

证券代码：832968 证券简称：东软股份 主办券商：申万宏源承销保荐

杭州东部软件园股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

数源科技股份有限公司拟租赁杭州市文三路 90 号 71 幢 4 层东 405 房间，计建筑面积 224.82 平方米。该房屋租赁期由 2025 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

（二）表决和审议情况

上述关联交易已经公司第三届董事会第十九次会议审议通过，同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。关联董事汤钧、高晓娟回避表决。根据公司章程，该交易无需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：数源科技股份有限公司

住所：杭州市上城区钱江路 659 号数源科技大厦

注册地址：浙江省杭州市西湖区教工路 1 号

注册资本：43771.4245 万元

主营业务：许可项目：货物进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：电视机制造；

家用电器销售；计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备零售；通信设备制造；通信设备销售；输配电及控制设备制造；通讯设备修理；日用电器修理；电子产品销售；电子元器件批发；电子元器件制造；新能源汽车换电设施销售；汽车零部件及配件制造；智能输配电及控制设备销售；机动车充电销售；分布式交流充电桩销售；集中式快速充电站；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；塑料制品制造；模具制造；机械设备租赁；非居住房地产租赁；汽车租赁；物业管理；再生资源回收（除生产性废旧金属）；物联网技术研发；物联网应用服务；智能车载设备制造；物联网设备制造；物联网设备销售；电气信号设备装置销售；信息系统集成服务；安防设备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；其他电子器件制造；助动车制造；光伏发电设备租赁；智能仓储装备销售；物料搬运装备销售；物料搬运装备制造；电池制造；电池销售；蓄电池租赁；新能源汽车电附件销售；资源再生利用技术研发；机械电气设备制造；工业机器人制造；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属材料销售；有色金属合金销售；金属矿石销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人：丁毅

控股股东：西湖电子集团有限公司

实际控制人：杭州市人民政府

关联关系：公司控股股东

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

上述关联交易根据市场上同期同行业的市场价格确定，同时符合《公司法》、《公司章程》及公司《关联交易管理制度》等规定。

（二）交易定价的公允性

本次关联交易定价公允、合理，遵循公开、公平、公正的市场原则，不存在

损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

该房屋租金以建筑面积每天每平方米 2.60 元计算，年租金总价为人民币贰拾壹万叁仟叁佰伍拾肆元整（213354.00 元/年）。该房屋年物业服务费总价为人民币贰万贰仟玖佰叁拾贰元整（22932.00 元/年）。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联交易为公司日常性关联交易，符合公平交易原则，属于正常的商业经营行为。

（二）本次关联交易存在的风险

公司与关联方交易依据市场化定价方式，交易公允、不存在损害本公司和全体股东利益的情形。上述关联交易对公司独立性没有影响，公司业务不会因此对关联人形成依赖或被其控制。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，关联交易并未影响公司经营成果的真实性。

六、备查文件目录

与会董事签字确认的公司《第三届董事会第十九次会议决议》。

杭州东部软件园股份有限公司

董事会

2024年12月26日