

上海北特科技股份有限公司

关于江苏昆山经济技术开发区投资项目进展 暨全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

上海北特科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏北特机器人科技有限公司（以下简称“江苏北特机器人”）按照法定程序参与昆山市一宗国有建设用地使用权的挂牌出让竞拍，最终以人民币 1,791.9989 万元竞得。近日，江苏北特机器人与昆山市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易已经公司第五届董事会第十五次会议审议通过，无须提交股东大会审议。本次竞拍不构成关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

二、竞拍土地基本情况

- 出让人：昆山市自然资源和规划局
- 地块编号：昆地网[2024]工挂字 31 号地块
- 坐落位置：开发区剑湖路南侧、西江路东侧
- 出让面积：53,333.3 平方米（约 80 亩）
- 土地用途：工业（产业）用地
- 出让价款：人民币 1,791.9989 万元

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司于 2024 年 10 月 14 日与江苏昆山经济技术开发区管理委员会签订《投资协议》，并新设立了全资子公司江苏北特机器人作为该项目实施主体，详见公司分别于 2024 年 10 月 15 日、17 日在上海证券交易所网站披露的《北特科技关于与江苏昆山经济技术开发区管理委员会签订〈投资协议〉的公告》（公告编号：2024-052）、《北特科技关于全资子公司完成工商注册并取得营业执照的公告》

(公告编号：2024-057)。

公司本次竞得该宗土地使用权将用于实施上述投资项目，有利于更好地推进江苏昆山经济技术开发区投资项目落地，促进公司长期可持续发展。

四、风险提示

1、公司后续将按照《国有建设用地使用权出让合同》约定的各项指标有序推进项目建设，项目建设过程中可能面临宏观经济、市场环境、有关部门审批手续等多方面不确定因素带来的影响，实施进度存在一定的不确定性。

2、本次投资项目资金来源为自有或自筹资金，不排除通过资本市场融资、银行借款等多种方式筹措资金的可能性。若采用资本市场融资，则存在融资进度不达预期、项目延期实施等风险；若通过银行借款融资，则受贷款政策变化、利率波动等因素影响，存在融资成本上升的风险。

3、本次投资符合公司自身战略布局和业务发展的需要，但仍然可能受到行业、管理等方面风险的影响，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

上海北特科技股份有限公司董事会

二〇二四年十二月二十六日