

证券代码：870970

证券简称：常熟古建

主办券商：东吴证券

常熟古建园林股份有限公司

提供担保暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

(一) 担保基本情况

2023年11月3日，公司第三届董事会第十一次会议，审议通过了《关于〈向参股公司之全资子公司常熟支城置业有限责任公司提供担保〉的议案》，上述议案已经公司2023年第三次临时股东大会审议通过，总体项目融资规模预计为3.45亿元，公司根据目前实际情况及持股比例，担保总金额为不超过1.6095亿元，担保期限暂定3年，实际担保金额及时间以银行授信审批为准。

现根据后期项目实际推进情况，拟调整为参股公司之全资子公司常熟支城置业有限责任公司的担保额度，总体担保金额由1.6095亿元调整为1.063亿元，担保期限暂定2年，实际担保金额及时间以银行授信审批为准。

另根据公司参股公司常熟支城建设工程有限公司（以下简称“支城建设”）经营发展需要，支城建设拟向银行等金融机构融资5000万元，公司根据目前实际情况及持股比例为支城建设提供担保，担保总金额为不超过2450万元，担保期限暂定2年，实际担保金额及时间以银行授信审批为准。

(二) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

(三) 审议和表决情况

2024 年 12 月 27 日，公司召开第三届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于〈调整为参股公司之全资子公司常熟支城置业有限责任公司的担保额度及为参股公司常熟支城建设工程有限公司提供担保〉的议案》，议案表决结果：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。该议案尚需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：常熟支城置业有限责任公司

成立日期：2023 年 5 月 9 日

住所：常熟市支塘镇淦昌路 33-1、9、10 号

注册地址：常熟市支塘镇淦昌路 33-1、9、10 号

注册资本：10,000,000.00 元

主营业务：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；一般项目：承接总公司工程建设业务；非居住房地产租赁；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业形象策划；家政服务；市场调查（不含涉外调查）；销售代理；社会经济咨询服务；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务；建筑物清洁服务；城市绿化管理；日用电器修理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：李平

控股股东：常熟支城建设工程有限公司

实际控制人：常熟市财政局（常熟市政府国有资产监督管理办公室）

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：参股公司之全资子公司

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023 年 12 月 31 日资产总额：210,527,071.29 元

2023 年 12 月 31 日流动负债总额：207,784,305.36 元

2023 年 12 月 31 日净资产：2,742,765.93 元

2023 年 12 月 31 日资产负债率：98.70%

2024 年 11 月 30 日资产负债率：99.79%

2024 年 1-11 月营业收入：0 元

2024 年 1-11 月利润总额：-1,991,044.38 元

2024 年 1-11 月净利润：-1,991,044.38 元

审计情况：未经审计

3、被担保人基本情况

名称：常熟支城建设工程有限公司

成立日期：2021 年 1 月 5 日

住所：常熟市支塘镇淦昌路 33-1、9、10 号

注册地址：常熟市支塘镇淦昌路 33-1、9、10 号

注册资本：10,000,000 元

主营业务：许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：规划设计管理；园林绿化工程施工；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；广告制作；广告发布；物业管理；建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；房地产评估；房地产经纪；房屋拆迁服务；会议及展览服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；物业服务评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：王晓明

控股股东：苏州支新投资建设有限公司

实际控制人：常熟市财政局（常熟市政府国有资产监督管理办公室）

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：参股公司

4、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023 年 12 月 31 日资产总额：313,337,207.82 元

2023 年 12 月 31 日流动负债总额：303,006,126.85 元

2023 年 12 月 31 日净资产：10,331,080.97 元

2023 年 12 月 31 日资产负债率：96.70%

2024 年 11 月 30 日资产负债率：88.46%

2024 年 1-11 月营业收入：60,515,000

2024 年 1-11 月利润总额：248,050.57 元

2024 年 1-11 月净利润：-153,477.72 元

审计情况：未经审计

三、担保协议的主要内容

常熟支城置业有限责任公司（以下简称“支城置业”）项目开发贷款融资需要，总体项目融资规模预计为 2.169 亿元，为支持其发展，公司根据目前实际情况及股东双方持股比例，拟为支城置业提供总额不超过 1.063 亿元的担保，担保期限暂定 2 年，实际担保金额及时间以银行授信审批为准。

常熟支城建设工程有限公司（以下简称“支城建设”）因经营发展需要，支城建设拟向银行等金融机构融资 5000 万元，公司根据目前实际情况及股东双方持股比例，拟为支城建设提供总额不超过 2450 万元的担保，担保期限暂定 2 年，实际担保金额及时间以银行授信审批为准。

四、董事会意见

（一）担保原因

因常熟支城置业有限责任公司（以下简称“支城置业”）及常熟支城建设工程有限公司（以下简称“支城建设”）项目开发需要及经营发展需要，根据银行授信融资整体方案及常熟市国有资产监督管理委员会相关要求，需支城置业及支城建设股东双方根据各自持股比例为支城置业项目融资提供担保。

（二）担保事项的利益与风险

上述项目的开发以政府为主导，该区域内对该类项目有较高需求。公司对参股公司之全资子公司的履约能力、偿债能力有充分的了解，其财务风险处于可控的范围之内，预期不会对公司未来的财务状况、持续经营能力及经营成果产生重大不利影响。

（三）对公司的影响

公司为参股公司及其全资子公司提供担保预期不会给公司造成重大不利影响，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	16,095.00	59.83%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	0	0.00%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	2,643.35	9.83%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	16,095.00	59.83%
逾期债务对应的担保余额	0	0.00%
涉及诉讼的担保金额	0	0.00%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0.00%

六、备查文件目录

《常熟古建园林股份有限公司第三届董事会第二十一次会议决议》

常熟古建园林股份有限公司

董事会

2024 年 12 月 27 日