

证券代码：873290

证券简称：华之鹏

主办券商：开源证券

## 佛山市华之鹏供应链管理股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因公司发展需要，计划扩大办公室面积，拟向润创数智科技（佛山）有限公司购买位于广东省佛山市顺德区大良街道东乐路以北、新城路以西 135110-104 号地块办公楼，面积 1054 平方，售价 1045 万元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》“1.1 购买或出售土地、房产及机械设备”规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司此次购置的资产用于日常生产经营使用，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2024 年 12 月 26 日召开第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司购买资产的议案》。议案表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：润创数智科技（佛山）有限公司

住所：佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路1号19层1902之一

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路2号车创智谷广场3栋932室之二

注册资本：4380万元

主营业务：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备制造（不含特种设备制造）；计算机软硬件及外围设备制造；通信设备制造；机械电气设备制造；智能家庭消费设备制造；电子元器件与机电组件设备制造；移动终端设备制造；信息系统集成服务；物联网技术研发；科技中介服务；信息技术咨询服务；软件开发；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮管理；企业管理；会议及展览服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：王腾

控股股东：华城新产业（深圳）有限公司

实际控制人：BOOM GO GROUP LIMITED

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：华诚·云鹭智湖湾 17#楼
- 交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 交易标的所在地：广东省佛山市顺德区大良街道东乐路以北、新城路以西 135110-104 号地块
- 交易标的其他情况

出卖人以【出让】方式取得坐落于佛山市顺德区大良街道办事处东乐路以北、新城路以西地块的建设用地使用权。该地块【国有土地使用证号】为顺府复(2023)173 号，土地使用权面积为 48486.95 平方米，地类用途为一类工业用地、城市道路用地、公园绿地、防护绿地。土地使用权年限自 2023 年 12 月 17 日至 2073 年 12 月 16 日。出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房项目核准名称为云鹭润智科创园 A 区一期之三，建设工程规划许可证号为建字第 4406062024GG1990427，建筑工程施工许可证号为 440606202405280101。

### （二）交易标的资产权属情况

本次拟购买的交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

未进行审计评估。

### （二）定价依据

本次交易的定价依据为参考交易标的所在地市场价格。

### （三）交易定价的公允性

公司拟根据开发商售价购买，价格公允。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司向润创数智科技（佛山）有限公司购买面积 1045 平方米写字楼，售价 10,450,000.00 元。具体内容以实际签订的协议为准。

### （二）交易协议的其他情况

具体内容以实际签订的协议为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

因公司发展需要，扩大办公室面积。

### （二）本次交易存在的风险

符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

有利于扩大经营规模，不会对公司的日常经营及财务状况产生不利影响。

## 七、备查文件目录

《佛山市华之鹏供应链管理股份有限公司第二届董事会第十九次会议决议》

佛山市华之鹏供应链管理股份有限公司

董事会

2024 年 12 月 26 日