

福然德股份有限公司

关于对外投资暨签订《招商引资项目合同书》的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

福然德股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月21日召开第三届董事会第十一次会议、第三届监事会第十次会议，分别审议通过《关于公司拟对外投资暨签订〈招商引资项目合同书〉的议案》，基于公司长期发展规划及经营发展需要，公司拟与湖南华菱涟源钢铁有限公司成立合资公司，并就计划入驻湖南娄底经济技术开发区工业园区投资建设新能源汽车零部件制造项目的有关事宜，与娄底经济技术开发区管理委员会、娄底华菱薄板产业园开发建设有限公司、湖南华菱涟源钢铁有限公司共同签署关于《招商引资项目合同书》。2024年11月4日，公司与娄底经济技术开发区管理委员会、娄底华菱薄板产业园开发建设有限公司、湖南华菱涟源钢铁有限公司正式签署《招商引资项目合同书》。

具体内容分别详见公司于2024年10月22日、2024年11月5日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《福然德股份有限公司关于拟对外投资暨签订〈招商引资项目合同书〉的公告》（公告编号：2024-047）、《福然德股份有限公司关于对外投资暨签订〈招商引资项目合同书〉的进展公告》（公告编号：2024-052）。

2024年12月24日，公司控股子公司湖南涟钢福然德部件加工有限公司与娄底市自然资源和规划局正式签署《国有建设用地使用权出让合同》，现就该投资事项进展情况公告如下：

一、交易进展情况

2024年12月24日，公司控股子公司湖南涟钢福然德部件加工有限公司与娄底市自然资源和规划局正式签署《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：2024079。

二、合同主要条款

1、合同双方

出让人：娄底市自然资源和规划局

受让人：湖南涟钢福然德部件加工有限公司

2、土地（宗地）位置：出让宗地坐落于娄底经济技术开发区创新四街以北、创业一路以西。

3、土地（宗地）面积：宗地总面积 66,665.88 平方米，其中出让宗地面积 66,665.88 平方米。

4、土地（宗地）用途：工业用地

5、土地（宗地）编号：431302100013GB00008；

6、出让年限：工业用地 50 年（交付土地之日起算）

7、土地（宗地）使用权出让价款：人民币 31,000,000.00 元（每平方米人民币 465.01 元）

8、权利类型：国有建设用地使用权

9、权利性质：出让

三、本次交易的目的是对公司的影响

本项目投资建设旨在进一步拓展公司产品在湖南娄底及周边地区的加工配送能力，更有助于公司进一步丰富和优化客户及汽车板产品结构，扩大公司市场份额，夯实公司市场地位，满足下游汽车行业所带来的市场需求，为保障公司未来业绩持续增长奠定基础。

本次交易为公司在湖南娄底的发展建设奠定了基础，有利于项目的建设与发展，有利于提升公司的综合竞争实力，符合公司的战略发展规划；该项目投资短期内对公司财务状况和经营成果不会产生重大影响，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形，从长远来看对公司的发展有着积极的影响，符合全体股东的利益和公司长远发展战略。

四、风险提示

本次购买土地使用权符合公司战略发展规划，但项目的实施会因国家政策调整、其它不可抗力因素、市场变化、经营管理等各方面的不确定因素带来风险。后续项目的进展情况如发生较大变化或取得阶段性进展，公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定及时予以披露。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：2024079）

特此公告。

福然德股份有限公司

董 事 会

2024 年 12 月 26 日