

证券代码：600051

证券简称：宁波联合

公告编号：2024-031

## 宁波联合集团股份有限公司 关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

全资子公司宁波联合建设开发有限公司（以下简称“建设开发公司”）于2024年12月26日收到国有建设用地使用权出让《网上交易成交确认书》，确认建设开发公司于2024年12月26日以17,427.6万元的价格竞得嵊泗县SS-CY-28地块国有建设用地使用权。地块基本情况如下：

地块位置：嵊泗县菜园镇海泽路北侧；土地面积：29,046平方米；土地用途：城镇住宅用地兼容零售商业用地，零售商业面积不超过总计容建筑面积的10%；出让年限：城镇住宅用地70年，零售商业用地40年；规划容积率： $>1.0$ 且 $\leq 2.0$ ；规划建筑密度： $\leq 30\%$ ；绿地率： $\geq 30\%$ ；建筑层数：不超过18层；建筑高度： $< 60$ 米。

根据本次国有建设用地使用权挂牌出让要求，竞买人竞得地块后应在嵊泗县域范围注册成立法人公司进行项目的开发建设，竞买人成立的新公司应取得房地产开发企业资质。

特此公告。

宁波联合集团股份有限公司董事会

2024年12月27日