

证券代码：600322

证券简称：津投城开

公告编号：2024—101

## 天津津投城市开发股份有限公司

### 关于终止转让控股子公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 一、交易概述

天津津投城市开发股份有限公司（原名：天津市房地产发展（集团）股份有限公司）（以下简称“公司”）于2022年1月27日召开十届十七次临时董事会会议，审议通过了《关于预挂牌转让控股子公司天津市天蓟房地产开发有限责任公司60%股权的议案》，同意公司按照国有资产交易的有关规定，在天津产权交易中心预挂牌转让所持天津市天蓟房地产开发有限责任公司（以下简称“天蓟公司”）60%的股权。2022年1月27日，公司就该股权转让事项在天津产权交易中心进行了预挂牌。2022年3月18日，公司召开十届十八次临时董事会会议，审议通过了《关于公开挂牌转让控股子公司天津市天蓟房地产开发有限责任公司60%股权的议案》，同意公司在天津产权交易中心公开挂牌转让控股子公司天蓟公司60%股权。公司于2022年3月30日根据经国资监管机构备案的评估结果以29,915.736万元为首次挂牌底价在天津产权交易中心正式挂牌转让天蓟公司60%股权。公司将根据公开挂牌结果签署交易协议，最终交易对方、成交价格、支付方式等协议主要内容以交易协议为准。有关前述事项具体内容详见公司在《中国证券报》《证券时报》和《上海证券报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）分别于2022年1月28日披露的《天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于预挂牌转让控股子公司天津市天蓟房地产开发有限责任公司60%股权的公告》（公告编号：2022-002）、于2022年3月19日披露的《天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于公开挂牌转让控股子公司天津市天蓟房地产开发有限责任公司60%股权的公告》（公告编号：2022-007）、于2022年4月1日披露的《天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于公开挂牌转让控股子公司天津市天蓟房地产开发有限责任公司60%股权的进展公告》（公告编号：2022-009）。截至目前，交易双方尚未就交易事项正式签署有关股权转让协议，相关交易尚未实施。

## 二、交易终止情况

在交易推进过程中，交易双方就本次交易方案事宜进行进一步沟通，但最终未就相关事宜达成一致意见，公司对上述拟转让股权进行了重新筹划。经交易双方友好协商、认真研究和充分论证，从维护公司及股东利益角度出发，决定终止本次交易。公司于2024年12月26日召开十一届二十三次临时董事会会议，审议通过了《关于终止转让控股子公司天津市天蓊房地产开发有限责任公司60%股权的议案》，同意终止本次交易。

本事项在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议审议通过，公司全体独立董事认为：鉴于本次拟终止的相关交易尚未正式实施，且公司根据发展规划对相关股权进行了重新筹划，更有利于推动公司实现高质量持续发展。因此，同意将本事项提交公司董事会审议。

## 三、对上市公司的影响

截至本公告披露日，公司拟转让天蓊公司股权事项尚未正式实施，本次交易的终止，不存在任何未决争议及违约事项，本次终止转让天蓊公司股权事项不存在协议纠纷和违约责任。

本次股权转让事项的终止不会影响公司的正常生产经营，不会对公司的财务状况造成不利影响，不存在损害公司和股东利益的情形。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2024年12月27日