

证券代码：400251

证券简称：海印 5

主办券商：爱建证券

## 广东海印集团股份有限公司关于子公司租赁公司控股股东房产的 关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

广东海印集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司广州海印摄影城市场经营管理有限公司（以下简称“海印摄影城”）与公司控股股东广州海印实业集团有限公司（以下简称“海印集团”、“关联方”）的租赁合同于 2024 年 12 月 31 日到期。为了确保企业的正常经营，海印摄影城继续向海印集团租赁其位于广州市越秀区东华南路 96 号 1-4 层的物业，建筑（或使用）面积为 5,544.59 平方米，作商业用途使用。合同总金额约为 13,972,366.80 元，租赁期为 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。

#### （二）表决和审议情况

公司于 2024 年 12 月 27 日召开第十届董事会第四十二次临时会议，审议通过《关于全资子公司广州海印摄影城市场经营管理有限公司与控股股东签订租赁合同的关联交易的议案》。

关联董事邵建明、邵建佳回避表决。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

不存在需经有关部门批准的情况。

## 二、关联方基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：广州海印实业集团有限公司

住所：广州市越秀区东华南路 98 号 2001 房自编 01 室

注册地址：广州市越秀区东华南路 98 号 2001 房自编 01 室

注册资本：100,000,000 元人民币

主营业务：运动场馆服务（游泳馆除外）；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；代收代缴水电费；群众参与的文艺类演出、比赛等公益性文化活动的策划；计算机技术开发、技术服务；场地租赁（不含仓储）；企业自有资金投资；市场营销策划服务；会议及展览服务；物业管理；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；体育组织；停车场经营；增值电信服务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）；停车场经营

法定代表人（如适用）：邵建聪

实际控制人：邵建明

关联关系：海印集团为公司控股股东

信用情况：不是失信被执行人

## 三、定价情况

### （一）定价依据

本次关联交易出租期为36个月，出租价格为每月388,121.30元，约为70元/平方米/月。本次关联交易租金由公司子公司与控股股东协商一致确定。

### （二）交易定价的公允性

本次交易定价遵循公平、公正、公开的原则，出租价格经双方协商一致确定，低于广州市地区以及周边同档物业的出租平均价格，体现了控股股东对公司的支持，本次交易符合公司和全体股东的利益。

#### 四、交易协议的主要内容

##### （一）协议各方

出租人（甲方）：广州海印实业集团有限公司

承租人（乙方）：广州海印摄影城市场经营管理有限公司

##### （二）协议主要内容

甲方同意将广州市越秀区东华南路 96 号 1-4 层的房地产出租给乙方作商业用途使用，建筑（或使用）面积 5,544.59 平方米。出租期为 36 个月，2025 年 01 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，出租价格为每月 388,121.30 元，即 70 元/平方米/月。租金按月结算，由乙方在每月 10 日前按转账付款方式缴付当月租金给甲方。

#### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次关联交易的目的

本次续租的商业物业作为公司子公司海印摄影城的运营场所，满足公司正常经营需要，有利于公司经营业务的开展。本次关联交易遵循公平、公正、公开的原则，符合《公司法》、等相关法律、法规及《公司章程》的规定，不会损害公司和全体股东的利益。

##### （二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易属于公司正常行为，交易价格公平合理，符合公司管理制度，不影响公司独立性，暂不存在风险。

##### （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会影响公司正常业务和生产经营活动的开展，对公司本期和未来财务状况无重大不利影响。

#### 六、备查文件目录

1、第十届董事会第四十二次临时会议决议。

广东海印集团股份有限公司

董事会

2024年12月27日