

证券代码：003041

证券简称：真爱美家

公告编号：2024-035

浙江真爱美家股份有限公司

关于全资子公司签署征收补偿协议的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江真爱美家股份有限公司（以下简称公司）于 2024 年 10 月 10 日披露了《关于全资子公司拟签署征收补偿协议的公告》（公告编号：2024-024），义乌市人民政府江东街道办事处、义乌市交通旅游实业有限公司拟对公司全资子公司浙江真爱毯业科技有限公司（以下简称真爱毯业）位于义乌市江东街道徐江工业区的土地、建筑及附属物等进行征收。公司第四届董事会第九次会议以及 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于全资子公司签署征收补偿协议的议案》。

2024 年 12 月 26 日，真爱毯业与义乌市人民政府江东街道办事处、义乌市交通旅游实业有限公司正式签署了《国有建设用地使用权收回补偿协议书》（以下简称《收回补偿协议书》）以及相关的《环保治理协议》，根据最终协商结果，正式签署的《收回补偿协议书》作出如下明确和改动：

1. 补偿及补助金额

《收回补偿协议书》中约定扣除机器设备搬迁过程中拆除的电缆、管线部分金额合计 390.04 万元（含补助、奖励、综合补偿费），本次征收补偿的最终总金额为 2.28 亿元（含价值补偿、综合补偿、补助及奖励等），真爱毯业承诺在 2025 年 1 月 20 日前腾空建筑物，交付钥匙、结清水电等费用并办理腾空验收手续。

2. 结算与支付

本协议签订生效后 90 日内，征收方支付公司价值补偿款和综合补偿款 2.13 亿元。自公司办理腾空验收手续之日起 90 日内，征收方支付公司奖励以及对应的补助 0.11 亿元。

3. 真爱毯业与义乌市人民政府江东街道办事处、义乌市交通旅游实业有限公

司就征收地块的环保治理签署《环保治理协议》，约定《收回补偿协议书》中约定的奖励及货币补偿对应的补助款中预留 379.64 万元作为环保整治的保证金由义乌市交通旅游实业有限公司保管，在真爱毯业向义乌市人民政府江东街道办事处提供环保治理检测合格报告后 30 日内由义乌市交通旅游实业有限公司退还给真爱毯业。

除上述内容外，《收回补偿协议书》其他条款与《关于全资子公司拟签署征收补偿协议的公告》（公告编号：2024-024）一致。

预计本次征收补偿将对公司 2025 年度的业绩带来重大影响。公司将严格按照《企业会计准则》等相关规定对本次收到的款项进行相应的会计处理，具体会计处理及其对相关财务数据的影响情况将以会计师事务所年度审计确认后的结果为准。

特此公告。

浙江真爱美家股份有限公司董事会

2024 年 12 月 27 日