

北京华业资本控股股份有限公司 关于子公司收到变更诉讼请求申请书的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京华业资本控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年3月10日披露了《北京华业资本控股股份有限公司关于子公司收到民事裁定书的公告》（编号：临2023-017号），相关案件详见上述公告。公司子公司北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称“君合百年”）于近日收到北京市通州区人民法院（以下简称“法院”）发来的《变更诉讼请求申请书》。具体情况如下：

一、诉讼案件的基本情况

诉讼各方当事人：

申请人：张公仁

被申请人1：北京君合百年房地产开发有限公司

被申请人2：中粮信托有限责任公司（以下简称“中粮信托”）

被申请人3：广州资产管理有限公司（以下简称“广州资产”）

案由：商品房预售合同纠纷

二、《变更诉讼请求申请书》相关内容

诉讼请求变更为：

- 请求法院判令三位被告协助原告办理房屋的权属转移登记手续，将上述房屋转移登记至原告名下；
- 请求法院判令三位被告办理案涉房屋的抵押涤除手续；
- 本案诉讼费由被告承担。

三、本次诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

本次诉讼对公司本期利润或期后利润产生的影响尚不能确定。公司将根据案件的进展情况及时履行信息披露义务。

四、备查文件

北京市通州区人民法院发来的《变更诉讼请求申请书》。

特此公告。

北京华业资本控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月二十四日