



## 万科企业股份有限公司

### 关于为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：2024-131

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）前期向银行申请贷款，公司之控股子公司现通过信用保证方式为相关贷款提供担保。

#### 一、担保情况

##### 1、担保事项概述

公司前期向中国工商银行股份有限公司深圳罗湖支行（以下简称“工商银行”）贷款，金额合计 21.7 亿元，贷款期限为 3 年，公司之控股子公司现分别为相关贷款提供连带责任保证担保。

序号	贷款金额 (亿元)	担保人
1	8.41	珠海市万滨初新企业管理有限公司（以下简称“珠海万滨”）
2	10.29	南通万湘房地产有限公司（以下简称“南通万湘”）
3	3	大连万航置业有限公司（以下简称“大连万航”）

##### 2、担保协议的主要内容

珠海万滨、南通万湘、大连万航已分别与工商银行就前述融资事项签订保证合同，为公司相关贷款提供保证担保，担保本金金额为合计 21.7 亿元，保证期限为借款期限届满之次日起三年。

#### 二、被担保人基本情况

公司名称：万科企业股份有限公司

成立日期：1984 年 5 月 30 日

注册地：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

总股本：11,930,709,471 元

法定代表人：郁亮

主营业务：房地产开发及相关资产经营、物业服务

截至 2023 年 12 月 31 日，万科合并报表口径资产总额 15,048.50 亿元，负债总额 11,019.17 亿元，净资产 4,029.34 亿元；2023 年 1 月-12 月，营业收入 4,657.39 亿元，利润总额 298.05 亿元，归属母公司股东的净利润 121.63 亿元。

截至 2024 年 9 月 30 日，万科合并报表口径资产总额 13,571.80 亿元，负债总额 9,828.21 亿元，净资产 3,743.58 亿元；2024 年 1 月-9 月，营业收入 2,198.95 亿元，利润总额-154.40 亿元，归属母公司股东的净利润-179.43 亿元。万科更多的财务信息也可查阅公司的定期报告。

万科为部分控股子公司的融资提供了信用保证，具体可以查阅公司的定期报告以及担保公告，此外也以所持资产为自身融资提供了抵押或质押。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，万科不属于失信被执行人。

### 三、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 11 月 30 日，公司担保余额人民币 1,168.23 亿元，占公司 2023 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 46.58%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 1,163.13 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 5.10 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为 1,186.73 亿元，占公司 2023 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 47.32%。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二四年十二月二十六日