

证券代码：300504

证券简称：天邑股份

公告编号：2024-105

## 四川天邑康和通信股份有限公司 关于取得不动产权证书的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

四川天邑康和通信股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年1月29日在指定信息披露媒体披露了《关于取得不动产权证书的公告》（公告编号：2021-009），公司取得了国有建设用地使用权；目前公司在该地块的房屋建设完成并通过验收，于2024年12月25日取得了大邑县规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，确定公司取得了房屋（构筑物）所有权，具体情况如下：

### 一、不动产权证载明的具体内容

- 证书号：川（2024）大邑县不动产权第 0018365 号
- 权利人：四川天邑康和通信股份有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落位置：大邑县光华路 100 号
- 权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 权利性质：出让/普通
- 用途：厂房/研发中心等 12 个不动产单元
- 面积：宗地面积 187,563.30 平方米/房屋建筑面积 145,462.17 平方米
- 使用期限：2069 年 2 月 20 日止

### 二、取得不动产权证对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了公司对产业园区项目地块的使用权和房屋所有权权属，且公司产业园区项目的基础设施已建设完成，可根据生产经营情况陆续投入使用，有利于公司后续生产、非生产用房等的集中化管理，有利

于公司资源整合、优化布局，提高公司整体管理效率，降低运营成本，符合公司长期战略规划。

### 三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》【川（（2024）大邑县不动产权第0018365号）】

特此公告。

四川天邑康和通信股份有限公司

董事会

2024年12月26日