

证券代码：874260

证券简称：铁力山

主办券商：长江承销保荐

北京铁力山科技股份有限公司关于全资子公司拟购 买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概述

（一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司全资子公司达利控制台（天津）有限公司（以下简称“天津达利”）拟购买位于武清开发区二期，东临景岳生物项目用地，西至其他项目用地，南临海斯坦普项目用地，北至广源道的土地使用权，规划用途为生产基地，土地面积为 30150 平方米（约 45 亩），购买价格预计不超过 2100 万元。具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地“招拍挂”结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

为支持天津达利投资建设，保证生产业务的连续、办公用房的稳定，天津武清经济技术开发区有限公司将武清开发区泉发路 33 号区内西侧厂房提供给天津达利作为建设过渡期生产、办公用房，该厂面积 18228.59 平方米，使用期限 3 年。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》相关规定，“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。本次拟购买土地使用权系根据公司的战略发展规划，进一步发展全资子

公司业务产能建设，扩大生产规模，提高行业竞争力，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年12月26日召开第一届董事会第十四次会议，审议通过《关于全资子公司拟购买土地使用权的议案》，会议应出席董事6人，实际出席董事6人。

本议案不涉及关联交易，无须回避表决。

表决结果：同意6票，反对0票，弃权0票，回避0票。

本议案无须提交股东大会审议。

公司于2024年12月26日召开第一届监事会第十次会议决议，审议通过《关于全资子公司拟购买土地使用权的议案》，会议应出席监事3人，实际出席监事3人。

本议案不涉及关联交易，无须回避表决。

表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票，回避0票。

本议案无须提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过“招拍挂”程序后，与天津市规划和自然资源局武清分局签订《国有土地使用权出让合同》。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：天津市规划和自然资源局武清分局

住所：天津市武清区泉发路 12 号

注册地址：天津市武清区泉发路 12 号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

关联关系：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的的情况

(一) 投资标的基本情况

1、交易标的名称：国有土地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：天津市武清区

4、交易标的其他情况：无

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

（二）定价依据

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府相关部门签订的国有土地使用权出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公开的拍卖出让程序。不存在损害本公司和其他股东利益的情形，也不存在利益转移的情况。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次交易尚未签署协议，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地招拍挂结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据天津达利发展战略，结合天津达利实际情况并充分考虑风险因素，本次交易对天津达利的发展将起到积极有效的推动作用，有利于扩大产能，提升市场占有率，对企业市场竞争力和盈利能力产生积极影响。

（二）本次交易存在的风险

天津达利拟购买的土地使用权需通过“招拍挂”进行，土地使用权能否取得，最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于天津达利的长期可持续发展，不会对公司及子公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《北京铁力山科技股份有限公司第一届董事会第十四次会议决议》

《北京铁力山科技股份有限公司第一届监事会第十次会议决议》

北京铁力山科技股份有限公司

董事会

2024年12月27日