

证券代码：873060

证券简称：园仔山

主办券商：太平洋证券

关于承诺事项履行进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、承诺事项基本情况

挂牌公司全称	中山园仔山菌业股份有限公司	
承诺主体名称	实际控制人赖亚平以及一致行动人赖涛、赖园园、赖贤福、赖荣华、梁洪添	
承诺主体类型	☐ 挂牌公司	☒ 实际控制人、控股股东
	☐ 其他股东	☐ 董监高
	☐ 收购人	☐ 重大资产重组交易方
	☐ 其他	
承诺来源	☒ 申请挂牌	☐ 股票发行或其他融资
	☐ 重大资产重组	☐ 权益变动
	☐ 收购	☐ 整改
	☐ 日常及其他	
承诺类别	☐ 同业竞争的承诺	☐ 关联交易的承诺
	☐ 资金占用的承诺	☐ 业绩承诺及补偿安排
	☐ 股份增减持承诺	☐ 股份回购的承诺
	☐ 股东自愿限售承诺	☐ 解决产权瑕疵承诺
	☐ 公司利润分配承诺	☒ 其他承诺 承诺承担公司及子公司租赁房屋因产权不清晰导致的一切损失
履行情况	☒ 正常履行 ☐ 未如期履行（原期限内部分履行）	
	☐ 未履行	

承诺期限	2018 年 7 月 23 日至长期
承诺事项的内容	公司申请挂牌并公开转让时，公司实际控制人赖亚平以及一致行动人赖涛、赖园园、赖贤福、赖荣华、梁洪添出具书面承诺，公司及子公司承租的房屋在租赁期限内，因未取得房产证而发生权属争议、整体规划拆除、行政处罚或其他影响公司正常经营的情形，导致公司无法继续使用该房屋或遭受损失，本人将承担全部费用、罚金和经济损失，以确保公司利益不会受损。
其他需要说明的情况	无

二、关于承诺履行情况的说明

中山园仔山菌业股份有限公司（以下简称“公司”）申请挂牌并公开转让时，公司及子公司生产经营用土地、房产均为租赁所得，土地性质均为集体所有，工业用地。当时公司承租的中山市恒和企业管理有限公司位于中山市南区恒美村园山仔水塘尾 A5 的厂房已经取得土地使用权证，但尚未取得房产证。公司租赁厂房履行了相应的土地使用权承租手续；公司厂房建设均取得所需的建设规划审批手续、厂房验收批复、消防备案以及环评验收批复；当时子公司东莞市园仔山食用菌有限公司（以下简称“东莞子公司”）承租的东莞市清溪镇长山头股份经济联合社位于东莞市清溪镇长山头村红门山工业区厂房，已经取得土地使用权证、房产证以及房屋租赁备案。查询中山市及东莞市住房与城乡建设局、城乡规划局网站，上述两处厂房当时均未被列入近年拆迁范围，租赁期限内均可以正常生产经营。

后因经营发展需要，公司变更注册地址及办公地址，于 2023 年 6 月 12 日、2023 年 6 月 27 日召开第二届董事会第十四次会议、2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于拟变更注册地址、办公地址及修订<公司章程>》的议案，具体内容详见公司在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的公司《关于拟变更注册地址、办公地址及修订<公司章程>公告》（公告编号：2023-019）、《第二届董事会第十四次会议决议公告》

（公告编号：2023-021）及《2023 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-025），公司结束与中山市恒和企业管理有限公司关于中山市南区恒美村园山仔水塘尾 A5 的厂房租赁。东莞子公司租赁的清溪镇长山头村红门山工业区厂房由于 2022 年火灾事故，与出租人产生租赁纠纷经法院判决案涉《厂房租赁合同书》于 2023 年 4 月 7 日解除，租赁终止。

上述公司及东莞子公司承租厂房在租赁期内未发生因未取得房产证而发生权属争议、整体规划拆除、行政处罚或其他影响公司正常经营的情形。

公司变更后的注册地址为中山市南区第二工业区文明路 19 号，出租人中山市南区资产经营有限公司就厂房坐落土地已经取得土地使用权证，但尚未取得厂房的产权证书。上述厂房公司仅作为日常办公使用，不涉及生产活动。

截至本公告披露之日，公司上述办公场所正常租赁中；公司实际控制人以及一致行动人对于公司及子公司承租房屋未取得房产证事项的承诺将继续有效。

三、其他说明

无

四、备查文件

（一）《中山园仔山菌业股份有限公司公开转让说明书》

（二）《中山园仔山菌业股份有限公司关于公司承租房屋未取得房产证事项的承诺》

中山园仔山菌业股份有限公司

董事会

2024 年 12 月 25 日