地移交、围挡搭建等建设工程施工准备工作。因本项目涉及多项审批流程，项目复杂程度较高，项目进度存在一定不确定性。公司将继续加</p>

	<p>强相关职能部门沟通，密切跟踪审批进度，持续推动项目进程。</p> <p>3、问：近期上海市开展的各项补贴活动对公司业绩是否有拉动效果？</p> <p>答：公司旗下汇金百货积极参加上海市家纺产品消费补贴活动，有效带动床品家纺类销售。汇金百货及汇联商厦部分商户参与“乐品上海”多轮餐饮消费券活动，家庭式、聚会式等消费场景显著增加，有力刺激餐饮消费。</p> <p>4、问：公司在首发经济方面有哪些布局？</p> <p>答：公司现有首店以特色餐饮为主，并结合楼层调改推动品牌提档，积极引进服装旗舰店与形象店。公司将密切关注消费趋势，动态捕捉潮流热点，以“品质、品味和品牌”为着力点，不断推动品牌能级提升和业态焕新。</p> <p>5、问：公司将如何做好市值管理，提升投资者回报？</p> <p>答：公司将以高质量发展为目标，聚焦主营业务，不断优化信息披露与内控管理工作。同时积极研究政策指引，健全市值管理工作机制，持续重视权益分派工作，切实增强投资者对公司价值的认可。</p> <p>6、问：公司是否有国资改革相关计划？</p> <p>答：公司将以积极参与商圈能级提升战略为发力方向，找寻和储备优质商业项目资源，如有相关事项公司将及时履行信息披露义务。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年12月23日