

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2024年12月27日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：2024-131

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）前期向银行申请贷款，公司之控股子公司现通过信用保证方式为相关贷款提供担保。

一、担保情况

1、担保事项概述

公司前期向中国工商银行股份有限公司深圳罗湖支行（以下简称“工商银行”）贷款，金额合计 21.7 亿元，贷款期限为 3 年，公司之控股子公司现分别为相关贷款提供连带责任保证担保。

序号	贷款金额 (亿元)	担保人
1	8.41	珠海市万滨初新企业管理有限公司（以下简称“珠海万滨”）
2	10.29	南通万湘房地产有限公司（以下简称“南通万湘”）
3	3	大连万航置业有限公司（以下简称“大连万航”）

2、担保协议的主要内容

珠海万滨、南通万湘、大连万航已分别与工商银行就前述融资事项签订保证合同，为公司相关贷款提供保证担保，担保本金金额为合计 21.7 亿元，保证期限为借款期限届满之次日起三年。

二、被担保人基本情况

公司名称：万科企业股份有限公司

成立日期：1984 年 5 月 30 日

注册地：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

总股本：11,930,709,471 元

法定代表人：郁亮

主营业务：房地产开发及相关资产经营、物业服务

截至 2023 年 12 月 31 日，万科合并报表口径资产总额 15,048.50 亿元 负债总额 11,019.17 亿元，净资产 4,029.34 亿元；2023 年 1 月-12 月，营业收入 4,657.39 亿元，利润总额 298.05 亿元，归属母公司股东的净利润 121.63 亿元。

截至 2024 年 9 月 30 日，万科合并报表口径资产总额 13,571.80 亿元 负债总额 9,828.21 亿元，净资产 3,743.58 亿元；2024 年 1 月-9 月，营业收入 2,198.95 亿元，利润总额-154.40 亿元，归属母公司股东的净利润-179.43 亿元。万科更多的财务信息也可查阅公司的定期报告。

万科为部分控股子公司的融资提供了信用保证 具体可以查阅公司的定期报告以及担保公告，此外也以所持资产为自身融资提供了抵押或质押。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，万科不属于失信被执行人。

三、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 11 月 30 日，公司担保余额人民币 1,168.23 亿元，占公司 2023 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 46.58%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 1,163.13 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 5.10 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为 1,186.73 亿元，占公司 2023 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 47.32%。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二四年十二月二十六日